

## Zápisnica č. 11

z komisie výstavby, ŽP, územného rozvoja a dopravy zo dňa 24.11.2009

---

- Prítomní:** podľa prezenčnej listiny - prítomných 5 členov  
- ospravedlnený 1 člen  
- neospravedlnený 1 člen

Komisia rokovala podľa programu uvedeného v pozvánke a počas rokovania bola uznášania schopná.

### **K bodu 1 – Revitalizácia námestia Častá**

Z pôvodného rozpočtu 788 tis. EUR boli:

- potvrdené oprávnené náklady vo výške 658 tis. EUR
- vylúčené náklady vo výške 130 tis. EUR

Doteraz nie je zrejmé, ktoré položky boli vylúčené. Komisia pre úspešnú realizáciu tohto upraveného projektu z mája 2009 doporučuje starostovi obce a prednostke úradu:

- a/ Špecifikovať vylúčené položky z projektu
- b/ Do začatia realizácie preukázať zabezpečenie presmerovania toku Štefanovského potoka do pôvodného toku, v záujme predchádzania budúcich škôd z veľkej vody a zabezpečenia funkčnosti navrhovaného architektonického riešenia.
- c/ V záujme koordinácie zabezpečiť zosúladienie všetkých inžinierskych sietí, dotknutých realizáciou včetně vyčíslenia finančných nákladov a časového zosúladienia.
- d/ Dopravne vyriešiť križovatky:
  - vyústenie z Jankovičovej uličky
  - križovatka pri kostole v náväznosti na budúcu úpravu ul. Na Vršku
  - vyznačiť prechod pre peších zo Záhradníckej ulice
- e/ Prehodnotiť novú lávku nad potokom tak, aby jej konštrukcia bola bezbariérová.
- f/ Doplniť dopravné značenie na pešej zóne
- g/ Zvážiť nutnosť budovania zdvojenia chodníkov od Fugerovho domu po predajňu POPREDO
- h/ Odsúhlasiť parkový mobiliér, použité materiály a celkovú funkčnosť úpravy najmä v náväznosti na statickú dopravu a možnosť parkovania, ktoré je z návrhu vylúčené.

### **K bodu 2 – Kanalizácia a ČOV Častá**

Komisia sa oboznámila s rozpracovaným projektom pre Stavebné povolenie. K dnešnému dňu je spracovaná celá časť kanalizácie a prečerpávacích staníc, dopracováva sa ČOV a rozpočet, a obec rokuje s vlastníkami pozemkov o uzatvorení zmlúv o budúcich zmluvách na uloženie kanalizácie na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve obce.

Komisia doporučuje:

- a/ starostovi obce informovať obecné zastupiteľstvo
  - o skutočných nákladoch celého projektu (rozpočet zo schváleného projektu pre územné rozhodnutie bol 75 mil. Sk t.j. 2,50 mil. EUR) vzhľadom na avizované zvýšenie nákladov
  - o stave v zabezpečení dodania čistopisu projektu a vydania právoplatného stavebného povolenia
- b/ starostovi obce a obecnému zastupiteľstvu zaoberať sa alternatívou zabezpečenia začatia výstavby kanalizácie, v prípade neúspechu pri žiadostiach z EÚ fondov

### **K bodu 3 – Program rozvoja – PHSR**

Vzhľadom na skutočnosť, že spracovaný PHSR nevystihuje všetky súčasné potreby obce, je potrebná jeho aktualizácia tak, aby vystihovala reálne potreby obyvateľov a zároveň vychádzala i z reálnych finančných možností obce ako i možností využitia fondov EÚ.

Komisia preto doporučuje:

- a/ starostovi obce a obecnému úradu, komisiám obecného zastupiteľstva predložiť návrhy na doplnenie a aktualizáciu PHSR – najmä priority
- b/ obecnému zastupiteľstvu vytvoriť komisiu na zosumarizovanie námietok a aktualizáciu PHSR

Komisia výstavby doporučuje do programu zahrnúť najmä:

- 1/ Program znižovania energetickej náročnosti na vykurovanie obecných objektov vrátane školy a verejného osvetlenia, z dôvodu šetrenia financií, a tieto použiť na technické zhodnotenie budov a verejného osvetlenia.
- 2/ Program obnovy existujúcej technickej infraštruktúry v majetku obce, akými sú miestne komunikácie, verejná zeleň, chodníky pre peších, odvodňovacie priekopy a ochrana pred prívalovými dažďami.
- 3/ Program revitalizácie priestoru na Fándlyho ulici najmä s cieľom na uspokojivé riešenie statickej dopravy – parkovania a zvýšenie kvality zelene.
- 4/ Program ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva obce.

### **K bodu 4 – Príprava rozpočtu 2010**

Vzhľadom na predpokladaný výpadok príjmov zo ŠR, v náväznosti na dopady súčasnej krízy je predpoklad zníženia výdavkov na nové investičné akcie o cca 20 % oproti roku 2009, na základe čoho môžeme predpokladať tieto výdavky vo výške 84 tis. EUR (2,5 mil. Sk).

V prípade začatia projektu revitalizácie námestia, komisia doporučuje tieto prostriedky rezervovať na súvisiace vyvolané investície nezahrnuté v oprávnených položkách a položení časti kanalizácie, ktorej trasovanie sa rekonštrukcie dotkne.

Ak zostanú voľné finančné prostriedky komisia doporučuje pokračovať v zozname navrhovaných investícií pre rok 2009, a ktoré doteraz zrealizované neboli t.j.:

- oprava miestnej komunikácie Fándlyho
- oprava cintorínskeho múra
- ochrana pred prívalovými dažďami
- úprava križovatky pri kostole s ul. Na Vříšku s dôrazom na vybudovanie pešieho chodníka

Upresnenie bude v komisii znovu prerokované po vyčíslení potrebných nákladov súvisiacich a revitalizáciou námestia.

Pri investíciách pre ZŠ, po prerokovaní s riaditeľkou ZŠ, komisia navrhuje poradie dôležitosti

1. Stará škola – nová krytina strechy
2. Nová škola – generálna oprava hydroizolácie strechy vrátane tepelnej izolácie
3. Stará škola – výmena okien

## **K bodu 5 – Stanovisko k žiadostiam**

Komisia sa oboznámila s nasledovnými žiadost'ami a prijala nasledovné odporúčania:

**1/ Žiadosť o zmene ÚP - rodina Pešková** – ide o žiadosť doplnenia ÚP v lokalite poľnohospodárskeho pôdneho fondu – vo viniciach, ktoré sú zákonom osobitne chránené, a mimo introvilánu obce. *Komisia nedoporučuje* zmenu ÚP na náklady obce, nevylučuje však individuálne riešenie žiadateľmi na ich vlastné náklady v súlade so Stavebným zákonom.

**2/ Využívanie pozemkov (lokalita Šibenice) na areál koniarne – p. Dvorák** – žiadosť bola prerokovaná v obecnom zastupiteľstve a zo strany poslancov neboli vznesené zásadné pripomienky, ak bude žiadateľ postupovať v súlade so Stavebným zákonom. Komisia nemá k návrhu pripomienky.

### **3/ Žiadosť na cestné spomaľovače na ul. Mraznická a Záhradnícka**

Komisia vzhľadom na existujúci stav konštrukcie vozoviek nedoporučuje osadenie spomaľovačov z dôvodu ich krátkej životnosti.

Komisia doporučuje realizovať trvalé spomaľovacie prahy spolu s rozšírením a úpravou týchto komunikácií.

### **4/ Žiadosť zmeny ÚP – lokalita – predĺženie Sokolskej ulice**

Podľa schváleného a platného ÚP vlastníci pozemkov požadujú zmenu z dôvodu zachovania pôvodnej parcelácie pozemkov a to na náklady obce.

Komisia sa oboznámila s návrhom alt. štúdií a v prípade zmeny urbanizmu doporučuje návrh č. 2 – t.j. radová zástavba RD. Nakoľko požiadavka je nárokováná po schválení ÚP, doporučujeme vypracovanie štúdie na náklady žiadateľov, pri dodržaní ostatných regulatív podľa pôvodnej ÚPD.

Zapísal: Ing. Marián Porkert  
V Častej, dňa 24.11.2009