

Zápisnica zo stretnutia komisie financií, podnikania a cestovného ruchu pracujúcej pri OZ v Častej

Dátum a miesto stretnutia: štvrtok 4. decembra 2008, zasadačka OÚ Častá

Prítomní členovia: p. Šeborová, p. Herceg, p. Grajciar, p. Tatranský, p. Ciferská, p. Hajdin
Ospravedlnení: p. Ciferský, p. Turayová, p. Sedláčková
Hostia: p. starosta, p. prednostka, p. kontrolór, p. M. Pokrert, nájomníci
nebytových priestorov

Priebeh stretnutia, návrhy uznesení a odporúčenia:

1. Predseda komisie Ing. P. Tatranský vysvetlil podstatné časti návrhu VZN o určení podmienok a sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území obce Častá. Informoval prítomných, o zmenách sadziieb a novom systéme každoročnej úpravy výšky nájomného zohľadňujúcej infláciu, taktiež o novom spôsobe delenia nebytových priestorov a rozdielnosti sadziieb pre rôzne priestory. Nakoľko starosta obce dal predložený návrh posúdiť právnikovi, kontrolór obce oboznámil prítomných s pripomienkami právnika, ktoré nestihli byť do návrhu zapracované, nakoľko boli doručené deň pred stretnutím. V súčasnosti platné nájomné zmluvy ostávajú aj naďalej v platnosti. Nájomné zmluvy, alebo ich dodatky uzatvárané po 1.1.2009 (v prípade schválenia navrhovaného VZN) budú uzatvárané v zmysle sadziieb a podmienok nového VZV. Predseda komisie vysvetlil nájomníkom potrebu zmeny väčšiny nájomných zmlúv, nakoľko sú v nich rôzne nedostatky. Takisto vysvetlil absenciu inflačného navýšenia sadziieb nájomného v uzatvorených zmluvách. Obec má v zmysle legislatívy hospodáriť so svojím majetkom efektívne. Dlhoročné „zmrazenie“ sadziieb nájomného nie je efektívnym hospodárením. Preto predseda komisie vyzval nájomníkov nebytových priestorov, aby po zvážení uvedených skutočností prehodnotili obsah svojich nájomných zmlúv a boli prístupný k ich zmenám ešte pred skončením ich platnosti. Na dohodu je však potrebný súhlas oboch zmluvných strán. Po definitívnom schválení predkladaného VZN bude každý s nájomníkom oslovený k prípadnému prehodnoteniu svojej nájomnej zmluvy a uzatvoreniu novej zmluvy s požadovanými náležitosťami v zmysle podmienok nového VZN.
2. V rámci diskusie k návrhu padli otázky ohľadne sadzby za umiestnenie reklamných tabúľ na stĺpy verejného osvetlenia, alebo samostatne stojacich reklamných tabúľ a bilbordov. Ďalej bol na základe otázky vysvetlený prístup k prenájomu pozemkov pod stánkami, garážami a pozemky pod letnou terasou pri reštauračných zariadeniach. Po krátkej diskusii sa predseda komisie poďakoval nájomníkom za ich účasť. Komisia pokračovala v ďalších bodoch rokovania.
3. Prednostka obce vysvetlila návrh rozpočtu obce. Členovia komisie odporúčajú rozpočet zostavovať tak, aby pre každý klub, alebo organizáciu fungujúcu v obci v nebytových priestoroch bola vyčlenená suma obsahujúca príspevok na činnosť a príspevok na prevádzku ako jeden celok. Každá organizácia by teda hospodárila samostatne. V zmysle tohto odporúčenia navrhujeme presunúť nasledujúce položky:
 - položku na fašiangové a Katarínske posedenie dôchodcov presunúť do položky pre klub dôchodcov do časti Kultúra a nie Sociálne zabezpečenie
 - náklady na prevádzky budov jednotlivých klubov presunúť do ich príslušných rozpočtov

- kvantifikovať a oceniť náklady na kosenie ihriska a zahrnúť ich do rozpočtu futbalového klubu

Ďalej komisia odporúča položku pre DHZ upraviť na 70 000 Sk.

Komisia a prítomní sa zhodli na potrebe definovania pravidla pojednávajúceho o tom, že na investičné akcie (kapitálové výdavky) sa každoročne vyčlení fixné percento z rozpočtu obce. Rovnako je potrebné definovať percento financií na kapitolu kultúry a športu. Týmto spôsobom sa zaručí efektívnejšie vynakladanie prostriedkov obce s cieľom obce prioritne rozvíjať formou investičných akcií v kapitálových výdavkoch. Doteraz uplatňovaná prax bola na úkor kapitálových výdavkov obce.

Komisia vzhľadom na finančnú krízu odporúča OZ vyčleniť na činnosť športových klubov sumu navrhovanú športovou komisiou 345 000 Sk a na kultúru 340 000 Sk jedine v prípade, že príjmy v rozpočte obce budú navýšené podľa predpokladov (o 7% oproti príjmom v roku 2008). Ak nie, tak odporúčame na šport a kultúru vyčleniť rovnaké finančné prostriedky ako v rozpočte pre rok 2008.

Návrh uznesenia:

„OZ schvaľuje – zostavovanie rozpočtu obce pre jednotlivé roky v nasledujúcom členení:

- **rozpočet na kapitálové výdavky obce každoročne zostavovať ako ...% z celkového príjmu obce**
- **rozpočet na kultúra zostaviť ako ...% z celkového príjmu obce**
- **rozpočet na šport každoročne vyčleniť ...% z celkového príjmu obce**

Pod pojmom celkový príjem obce sa myslí: suma finančných prostriedkov obce získaná po odpočítaní originálnych a prenesených kompetencií na školstvo z bežných príjmov obce (túto definíciu bude treba poopraviť, by bolo úplne jasná).

4. Komisia sa oboznámila s cenovou ponukou Architektonického ateliéru Ing. arch Boreckej v súvislosti s projektom revitalizácie námestia. Doporučuje vyčleniť maximálne 500 000 Sk na tvorbu projektu.
5. Kontrolór obce pán Ing. Štefan Baxa informoval členov komisie o potrebe programového rozpočtovania. Poslanec Ing. M. Hajdin odporučil oboznámiť sa s programovým rozpočtom mesta Modra, ktorý je podľa jeho slov zostavený prehľadne, napriek tomu že je obsažný. Je prístupný na webovskej stránke mesta Modra. Komisia za zhodla, že hlavnou prioritou obce je vybudovanie kanalizácie, ktorá by mala byť zahrnutá v programe služby občanov. Tento program doporučuje OZ prijať ako prioritný.