

Zápisnica č. 3

z komisie výstavby, ŽP, územného rozvoja a dopravy zo dňa 25.05.2007

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – prítomných 7 členov (všetci)

Komisia rokovala podľa programu uvedeného v pozvánke a počas celého rokovania bola uznášania schopná.

K bodu 1 Urbanistická štúdia – IBV Družstevná ul.

Komisia podrobne prerokovala rozpracovanú urbanistickú štúdiu v rozsahu – zastavovacie podmienky, situovanie inžinierskych sietí, dodržiavanie územného plánu a doporučila Obecnému zastupiteľstvu regulatívy pre riadenie výstavby v danom území. (viď uznesenie)

K bodu 2 Obecná kanalizácia

Na základe podkladov od Ing. Gážiho bola komisia informovaná o technickom rozsahu spracovania projektu pre územné rozhodnutie a o finančnej náročnosti po stupeň vydania územného rozhodnutia pre celú stavbu. Komisia jednomyselne odsúhlasila začať prípravu obecnej kanalizácie, s cieľom zabezpečenia vydania územného rozhodnutia v roku 2007 – I. polrok 2008.

K bodu 3 Zástavky BUS na námestí

Komisia sa oboznámila s návrhom umiestnenia zástavok BUS PD Revitalizácia námestia. Vzhľadom na skutočnosť vydaného stavebného povolenia, pričom komisii nie je známe stanovisko DI-PZ SR je potrebné prerokovať tento projekt so správcom cesty II./502 a na základe stanoviska definitívne schváliť umiestnenie zástavok.

Zároveň bola prerokovaná možnosť vypracovania projektu organizácie statickej dopravy na námestí z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, eliminácie parkovania kamiónov na námestí.

K bodu 4 Šatne na štadióne

Na základe informácií o stave šatní na štadióne komisia doporučuje v rámci údržby tohoto objektu, vymeniť okná zo západnej strany v počte 9 kusov a zároveň v záujme prípravy legalizácie tejto stavby zabezpečiť zjednodušenú projektovú dokumentáciu ako podklad pre dodatočnú kolaudáciu včetně objektu Reštaurácia Štadión.

K bodu 5 Náučný chodník

Komisia bola informovaná o ukončení výberového konania na zhotoviteľa. K zmluve o dielo boli pripomienky týkajúce sa:

- a) vyzmluvnenia termínov jednotlivých etáp
- b) povinnosti zhotoviteľa dodať zameranie skutočného stavu
- c) termín ukončenia max. 04/2008 – z dôvodu financovania z EUF
- d) zádržné - po dobu záručnej doby

K bodu 6 Príprava rozpočtu pre rok 2008

Členovia komisie sa dohodli, že na budúcej komisii bude jeden z bodov programu rozpočet pre rok 2008, v ktorom budú premietnuté existujúce projekty a doplní sa o nové pripravované projekty.

Záver:

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu boli komisiou prijaté nasledovné uznesenia:

I. Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť

1/ Urbanistickú štúdiu – Obytná zóna Častá – Družstevná ul.

s nasledovnými regulatívmi:

- a) miestna komunikácia šírka 6,0 m
- b) obojstranný chodník šírka 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí
- c) stavebná čiara min. 4 m od chodníka
- d) výškové zónovanie max. 2 obytné podlažia (2. podlažie v rámci podkrovia)
max. výška hrebeňa strechy 8 m nad upraveným terénom
- e) doporučujeme dopracovať štúdiu o:
 - umiestnenie prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie
 - riešenie odvedenia dažďových vôd
 - riešenie verejného osvetlenia (jednostranné)

2) Vypracovanie projektu Obecnej kanalizácie a ČOV pre vydanie územného rozhodnutia – formou užšej súťaže tak, aby mohlo byť územné rozhodnutie vydané najneskôr do 30.06.2008.

3) Uložiť obecnému úradu prerokovať Projekt Revitalizácia námestia s dotknutými orgánmi štátnej správy v súlade s cestným zákonom.

Termín: 30.09.2007

4) a) Výmenu okien v budove šatne na štadióne zo západnej strany v počte 9 kusov, z kapitoly údržba v termíne do 30.09.2007.

b) Zabezpečiť vypracovanie zjednodušenej PD celého objektu na štadióne ako podklad pre dodatočnú kolaudáciu.

Zodpovedný: obecný úrad

Termín: 30.09.2007

5) a) Podpísanie Zmluvy o dielo č. 31-2811/S/2005 s pripomienkami uvedenými v zápise z komisie

b) uložiť obecnému úradu doplniť chýbajúce doklady, ktoré mali byť pred vydaním stavebného povolenia

Termín: 30.08.2007

Zapísal: Ing. M.Porkert
V Častej, 27.05.2007