

## Zápisnica zo zasadnutia OZ v Častej, konaného dňa 22.4.2010 o 18,00 h. na Obecnom úrade v Častej

### 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie overovateľov zápisnice a navrhovateľov uznesenia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce **Stanislav Jablonovský**. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnili poslanci OZ : **Ing .P.Tatranský, Mgr. J. Jakuš, Ing. M. Porkert , R. Setnický, , P. Gáži , V. Turayová , P. Martešík a,**  
Ospravedlnení : **Ing. M. Hajdín a P. Minárik**

Rokovania sa zúčastnili prednostka OÚ **Ing. M. Garajová** a **Ing. J. Pešková** hlavný kontrolór obce

za navrhovateľov uznesenia boli zvolení: P. Tatranský a P. Martešík

hlasovanie: za - všetci prítomní, okrem P. Tatranského a P. Martešíka, ktorí sa hlasovania zdržali

za overovateľov zápisnice boli zvolení : R. Setnický a V. Turayová

hlasovanie: za – všetci prítomní

Rokovanie OZ pokračovalo s jednomyselným súhlasom poslancov s nasledovným programom:

2. Odpovede na dopyty občanov.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správy z kontroly hlavnej kontrolórky obce .
5. Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ.
6. Predĺženie nájomnej zmluvy v Zdravotnom stredisku pre ambulancie praktického lekára pre deti a dorast a pre dospelých.
7. Revitalizácia námestia v obci :
  - Informácia o Rozhodnutí MV a RR SR o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
  - Prerokovanie a schválenie investícií navyše na námestí oproti schválenému projektu.
  - Harmonogram prác na námestí .
  - Stavebný dozor .
  - Prerokovanie a schválenie dodávateľa stavby splaškovej kanalizácie na námestí.
  - Prerokovanie a schválenie úveru na financovanie investícií navyše na námestí.
8. Diskusia . Rôzne.
9. Záver.

### 2. Odpovede na dopyty občanov

Z prítomných občanov vystúpili :

- p. Š. Schwarz, žiadateľ o prenájom obecného pozemku na letnú terasu pred reštauráciou u Schwarzov na ul. Hlavnej . OZ mu **doporučilo** rozpracovanú stavbu letnej terasy dokončiť ako rozoberateľnú stavbu. Komisia finančná **doporučuje** do nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod letnú terasu doplniť, že nájomca nemá nárok na odkúpenie pozemku a prenajatú plochu po skončení nájmu uvedie nájomca do pôvodného stavu.

- p. A. Lederleitner, ktorý požiadal o územnoplánovaciú informáciu. OZ mu **doporučilo** podať písomnú žiadosť o zmenu – doplnenie Územného plánu obce, ktorú prerokuje na svojom zasadnutí komisia stavebná pri OZ
- p. R. Pozdech, ktorý informoval o poškodenej vodovodnej šachte na ul. Hlavnej. OZ zobralo na vedomie jeho informáciu.
- p. Hrdlička Pavol a Peter, ktorí informovali OZ o ich prekážkach pri podnikaní v areáli Agrovínu. OZ zobralo na vedomie ich informácie
- p. Kschill R. a Polčic P. predniesli za DHZ Častá žiadosť o nákup motorovej Píly. OZ **podporilo** ich žiadosť- nákup motorovej píly zo schváleného rozpočtu DHZ na rok 2010.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce a prednostka OÚ informovali poslancov OZ o plnení uznesení z posledného OZ. Zo strany poslancov bola len pripomienka k čiastkovému nesplneniu uznesenia č. 12/OZ/2010 v časti – zabezpečenie dokladu o presmerovaní Štefanovského potoka .Starosta obce upresnil, že je k predmetnej veci v rokovaní s povodím Váhu.

### **4.Správy z kontroly hlavnej kontrolórky obce**

Hlavná kontrolórka obce Ing. J. Pešková predložila poslancom OZ :

a)Správu o kontrole plnenia uznesení OZ za II. polrok 2009 v ktorej podrobne zhodnotila plnenie uznesení obecného zastupiteľstva. K prednesenej správe poslanci OZ prijali nasledovné uznesenia:

**OZ schvaľuje** predĺženie platnosti uznesení č.58/2009 a 59/2009 do termínu **31.10.2010.**

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**Uznesenie č.16/OZ/2010**

**OZ ruší** uznesenie č.79/OZ/2009

**Uznesenie č.17/OZ/2010**

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**OZ schvaľuje** užívanie obecného pozemku v areáli kameňolomu a užívanie Klubových priestorov pri Obecnom úrade na ul. Hlavnej č.169, pre Kynologický klub Častá a poveruje obecný úrad podpísaním hmotnej zodpovednosti za užívanie uvedených priestorov . Termín: **do 30.6.2010**

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**Uznesenie č.18/OZ/2010**

b) Záznam z kontroly inventarizácie stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2009. K predloženému záznamu neboli prednesené žiadne pripomienky.

**OZ berie na vedomie** – a)Správu o kontrole plnenia uznesení OZ za II. polrok 2009 a b)Záznam z kontroly inventarizácie stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2009.

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**Uznesenie č.19/OZ/2010**

### **5. Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ**

Pred rokovaním OZ zasadala dňa 21.4.2010 len komisia financií , podnikania a cestovného ruchu pri OZ. Jej predseda a poslanec OZ P. Tatranský podrobne informoval o programe rokovania , návrhoch uznesení a odporúčaní komisie. Zápisnica z rokovania je na web stránke obce .

### **6. Predĺženie nájomnej zmluvy v Zdravotnom stredisku pre ambulancie praktického lekára pre deti a dorast a pre dospelých**

Prednostka OÚ predložila písomný návrh nájomných zmlúv v Zdravotnom stredisku pre ambulancie praktického lekára pre deti a dorast a pre dospelých kde boli zapracované podmienky nájmu podľa uznesenia č.7/OZ/2010 a 8/OZ/2010, informovala o tom že boli predložené aj komisii finančnej. Komisia financií pri OZ odporučila pripravené zmluvy obecnému zastupiteľstvu schváliť. Poslanci OZ prijali uznesenie :

**OZ schvaľuje**- nájomné zmluvy na ambulancie v Zdravotnom stredisku v predloženom znení

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**Uznesenie č.20/OZ/2010**

### **7. Revitalizácia námestia v obci :**

#### **- Informácia o Rozhodnutí MV a RR SR o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.**

Prednostka OÚ informovala poslancov OZ o liste MV a RR SR - Rozhodnutí MV a RR SR o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Revitalizáciu námestia v obci, z fondov **Európskeho spoločenstva**, ktorý bol obci doručený 6.4.2010 a v ktorom je obci oznámené , že Riadiaci orgán pre Operačný program Bratislavský kraj na základe žiadosti obce Častá zo dňa 3.júla 2009 o nenávratný finančný príspevok schválil výšku NFP najviac 625.173,68 € , pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 658.077,55 € . Finance sú určené na projekt **Revitalizácia námestia v obci Častá**.

#### **OZ berie na vedomie.**

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**Uznesenie č.21/OZ/2010**

#### **- Prerokovanie a schválenie investícií navyše na námestí oproti schválenému projektu.**

Poslanci OZ po viacerých pracovných stretnutiach hlasovaním schválili stavebné práce, ktoré je potrebné vybudovať na námestí súčasne s Revitalizáciou námestia a nie sú obsiahnuté v oprávnených nákladoch projektu Revitalizácie námestia a prijali uznesenie v nasledovnom znení :

**OZ schvaľuje** - výšku investičných nákladov , ktoré nie sú obsiahnuté v oprávnených nákladoch projektu Revitalizácie námestia v obci Častá nasledovne :

<b>Súvisiace stavebné práce s Revitalizáciou námestia v obci Častá</b>	<b>Suma s DPH</b>
Dažďová kanalizácia - odvodnenie stoka D - JV	16.798,17 €
Dažďová kanalizácia odvodnenie stoka F – SZ	55.817,24 €
Splašková kanalizácia pod námestím	150.740,58 €
Práce navyše bez trval. doprav. značenia	46.979,77 €
Splašková kanalizácia na zákrute 3 šachty	cca 14.000,00 €
Preložka plynu pred Pizzériou	cca 5.000,00 €
Prekládka potoka do starého koryta pri kúpalisku	cca 20.000,00 €
Trvalé dopravné značenie max.	3.023,55 €
<b>Spolu</b>	<b><u>312.359,31 €</u></b>

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**Uznesenie č.22/OZ/2010**

### **- Harmonogram prác na námestí .**

Prednostka OÚ predložila poslancom OZ harmonogram prác na Revitalizácii námestia podľa projektu a ostatných súvisiacich prác na námestí, dopracovaný dodávateľom stavby, po prerokovaní na pracovných stretnutiach s poslancami OZ ,so začiatkom prác 31.3.2010 a ukončením prác 30.11.2010 . Poslanci OZ prijali uznesenie :

**OZ berie na vedomie** - predložený harmonogram prác **Uznesenie č.23/OZ/2010**

Hlasovanie : za- všetci prítomní

### **- Stavebný dozor .**

Prednostka OÚ predložila poslancom OZ návrh mandátnej zmluvy na vykonávanie **technického dozoru** investora pre hlavnú stavbu – **Revitalizácia námestia obce Častá** a súvisiace stavebné práce . Poslanci OZ prijali uznesenie :

**OZ schvaľuje** -technický dozor investora hlavnej stavby **Revitalizácie námestia v obci Častá** a súvisiacich stavebných prác : - Kanalizácia splašková pod námestím , Kanalizácia dažďová na námestí , Práce navyiac vylúčené z projektu, Preložka plynu – **Firmu Develop Invest s. r. o Častá** , ktorý vykoná na základe mandátnej zmluvy za odplatu vo výške **4.641,00 € s DPH.**

**Uznesenie č.24/OZ/2010**

Hlasovanie : za- všetci prítomní, okrem M. Porkerta, ktorý sa hlasovania zdržal

### **- Prerokovanie a schválenie dodávateľa stavby splaškovej kanalizácie na námestí.**

Dodávateľa stavby firmu DOSA Slovakia s. r. o., na súvisiace stavebné práce s Revitalizáciou námestia, ktoré nie sú predmetom hlavnej stavby a to :

<b>Stavebné práce</b>	<b>Suma s DPH</b>
Dažďová kanalizácia - odvodnenie stoka D - JV	16.798,17 €
Dažďová kanalizácia odvodnenie stoka F – SZ	55.817,24 €
Splašková kanalizácia pod námestím	150.740,58 €
Práce navyiac bez trval. doprav. značenia	46.979,77 €
Splašková kanalizácia na zákrute 3 šachty	cca 14.000, 00 €
<b>Spolu</b>	<b>284.335,76 €</b>

poslanci **OZ schválili** rokovacím konaním bez zverejnenia v zmysle Zákona č.25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa §58 ods. i) nakoľko ( - ide o doplňujúce stavebné práce nezahrnuté do pôvodnej zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností, a zákazka sa zadáva pôvodnému dodávateľovi a predpokladaná hodnota stavebných prác nepresiahne 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak doplňujúce stavebné práce sú technicky alebo ekonomicky oddeliteľné od pôvodného plnenia zmluvy, ale sú nevyhnutné na ďalšie plnenie podľa pôvodnej zmluvy )

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**Uznesenie č.25/OZ/2010**

### **- Prerokovanie a schválenie úveru na financovanie investícií navyiac na námestí.**

Ešte pred samotným roko vaním OZ o prijatí úveru, poslanci OZ spolu so starostom obce **informovali občanov na verejnom zhromaždení** , ktoré sa konalo dňa 18.4.2010 o pripravovaných investíciách na námestí v obci , o spôsobe financovania investícií a o potrebe prijatia úveru vo výške maximálne 250.000 € na dobu splácania 8.rokov.Úver je

potrebné prijať hlavne z dôvodu, že zaslepenú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu je nutné uložiť pod námestím pred samotnou revitalizáciou námestia.

Starosta obce spolu s prednostkou OÚ podrobne oboznámili poslancov s možnosťou **financovania** investícií súvisiacich s Revitalizáciou námestia , na ktoré obec nezískala z fondov EÚ finančné prostriedky a boli v rámci projektu označené ako neoprávnené výdavky alebo sú to práce navyše – splašková kanalizácia pod námestím. Obec oslovila tri bankové subjekty od ktorých si vyžiadala indikatívne ponuky. Najlepšia ponuka bola obci predložená z VÚB banky , v ktorej obec je dlhodobým klientom. K ponuke kladné stanovisko vyjadrila aj komisia finančná pri OZ.

K úveru hlavná kontrolórka obce predniesla **Stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru** v zmysle §17, ods. 9 Zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa ktorého preveruje hlavný kontrolór dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania , v ktorom konštatovala že obec Častá spĺňa podmienky určené zákonom a v r.2010 môže prijať návratné zdroje financovania až do výšky 628.295,40 €, pričom maximálna výška ročných splátok nesmie prekročiť 261.789,75 €.

Potom poslanci OZ prijali nasledovné uznesenia :

**OZ berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania . **Uznesenie č.26/OZ/2010**

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**OZ schvaľuje** prijatie úveru vo VÚB banke a. s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, vo výške maximálne 250.000 € , s dobou splatnosti do 8 rokov s predpokladaným začiatkom čerpania máj 2010, s odkladom splátok od 1.1.2011 , úroková sadzba : 12 mesačný EURIBOR, marža VÚB 1,15 % . **Uznesenie**

**č.27/OZ/2010**

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**OZ poveruje starostu obce** podpísaním zmluvnej dokumentácie súvisiacej s úverom podľa uznesenia č.27/OZ/2010 **Uznesenie č.28/OZ/2010**

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**OZ schvaľuje** - formu zabezpečenia úveru blankozmenkou dlžníka spolu s dokladom o vyplňovacom práve k blankozmenke. **Uznesenie č.29/OZ/2010**

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**OZ schvaľuje** rozpočtové opatrenie na rok 2010 :

- v programe č.10 , podprogram 10.4. Revitalizácia námestia - kapitálové výdavky (KV) vo výške **317.001 €** (stavebné práce - **312.360 €** , a stavebný dozor - **4.641 €** ) ,

- v programe č.12, podprogram 12.2. - Splátka úrokov z úveru vo výške **3.654 €** .

Krytie výdavkov cez finančné operácie :

250.000 € na revitalizáciu námestia KV - bankový úver

67.001 € na revitalizáciu námestia KV - použitím prostriedkov z minulých rokov

3.654 € na splácanie úrokov úveru - použitím prostriedkov z minulých rokov.

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**Uznesenie č.30/OZ/2010**

## **8. Diskusia . Rôzne.**

• starosta obce predniesol písomnú žiadosť p. T. Cetin, bytom ul. Komenského 21, Modra o zriadenie stánku na výrobu a predaj zmrzliny v blízkosti kvetinového stánku na ul. Fándlyho na súkromnom pozemku .

Poslanci OZ k predloženej žiadosti prijali uznesenie v nasledovnom znení :

**OZ neschvaľuje** - žiadosť p. T. Cetin , bytom ul. Komenského 21, Modra o zriadenie stánku- prevádzky na ul. Fándlyho na výrobu a predaj zmrzliny, na súkromnom pozemku.

Hlasovanie : za- všetci prítomní

**Uznesenie č.31/OZ/2010**

• Starosta obce predniesol písomná žiadosť majiteľov pozemkov – záhrad v lokalite medzi ulicou Fándlyho a Záhradníckou o otvorenie cesty medzi uvedenými ulicami. Predloženú žiadosť **OZ postúpi** na posúdenie komisii stavebnej pri OZ.

• majiteľka lekárne pri Sv. trojici v Častej Mgr. M. Zajíčková požiadala o vybudovanie parkoviska pred lekárňou. OZ **nemá námietky** k podanej žiadosti, umiestnenie parkoviska upresní so žiadateľom predseda stavebnej komisie pri OZ a poslanec OZ M. Porkert .

## **9. Záver**

Starosta poďakoval prítomným za prácu a rokovanie OZ ukončil.

Zápisnicu zapísala: 30.4.2010 prednostka OÚ M. Garajová

Overovatelia zápisnice : R. Setnický ..... V. Turayová.....

Stanislav Jablonovský  
starosta obce Častá

**Uznesenie zo zasadnutia OZ v Častej, konaného dňa 22.4.2010 o 18,00 h.**  
**na Obecnom úrade v Častej**

**Uznesenie č.16/OZ/2010 - OZ schvaľuje** predĺženie platnosti uznesení č.58/2009 a 59/2009 do termínu 31.10.2010.

**Uznesenie č.17/OZ/2010 - OZ ruší** uznesenie č.79/OZ/2009

**Uznesenie č.18/OZ/2010 - OZ schvaľuje** užívanie obecného pozemku v areáli kameňolomu a užívanie Klubových priestorov pri Obecnom úrade na ul. Hlavnej č.169, pre Kynologický klub Častá a poveruje obecný úrad podpísaním hmotnej zodpovednosti za užívanie uvedených priestorov . Termín: **do 30.6.2010**

**Uznesenie č.19/OZ/2010 - OZ berie na vedomie** – a) Správu o kontrole plnenia uznesení OZ za II. polrok 2009 a b) Záznam z kontroly inventarizácie stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2009.

**Uznesenie č.20/OZ/2010 - OZ schvaľuje-** nájomné zmluvy na ambulancie v Zdravotnom stredisku v predloženom znení .

**Uznesenie č.21/OZ/2010- - OZ berie na vedomie-** Informáciu o Rozhodnutí MV a RR SR o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Revitalizáciu námestia v obci Častá vo výške 625.173,68 € , pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 658.077,55 € .

**Uznesenie č.22/OZ/2010 - OZ schvaľuje** - výšku investičných nákladov , ktoré nie sú obsiahnuté v oprávnených nákladoch projektu Revitalizácie námestia v obci Častá nasledovne:

<b>Súvisiace stavebné práce s Revitalizáciou námestia v obci Častá</b>	<b>Suma s DPH</b>
Dažďová kanalizácia - odvodnenie stoka D - JV	16.798,17 €
Dažďová kanalizácia odvodnenie stoka F – SZ	55.817,24 €
Splašková kanalizácia pod námestím	150.740,58 €
Práce navyše bez trval. doprav. značenia	46.979,77 €
Splašková kanalizácia na zákrute 3 šachty	cca 14.000, 00 €
Preložka plynu pred Pizzériou	cca 5.000,00 €
Prekládka potoka do starého koryta pri kúpalisku	cca 20.000,00 €
Trvalé dopravné značenie max.	3.023,55 €
<b>Spolu</b>	<b><u>312.359,31 €</u></b>

**Uznesenie č.23/OZ/2010 - OZ berie na vedomie** - predložený harmonogram prác

**Uznesenie č.24/OZ/2010 - OZ schvaľuje** -technický dozor investora hlavnej stavby **Revitalizácie námestia v obci Častá** a súvisiacich stavebných prác : - Kanalizácia splašková pod námestím , Kanalizácia dažďová na námestí , Práce navyše vylúčené

z projektu, Preložka plynu – Firmu Develop Invest s. r. o Častá , ktorý vykoná na základe mandátnej zmluvy za odplatu vo výške 4.641,00 € s DPH.

**Uznesenie č.25/OZ/2010- OZ schvaľuje-** dodávateľa stavby na súvisiace stavebné práce s Revitalizáciou námestia, ktoré nie sú predmetom hlavnej stavby a to :

Dažďová kanalizácia - odvodnenie stoka D - JV	16.798,17 €
Dažďová kanalizácia odvodnenie stoka F – SZ	55.817,24 €
Splašková kanalizácia pod námestím	150.740,58 €
Práce navyše bez trval. doprav. značenia	46.979,77 €
Splašková kanalizácia na zákrute 3 šachty	cca 14.000, 00 €
<b>Spolu</b>	<b>284.335,76 €</b>

firmu DOSA Slovakia s. r. o., rokovacím konaním bez zverejnenia v zmysle Zákona č.25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa §58 ods. i) naokoľko

**Uznesenie č.26/OZ/2010 - OZ berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania .

**Uznesenie č.27/OZ/2010 - OZ schvaľuje** prijatie úveru vo VÚB banke a. s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, vo výške maximálne 250.000 € , s dobou splatnosti do 8 rokov s predpokladaným začiatkom čerpania máj 2010, s odkladom splátok od 1.1.2011 , úroková sadzba: 12 mesačný EURIBOR, marža VÚB 1,15 % .

**Uznesenie č.28/OZ/2010 - OZ poveruje starostu obce** podpísaním zmluvnej dokumentácie súvisiacej s úverom podľa uznesenia č.27/OZ/2010

**Uznesenie č.29/OZ/2010 - OZ schvaľuje** formu zabezpečenia úveru blankozmenkou dlžníka spolu s dokladom o vyplňovacom práve k blankozmenke.

**Uznesenie č.30/OZ/2010 - OZ schvaľuje** rozpočtové opatrenie na rok 2010 :

- v programe č.10 , podprogram 10.4. Revitalizácia námestia - kapitálové výdavky (KV) vo výške 317.001 € (stavebné práce - 312.360 € , a stavebný dozor - 4.641 € ) ,
- v programe č.12, podprogram 12.2. - Splátka úrokov z úveru vo výške 3.654 € .

Krytie výdavkov cez finančné operácie :

250.000 € na revitalizáciu námestia KV - bankový úver

67.001 € na revitalizáciu námestia KV - použitím prostriedkov z minulých rokov

3.654 € na splácanie úrokov úveru - použitím prostriedkov z minulých rokov.

**Uznesenie č.31/OZ/2010 - OZ neschvaľuje** - žiadosť p. T. Cetin ,bytom ul. Komenského 21, Modra o zriadenie stánku- prevádzky na ul. Fándlyho na výrobu a predaj zmrzliny, na súkromnom pozemku.

Stanislav Jablonovský  
starosta obce Častá