

## Zápisnica č. 12

z komisie výstavby, ŽP, územného rozvoja a dopravy zo dňa 21.05.2010

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny - prítomní 4 členovia  
- ospravedlnení 2 členovia  
- neospravedlnený 1 člen

Komisia rokovala podľa programu uvedeného v pozvánke a počas celého rokovania bola uznášania schopná.

### **K bodu 1 – Urbanistická štúdia obytnej zóny** **Častá – Družstevná ul., doplnok č. 1/2010**

Komisia sa oboznámila s predloženou štúdiou a vzhľadom na skutočnosť, že rešpektuje všetky pripomienky zo strany obce a zároveň je akceptovaná i vlastníkami dotknutých pozemkov doporučujeme obecnému zastupiteľstvu:

**Schváliť predmetnú štúdiu ako doplnok Územného plánu obce Častá z roku 2006**  
v súlade so Zákonom č.50/76 Zb.z. o stavebnom poriadku.

#### **Komisia ďalej doporučuje:**

- schváliť základné regulatívy pre výstavbu
- určiť spôsob zabezpečenia technickej infraštruktúry
- po schválení urbanistickej štúdie zverejniť na internete.

### **K bodu 2 – Urbanistická štúdia Fándlyho ul.,** **záhrady – žiadosť o urbanizáciu**

Komisia sa oboznámila so žiadosťou zo dňa 3.4.2010 vlastníkov pozemkov v lokalite, ktorá je ohraničená ulicami Fándlyho, Hlavnou, Sokolskou a Záhradníckou o vypracovanie podrobnejšej územno-plánovacej dokumentácie, ako podklad pre ďalšiu prípravu výstavby rodinných domov v tejto lokalite. Jedná sa o územie označené v ÚP ako plocha 23/0 a 6/0 určená na výstavbu RD.

Vzhľadom na skutočnosť, že plocha je vyznačená iba hranicami bez stanovenia regulačných podmienok, komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu a starostovi obce zabezpečiť vypracovanie urbanistickej štúdie ako doplnku existujúceho územného plánu včetně regulačných nástrojov - z rozpočtu obce.

### **K bodu 3 – Žiadosť o úpravu parkovacej plochy**

S cieľom zlepšenia dopravnej situácie v lokalite zdravotného strediska a lekárne, podala dňa 22.04.2010 Mgr. Zajíčková žiadosť o úpravu terénu a vytvorenie nových parkovacích miest o ploche cca 30 m<sup>2</sup>, ktoré by boli zrealizované na vlastné náklady žiadateľa.

Komisia prerokovala žiadosť, oboznámila sa s návrhom pozdĺžneho parkovania a vzhľadom na existujúci stav a v záujme zlepšenia parkovania v danom území konštatuje:

a) Komisia súhlasí s realizáciou nových parkovacích miest kolmo na existujúcu miestnu komunikáciu, ktoré budú priamo napojené na existujúcu plochu parkoviska a to na náklady žiadateľa.

b) Komisia doporučuje starostovi obce a obecnému zastupiteľstvu vybudovať ďalšie parkoviská v lokalite a zároveň dokončiť úpravu okolo sochy Sv. Trojice s prepojením chodníka ku zdravotnému stredisku.

#### **K bodu 4 – Štefanovský potok – úprava**

Komisia znovu dáva do pozornosti starostovi obce vyriešenie presmerovania potoka do pôvodného toku, jeho prečistenie a zabezpečenie plnej funkčnosti i v lokalitách prístupných iba zo súkromných záhrad v záujme ochrany pred prívalovými vodami a ochranou v súčasnosti realizovanej revitalizácie námestia.

#### **5/ Revitalizácia námestia – informácia**

Komisia sa oboznámila so súčasným stavom realizácie prác. Z dôvodu neúplnosti projektu a novozistených skutočností, sa práce spomalili. Ku dnešnému dňu na základe rokovaní práce pokračujú, pričom je potrebné zrealizovať najmä novú kanalizáciu popod Hlavnú cestu a skoordinať práce s preložkou elektrických rozvodov vysokého napätia.

#### **6/ Skládka zeminy**

Po oboznámení sa so stavom skládky zeminy v úvoze (Jankovičova ulička) komisia doporučuje obecnému úradu zvýšiť dohľad nad umiestňovaním nežiaduceho odpadu v tejto lokalite.

#### **7/ Autobusová zástavka BUS Častá-Píla**

Komisia doporučuje starostovi obce, po schválení vlastníckych vzťahov a priebehu inžinierskych sietí realizáciu navážky z výkopových prác, spevnenie plochy pod zástavku tak, aby zástavka BUS mohla lepšie slúžiť svojmu účelu.

#### **8/ Podnet Jána Dubovského z 10.05.2010**

Na základe podnetu p. Dubovského sa dňa 21.05.2010 predseda komisie a starosta obce oboznámili so skutkovým stavom podnetu. Bolo zistené, že povrchová voda a výmoky (pramene) zo susedného pozemku sú zachytávané v povrchovej studni a odtok týchto vôd je vyústený na cudzí pozemok, k rodinnému domu Hlavná č. 152 čo môže spôsobiť podmokanie tohto domu.

Vzhľadom na skutočnosť, že pred pozemkom, na ktorom sa nachádza (studňa) zberač vôd sa nachádza dažďová kanalizácia, je potrebné uložiť vlastníkovi tohto pozemku – odvieť tieto vody **cez svoj pozemok** do dažďovej kanalizácie a zabrániť tak ohrozovanie RD č. 152.

Komisia podnet občana posúdila ako opodstatnený a doporučuje starostovi konať v súlade so stavebným zákonom.

Zapísal: Ing. Marián Porkert  
V Častej, dňa 21.05.2010