

Zápisnica zo zasadnutia OZ v Častej, konaného dňa 10.05.2010 na Obecnom úrade v Častej

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie overovateľom zápisnice a navrhovateľov uznesenia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce **Stanislav Jablonovský**. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnili poslanci OZ: **Ing. P. Tatranský, P. Gáži, Ing. M. Porkert, Mgr. J. Jakuš, P. Minárik, V. Turayová, R. Setnický, Ing. M. Hajdin.**

Ospravedlnení: **P. Martešík**

Rokovania sa zúčastnili prednostka OÚ **Ing. M. Garajová** a **Ing. J. Pešková** hlavný kontrolór obce

za navrhovateľov uznesenia boli zvolení: M. Porkert a M. Hajdin

hlasovanie: za – všetci prítomní, okrem M. Hajdina, ktorý sa hlasovania zdržal

za overovateľov zápisnice boli zvolení: V. Turayová a J. Jakuš

hlasovanie: za – všetci prítomní

Rokovanie OZ pokračovalo s jednomyselným súhlasom poslancov s nasledovným programom:

2. Odpovede na dopyty občanov.
3. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecných priestorov – Potravín na ul. Hlavnej č. 159.
4. Prerokovanie rozpočtového opatrenia k novovybudovanému vodovodu na ul. Družstevnej.
5. Diskusia. Rôzne.
6. Záver.

2. Odpovede na dopyty občanov

Z prítomných občanov vystúpili:

- p. J. Zelinka, ktorý prejavil záujem o prenájom nebytových priestorov – predajňu potravín na ulici Hlavnej č. 169.
- p. M. Pribul, ktorý sa informoval o prekládke VN a NN na ulici Cintorínskej
- p. H. Dubovská, ktorá vyjadrila svoj názor na prácu poslancov obecného zastupiteľstva

3. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecných priestorov – Potravín na ul. Hlavnej č. 159

Starosta obce predložil písomnú žiadosť p. A. Butkovej, bytom Častá ul. Ružová 526 o prenájom nebytových priestorov – predajne potravín na ul. Hlavnej 169. Zároveň predložil písomnú žiadosť o prenájom nebytových priestorov predajne potravín na ul. Hlavnej 169 aj p. Juraj Zelinka, bytom Častá, Kiperská 32. Po predložení obidvoch žiadostí poslanci obecného zastupiteľstva **hlasovaním rozhodli** o vyhlásení výberového konania na prenájom obchodných priestorov nachádzajúcich sa v obci Častá, ul. Hlavná č. 169, konkrétne predajňa potravín o podlahovej ploche 143 m² za podmienok:

1. Podanie písomnej žiadosti, ktorá musí obsahovať:
 - účel nájmu – predajňa potravín

- požadovaná minimálna výška nájmu je 11,60 eur/m²/rok VZN č. 4/2008
 - ponúknuté nájomné uvedené formou sadzby „eur/m²/rok“ v ktorom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady (vodné, stočné, energie, odvoz odpadu, telefón, a pod.)
2. Ohliadka prenajímaných priestorov je možná po vzájomnej dohode s povereným zástupcom prenajímateľa – obce Častá.
 3. Svoju žiadosť doručí záujemca na adresu: Obecný úrad Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá, alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Častej v uzavretej obálke, na ktorej bude uvedené meno, priezvisko a adresa uchádzača (resp. názov a adresa právnickej osoby), a výrazné označenie heslom „**VK predajňa POTRAVÍN, ul. Hlavná 169, Častá**“
 4. Lehota na podávanie žiadostí končí dňa 25.05.2010 o 12,00 hod.
 5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť výberové konanie.
 6. Výsledok vyhlasovateľ písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorí predložili žiadosti.
 7. Prípadnú zmenu podmienok zverejní organizátor rovnakým spôsobom ako jeho vyhlásenie a písomne o tom oboznámi aj uchádzačov, ktorí do toho času podali žiadosť.
 8. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veci na t.č.0905 444 803

a prijali uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo ukladá - prednostke obecného úradu vyhlásiť výberové konanie na prenájom obchodných priestorov nachádzajúcich sa v obci Častá, ul. Hlavná č. 169, konkrétne predajňa potravín o podlahovej ploche 143 m². **termín do 12.05.2010**
Uznesenie č. 32/OZ/2010

Hlasovanie: za – všetci prítomní, okrem P. Gážiho a J. Jakuša, ktorí sa hlasovania zdržali.

4. Prerokovanie rozpočtového opatrenia k novovybudovanému vodovodu na ul. Družstevnej.

Starosta obce v súlade s uznesením č. 63/OZ/2009 informoval OZ, že vodovodný rozvod na ulici Družstevnej v Častej – I. etapa, je vybudovaný a skolaudovaný. Dielo bolo vybudované v cene obstarania 119.500,76 eur firmou Unistav Senica s.r.o., obec ako objednávateľ diela zaplatila v decembri 2009 zálohu vo výške 20.015,24 eur. Následne je potrebné aby obec uzatvorila s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a. s. kúpnu zmluvu na odpredaj daného diela, a z financií za odpredaj vyplatila zhotoviteľovi zostávajúcu sumu. K prednesenému návrhu poslanci OZ prijali nasledovné uznesenia:

OZ schvaľuje -

- a) odpredaj vodného diela Častá, Družstevná ulica – vodovod I. Etapa, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., v cene obstarania **119.500,76 €**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

- b) rozpočtové opatrenie na rok 2010 v programe č. 10 Životné prostredie vo výške **99.485,52 eur**. Krytie kapitálovým príjmom z odpredaja diela.
Uznesenie č. 33/OZ/2010

Hlasovanie: za – P. Gáži, . J. Jakuš, P. Minárik, V. Turayová, R. Setnický, . M. Hajdin.
zdržal sa hlasovania – P. Tatranský
proti – M. Porkert

5. Diskusia. Rôzne

• Poslanec obecného zastupiteľstva M. Porkert, ktorý vykonáva stavebný dozor na stavbe Revitalizácia námestia v obci Častá **podrobne informoval** poslancov obecného zastupiteľstva o postupe prác na danom projekte a taktiež o súvisiacich stavebných prácach splaškovej a dažďovej kanalizácii na námestí. Oboznámil ich o nových skutočnostiach ktoré boli riešené s investorom stavby, projektantom Revitalizácie námestia a projektantom splaškovej a dažďovej kanalizácie na kontrolnom dni dňa 5.5.2010 .

• Starosta obce predniesol písomnú žiadosť firmy Radio LAN, spol. s r.o., Kuklovska 9, 841 05 Bratislava o prenájom plochy na streche bytového domu na ulici Fándlyho č. 54. Spoločnosť Radio LAN poskytuje elektronické služby – pripojenie do siete internet v zmysle všeobecného povolenia Telekomunikačného úradu SR – VPR č. 01/2005. Obecné zastupiteľstvo k predloženej žiadosti prijalo uznesenie v nasledovnom znení:

OZ schvaľuje - prenájom nebytového priestoru - strecha obytného domu na Fándlyho ulici v Častej, č. 54 firme - Radio LAN, spol. s r.o., Kuklovska 9, 841 05 Bratislava, za účelom umiestnenia anténnej jednotky slúžiacej na pokrytie obce internetovým signálom. Zariadenie bude umiestnené na streche objektu na jednoduchom výložníku, výška nájomného v zmysle platného VZN obce Častá č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, článok IV. ods.1.b) inštalácia vysielačích alebo prijímacích antén -
199,00 eur/stožiar/rok. Uznesenie č. 34/OZ/2010

Hlasovanie: za – všetci prítomní

6. Záver

Starosta poďakoval prítomným za prácu a rokované OZ ukončil.

Zápisnicu zapísala: 12.10.2010 prednostka OÚ M. Garajová

Overovatelia zápisnice: V. Turayová J. Jakuš

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Častej dňa 10.05.2010

Uznesenie č. 32/OZ/2010 – Obecné zastupiteľstvo ukladá prednostke obecného úradu vyhlásiť výberové konanie na prenájom obchodných priestorov nachádzajúcich sa v obci Častá, ul. Hlavná č. 169, konkrétne predajňa Potravín o podlahovej ploche 143 m².
termín do 12.05.2010

Uznesenie č. 33/OZ/2010 – OZ schvaľuje –

a) odpredaj vodného diela Častá, Družstevná ulica – vodovod I. Etapa, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., v cene obstarania **119.500,76 €**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

b) rozpočtové opatrenie na rok 2010 v programe č. 10 Životné prostredie vo výške **99.485,52 eur**. Krytie kapitálovým príjmom z odpredaja diela.

Uznesenie č. 33/OZ/2010

Uznesenie č. 34/OZ/2010 – OZ schvaľuje - prenájom nebytového priestoru - strecha obytného domu na Fándlyho ulici v Častej, č. 54 firme - Radio LAN, spol. s r.o., Kuklovska 9, 841 05 Bratislava, za účelom umiestnenia anténnej jednotky slúžiacej na pokrytie obce internetovým signálom. Zariadenie bude umiestnené na streche objektu na jednoduchom výložníku, výška nájomného v zmysle platného VZN obce Častá č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, článok IV. ods.1.b) inštalácia vysielačích alebo prijímacích antén - **199,00 eur/stožiar/rok**.

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá