

## Zápisnica č. 1

z komisie výstavby, ŽP, územného rozvoja a dopravy zo dňa 08.02.2007

---

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny - prítomných 6 členov  
ospravedlnený 1 člen

Komisia rokovala podľa programu uvedeného v pozvánke a vzhľadom na účasť bola uznášanía schopná.

### **K bodu 1. – Informácia o rozpracovaných investičných akciách pre rok 2007**

Komisia sa oboznámila na základe predloženej PD s nasledovnými projektami:

- a) Plynofikácia - Horné Grefty  
Cintorínska ul.
- b) Podzámocká ul. - odvodnenie územia
- c) Kíperská ul. - kanalizácia
- d) Informácia o schválenom pláne obce Častá
- e) Náučný chodník

### **K bodu 2. – Príprava plánu komisie na I. polrok 2007**

Členovia obdržali tlačivá – návrh projektov pre volebné obdobie 2007-2009, ktoré po vyplnení do 1 mesiaca budú podkladom pre prácu komisie a pre stanovenie priorít pre návrh OZ.

Komisia sa bude následovne zaoberať:

a/ Analýzou a návrhom riešenia kanalizácie v obci, stavom vedených tokov prechádzajúcich obcou a opatreniami znižujúcimi vplyv na obec pri privalových dažďoch.

b/ Posúdenie technických podkladov obce

- výškopis, polohopis územia
- výškopis a polohopis technickej infraštruktúry v obci pre zabezpečenie podkladov pre nové projekty

### **K bodu 3 – príprava nových investičných akcií pre roky 2007-2009**

bod 3 bol prerokovaný spolu s bodom 2.

K bodu 4 – rôzne - boli prerokované nasledovné problémy:

- a) personálne zabezpečenie investičných akcií v podmienkach obecného úradu
- b) kvalita projektovej dokumentácie pre nové investície
- c) vypracovanie harmonogramu opráv a údržby miestnych komunikácií (cesty +chodníky)
- d) zväženie vypracovania urbanistických štúdií v náväznosti na územný plán obce  
pre - Fándlyho ul. (bytová výstavba + statická doprava)
  - širšie okolie kostola, ZŠ (stará + nová škola)
  - individuálnu bytovú výstavbu (ul. Družstevná + okolie)
- e) evidencia nehnuteľného majetku a jeho údržba

**Záver:**

Po prerokovaní programu komisie bolo komisiou prijaté nasledovné uznesenie:

**I. Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu a starostovi obce:**

- a) doplniť do organizačnej štruktúry obecného úradu pracovníka, pre stavebnú činnosť vzhľadom na zvýšenie stavebnej aktivity v obci
- b) zapracovať do rozpočtu obce pre rok 2007 finančné prostriedky na vypracovanie geometrických plánov, existujúcich dokončených stavieb ako podklad pre ich zápis do katastra nehnuteľností

**II. Komisia doporučuje starostovi obce a obecnému úradu**

- a) Vypracovať plán údržby a rekonštrukcie nehnuteľného majetku (budovy) pre roky 2007-2010 včetně odhadu finančnej náročnosti.
- b) **Náučný chodník** – Vypracovať realizačný projekt na základe existujúceho stavu výškopisu a polohopisu, včetně koordinácie s existujúcimi inžinierskymi sieťami a koordinácie s prístupom do jednotlivých domov. Realizačný projekt v rozpracovanosti predložiť na prerokovanie do komisie.
- c) Zabezpečiť technické informácie v digitálnej forme od správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na území obce (voda, kanalizácia, plyn, električka, slaboprád).

Na základe poznámok z rokovania  
zapísal Ing. M. Porkert

V Častej, dňa 09.02.2007

**Rozdelovník:**

- Obecné zastupiteľstvo
- Starosta obce
- Prednosta obecného úradu
- Všetci členovia komisie