

## Zápisnica č. 2

**z komisie výstavby, ŽP, územného rozvoja a dopravy zo dňa 15.03.2007**

---

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny - prítomných 6 členov  
ospravedlnený 1 člen

Na rokovaní bol prítomný i starosta obce Častá p. Jablonovský pri bode 3 – Ing. arch. Sapirova.

Komisia rokovala podľa programu uvedeného v pozvánke a počas celého rokovania bola uznášaniaschopná.

### **K bodu 1 – Obecná kanalizácia**

Komisia bola oboznámená z projektovou dokumentáciou (štúdiou z roku 1993) na riešenie komplexného riešenia kanalizácie v obci. V náväznosti na schválený územný plán obce, členovia doporučujú pokračovať v predprojektovej príprave obecnej kanalizácie, v stupni pre územné konanie v rozsahu podľa územného plánu.

### **K bodu 2 – Bytový dom – Fándlyho ul. – reklamácie**

Na základe poslaneckého prieskumu k reklamáciám obyvateľov bytového domu zo dňa 1.3.2007, bola komisia informovaná o oprávnenosti sťažností. Starosta obce predložil doklady súvisiace s priebehom realizácie a uplatnenia reklamácie zo dňa 10.10.2005, na ktorú nebola daná žiadna odpoveď.

### **K bodu 3 – Výstavba RD – lokalita Družstevná ul.**

Obsah ďalšieho stupňa prípravnej dokumentácie bol prerokovaný za účasti spracovateľ – Ing. arch. Sapirova, pričom sa dohodol rozsah spracovania územia a stupeň PD – tj. spracuje sa urbanistická štúdia daného územia s nasledovnými základnými regulatívami.

- a) šírka miestnej komunikácie s chodníkmi 9,0 – 12,0 m
- b) stavebná čiara – 4,0-6,0 m od hranice novonavrhovanej komunikácie
- c) výškové zónovanie a urbanistické usporiadanie bude navrhnuté v štúdiu
- d) termín dodania projektovej dokumentácie – 15.04.2007

V záujme postupu v príprave, komisia odporučila prerokovanie konceptu návrhu s vlastníckmi pozemkov.

### **K bodu 4 – Program investičnej výstavby**

Členovia komisie boli vyzvaní na vyplnenie tabuliek tak, aby bolo možné tento program prerokovať na budúcej komisii.

### **K bodu 5 – Náučný chodník**

Bola podaná informácia o stave v spracovaní realizačného projektu na základe uskutočneného pracovného stretnutia s projektantom zo dňa 13.03.2007 v Bratislave.

### **K bodu 6 – Verejná zeleň**

Bolo konštatované, že na úseku ochrany zelene na území obce **platí** nariadenie starostu obce(VZN ?) účinné od 15.11.1991, ktoré sa zo strany obce neuplatňuje. Vzhľadom na rôznosť skladby drevín, živelnosť vo výsadbe, parkovaní na zelených plochách a chýbajúceho pasportu zelene, komisia doporučuje orgánom obce a obecnému úradu vypracovať pasport zelene a prijať účinné VZN k ochrane zelene.

### **K bodu 7 – Verejné komunikácie a statická doprava**

Komisii bola predložená schéma (mapka) miestnych komunikácií a kvantifikácia ich výmer. Z materiálu vyplýva, že v obci sa nachádza cca 5,5 km komunikácií v šírkach od 2,5 do 5 m o celkovej ploche cca 21 000,0 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na kritický stav niektorých komunikácií, je nutné zo strany Ob. zastup. prijať plán opráv a rekonštrukcií MK a každoročne vyčleniť v rozpočte obce finančné prostriedky na zabezpečenie rekonštrukcie MK, najskôr na tých, ktoré už majú existujúcu infraštruktúru a nepríde k ich narušeniu ďalšou výstavbou.

Komisia taktiež odporúča vypracovať pasport miestnych komunikácií.

### **K bodu 8 - Rôzne**

Komisia odporúča vysporiadať pozemky pod existujúcimi garážami pri futbalovom štadióne formou odpredaja pozemkov len pod garážami.

### **Záver**

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu boli komisiou prijaté nasledovné uznesenia.

#### **1. Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť:**

- a) **Vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie stavby:  
Verejná kanalizácia a ČOV obce Častá v roku 2007**
- b) **Vypracovanie urbanistickej štúdie pre výstavbu RD na Družstevnej ulici až po ulicu Fándlyho, ako podklad pre schválenie regulatív a riadenie výstavby v danom území**
- c) **Vypracovanie pasportu miestnych komunikácií a dopravného značenia**
- d) **Finančné prostriedky na opravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií každoročne vo výške min. 2 % z rozpočtu obce**

**2. Komisia doporučuje starostovi obce a obecnému úradu**

- a) **Kvalifikovane postupovať pri uplatnení reklamácie za vady na stavbe: Bytový dom – blok A – Fándlyho ul. Častá, v súlade s Obchodným zákonníkom**  
**Termín: 15.04.2007**
- b) **Vyhodnotiť účinnosť VZN č. 2/91 o verejnom poriadku a ochrane zelene a predložiť návrh na jeho dodržiavanie resp. prípadnú úpravu.**

**Termín: 30.06.2007**

Zapísal Ing. Marián Porkert

V Častej dňa 16.03.2007

**Rozdeľovník:**

- Obecné zastupiteľstvo
- Starosta obce
- Prednosta obecného úradu
- Členovia komisie

