

Zápisnica zo stretnutia komisie financií, podnikania a cestovného ruchu pracujúcej pri OZ v Častej

Dátum a miesto stretnutia: štvrtok 24. apríla 2008, OÚ Častá

Prítomní členovia: p. Herceg, p. Grajciar, p. Tatranský, p. Šeborová, p. Hajdin,
Ospravedlnení: p. Ciferský, , p. Turayová, p. Sedláčková, p. Ciferská

Priebeh stretnutia, návrhy uznesení a odporúčenia:

1. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku pána Soldána a pána Rýdziho. Komisia sa oboznámila so situáciou ohľadne obecných pozemkov na Vášku, ktorej sa týkajú obe žiadosti. Nakoľko tieto problémy sa riešili už aj v minulosti, komisia navrhuje žiadateľom vyhovieť a situáciu ohľadne pozemkov so skalou vyriešiť nasledovne: Žiadatelia si na vlastné náklady dajú vypracovať nový geometrický plán, ktorý by stávajúce obecné pozemky rozdelil tak, aby boli súvislým pokračovaním súčasných parciel 668/3 a 668/2. V predmete žiadosti pána Rýdziho aj pána Soldána navrhujeme vyhovieť tak, aby si odkúpili, celý úsek aj so skalou (teda časť súčasnej parcely 670/5 a aj 670/25), aby obci nevznikla neprístupná parcela. Zároveň odporúčame aby si pán Vrábek vysporiadal vlastnícke vzťahy na parcele 670/25, kde časť jeho domu zaberá obecnú parcelu. Návrh komisie znie:

„OZ schvaľuje

a) predaj časti parcely č. 670/5 a 670/25 p. Rýdzimu ktorý je pokračovaním parcely č. 668/3 v celom úseku aj so skalou za sumu 70 Sk/m²

b) predaj časti parcely č. 670/5 a 670/25 p. Soldánovi za jeho domom v celom úseku aj so skalou za cenu 70 Sk/m²

v prípade, že žiadatelia si na vlastné náklady dajú zhotoviť nový geometrický plán.“

„OZ poveruje prednostku obce, osloviť pána Vrábeka, aby si vysporiadal vlastnícke vzťahy na časti obecnej parcely č. 670/25 kde je časť jeho domu postavená na obecnom pozemku. Pojednávany pozemok mu ponúkame k odkúpeniu za cenu 70 Sk/m², alebo v prípade nesúhlasu sním uzavrieť nájomnú zmluvu.“ Termín do konca mája 2008

2. Prerokovanie návrhu o zriadenie zberného dvora v Častej. Komisia sa touto problematikou už viac krát v minulosti zaoberala a podala konkrétne riešenia OZ. Prerokovala ponuku firmy Aneo a doporučuje OZ, aby vstúpilo do rokovania s prevádzkovateľom zberných surovín v Častej a dohodlo sa s ním o umiestnení niektorých kontajnerov prípadne o zriadení dočasného zberného dvora. Priestor zberných surovín je ohradený a denne prístupný občanom obce. Odporúčame OZ v rámci zberného dvora separovať komodity v zmysle meilu zaslaného na OÚ poslancom Tatranským z 27.2.2008 z ktorého vyberáme nasledovné:

1) separovanie v škole: na chodby školy umiestniť malé kontajnery na separovaný zber (papier, pet fľaše, tetra paky vid' obrázok "preskoly.jpg alebo preskoly2.jpg" v prílohe) zabezpečiť besedy so žiakmi na tému separovanie (spolu so združením priateľov Zeme web stránka: <http://www.priateliazeme.sk/spz/?q=hlavna-stranka>)

2) do každých potravín umiestniť (rovnaké nádoby aké su navrhnuté pre školy vid' obrázok

„preskoly.jpg alebo preskoly2.jpg“ -kontajnery sú dostupné na stránke :
<http://www.kwesto.sk/Module/16117>)

3) do potravín by bolo vhodné umiestniť malé nádoby na zber bateriek NiCd,

4) na obecnom zbernom dvore by sa okrem základných komodít (papier, sklo, PET fľaše) mali zbierať :

- olovené akumulátory (kontajner pred OU premiestniť na zberný dvor),
- použité žiarivky, výbojky (bezplatný odvoz a papierový kontajner zabezpečuje firma etalux web: <http://www.etalux.sk/>) zmluvu som Vám dal na minulom zastupiteľstve
- staré pneumatiky a duše (bezplatne preberá firma V.O.D.S. Beluša web: <http://www.vods.sk/pneumatiky-zber-spracovanie.php>)
- tetrapaky (zber zabezpečuje firma Kuruc web: <http://www.kuruc.sk/sk/zber-skoly>)
- bioodpad - zriadenie obecného kompostoviska. K tejto problematike prikladám viacero pdf. dokumentov odporúčam preštudovať
- elektroodpad - okrem termínov 2x do roka by mala byť možnosť odovzdávať ho aj v zbernom dvore
- staré drevené nábytky - zvážiť možnosti ich zberu na zbernom dvore a likvidácie
- fólie a igelity
- polystyrény

Problematika kompostovania v podmienkach obce (kompostovisko do 10 ton) je dobre spracovaná v prílohe obecne-kompostovisko.pdf – tu doporučujeme spoluprácu s firmou Aneo podanie žiadosti, v ktorej budú zahrnuté zariadenia potrebné ku kompostovaniu (štiepkovač, malotraktor a pod)

Vo VZN je ďalej potrebné doriešiť nakladanie s bioodpadom z domácností (konáre, vinič..) aby sa zamedzilo spaľovaniu, ktoré je zakázané nie len zákonom ale aj naším VZN, kde sa mimo iného píše o začatí so štiepkovaním v dohľadom čase. Obce kde to funguje napríklad zbierajú konáre s pred domov, keď to občania nahlásia, alebo sú v rámci obce miesta, kde sa môžu konáre zväžať (zberný dvor, alebo pri kontajneroch na separovaný odpad), alebo obec príde k občanovi so štiepkovačom a na mieste to poštiepkuje a odvezie na kompost, poprípade ponechá občanovi. Toto treba zvážiť a zahrnúť do VZN.

Vo VZN by mali byť uvedené presné podmienky zberu odpadu z cintorína. na cintoríne by mal pribudnúť sieťový kontajner na bioodpad, ktorý by sa vyprázdňoval podľa potreby mohlo by to vyzeráť napríklad ako na obrázku v prílohe "cintorín.jpg"

Najdôležitejšie je vypracovať stratégiu informovania verejnosti o možnostiach a najmä ich povinnostiach separovať odpad formou letákov, a besied -spolupráca so združením priateľov Zeme. Túto skutočnosť treba oznámiť aj všetkým podnikateľským subjektom.

Relevantné prílohy boli obsiahnuté v emaile a OÚ a poslanci OZ ich majú k dispozícii.

K problematike separovania odpadov bolo zo strany členov komisie podotknuté, že kontajnery na separovaný zber umiestnené v obci by bolo potrebné vyprázdňovať častejšie, nakoľko bývajú rýchlo zaplnené. Na Fándlyho by bolo vhodné umiestniť ešte jeden kontajner na papier, poprípade ho dať priamo k producentovi papierového odpadu (reštaurácia na štadióne).

Rovnako bola vyslovená požiadavka na umiestnenie smetných nádob na futbalové ihrisko.

3. Komisia prerokovala situáciu ohľadne budovy zdravotného strediska, oboznámila sa s možnosťami výstavby novej budovy, rekonštrukcie súčasnej ako aj so všetkými súvisiacimi skutočnosťami. Komisia zastáva názor, že v prípade predaja budovy zdravotného strediska treba ponúknuť trhovú cenu. Z diskusie však vyplynul návrh zrealizovania odvlhčenia budovy a následného omietnutia stien strediska na náklady nájomcov s tým, že im bude odpustené nájomné na relevantnú dobu. Návrh by mal zohľadniť aj výšku nájomného, ktorú bude treba prispôbiť stavu budovy po rekonštrukcií a teda ju relevantne navýšiť.
4. Žiadosť o prenájom verejného priestranstva p. Schwarz: Komisia súhlasí s prenájomom 260 m² plochy verejného priestranstva a odporúča ho prenajať za cenu v zmysle platného VZN a to 50 Sk/ m² ročne. V zmluve o prenájme nemožno zabudnúť na každoročnú inflačnú úpravu ceny a relevantné opatrenia v súvislosti s prechodom na euro. Návrh na uznesenie:

„OZ schvaľuje prenájom 260 m² plochy verejného priestranstva p. Schwarzovi (pri bývalej zmrzline) na 5 rokov v zmysle platného VZN za cenu 50 Sk/m² ročne. V zmluve treba zahrnúť aj každoročnú úpravu ceny o infláciu a prechod Sk na euro.“

5. Ponuka realizácie chodníka na zákrute ulíc Nová a Hlavná. Komisia sa oboznámila s predloženou cenovou ponukou a nakoľko vysoko presahuje rozpočtované financie (rozpočtované 200 000 Sk ponuka cca 605 000 Sk) odporúča OZ uskutočniť chodník len v zákrute podľa pôvodného zámeru. Pokračujúci chodník by mal byť predmetom projektu revitalizácie námestia a komisia ho odporúča presunúť do časti parku tak, aby sa medzi chodníkom a cestou vytvoril pás zelene.
6. Projekty v rámci výziev pre OPBK. Komisia bola informovaná o možnostiach a odporúča zapojiť sa v rámci výzvy 1.1.2. regenerácia sídel do projektu revitalizácie námestia a časti Hlavnej ulice. Existujúci projekt odporúča prehodnotiť a zahrnúť do neho aj polozenie kanalizačných potrubí, i keď ide o neoprávnený náklad. Komisia si je vedomá veľkosťou vyvolaných investícií v súvislosti s kanalizáciou pod námestím, ale zároveň poukazuje na fakt, že v prípade úspešnosti projektu revitalizácie námestia sa 5 rokov po jeho ukončení v zmysle zmluvy o dielo nesmie do námestia zasahovať.
7. V rámci bodu rôzne p. Adam Herceg informoval o výzve občanov ohľadne záchrany sochy sv. Františka na zákrute. Komisia súhlasí so spolufinancovaním opravy sochy spolu s farským úradom systémom 50% OÚ a 50% farský úrad. Zároveň odporúčame aktívnu spoluprácu pri demontáži sochy poprípade ak zabezpečíme aj odvoz a dovoz sochy je možné ušetriť výrazné finančné prostriedky.

„OZ schvaľuje spolufinancovanie opravy sochy sv. Františka na zákrute ulíc Nová a Hlavná v spolupráci s farským úradom v Častej a vyčleňuje na opravu sumu 68 000 Sk.“