

Zápisnica č. 5

z komisie výstavby, ŽP, územného rozvoja a dopravy zo dňa 25.01.2008

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – prítomných 6 členov
1 ospravedlnení

Komisia rokovala podľa programu uvedeného v poznámke a počas celého rokovania bola uznášania schopná:

K bodu 1 – Investičné akcie na rok 2008

Po oboznámení sa so schváleným rozpočtom pre rok 2008 komisia doporučuje schváliť obecnému zastupiteľstvu nasledovné menovité akcie:

I. investičná akcia rok 2008

A/ Náučný chodník – spoluúčasť obce	687 000,- Sk
B/ Rekonštrukcia cesty Fándlyho	600 000,- Sk
C/ ZŠ – výmena okien zo severu	500 000,- Sk
D/ Doplnenie chodníka – Lamošova záhrada	150 000,- Sk
E/ Knižnica – nové toalety	60 000,- Sk
F/ Náučný chodník – odhad navyše práce (upresnenie po vypracovaní PD)	1 000 000,- Sk
RN spolu	2 997 000,- Sk

II. projekty:

- a) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
/ČOV + kanalizácia/ 800 000,- Sk
- b) Projektová dokumentácia inžinierskych sietí
pre IBV Družstevná ul. 130 000,- Sk
- c) Projektová dokumentácia BUS zástavky
/Fándlyho + pri kostole/ 40 000,- Sk

III. Údržba budov

- a) bytovka Fándlyho (z roku 2007) 44 600,- Sk
- b) Stará škola – úprava vstupu 60 000,- Sk
- c) Lipa pri CBA – ochrana 10 000,- Sk
- d) Fasáda KST 40 000,- Sk
- e) Zdravotné stredisko – odstránenie vlhkosti 200 000,- Sk

K bodu 2 – a/ obecná kanalizácia

Komisia prerokovala súťažné podklady a doplnila chýbajúce údaje pre PD – ÚR, tak aby podklady mohli byť zaslané k vypracovaniu ponúk do 31.1.2008.

b/ petícia a žiadosť občanov

b.1. Komisia prerokovala petíciu 14 občanov z ul. Na vŕšku zo dňa 10.12.2007 a doporučuje riešiť pripojenie na kanalizáciu v rámci pripravovanej stavby Obecná kanalizácia a ČOV. Zároveň bolo konštatované, že existujúca kanalizácia je majetkom obce, avšak nevykonáva sa správa zo strany BVS.

Komisia doporučuje obecnému úradu vstúpiť do rokovania s BVS za účelom dohodnutia podmienok prevádzkovania kanalizačnej siete v majetku obce a podmienky na pripojenie ďalších nehnuteľností podľa petície.

b.2. Komisia sa oboznámila so žiadosťou 13 obyvateľov z ul. Kíperská - zo dňa 27.11.2007 na vybudovanie kanalizácie prisľúbenej obcou už v roku 2005. Napriek existujúcemu projektu, komisia vzhľadom na prípravu celoobecnej kanalizácie nezaradila túto kanalizáciu pre rok 2008. Hlasovanie 1 za, 5 proti.

K bodu 3 – Posúdenie žiadosti na zmenu ÚPD

Komisia sa oboznámila so žiadosťou SZZ – Záhradná osada Gidra zo dňa 9.10.2007, doručení na Obecný úrad 11.12.2007 o aktualizácii ÚPD pri Gidre, a to zmenu z priemyselnej na športovo-rekreačné využitie.

Komisia nedoporučuje aktualizáciu ÚPD, do doby predloženia podrobnejšieho nového zámeru na využitie územia.

K bodu 4 – Výstavba bytov na Fándlyho ul.

Bola posúdená žiadosť spol. Marco Homse s.r.o. za prítomnosti konateľ'a p. Martina Starnu, o odkúpenie parcely č. 379/4 o výmere 275 m² pre výstavbu bytového domu, bytov určených do osobného vlastníctva, s predpokladanou cenou 27-30 000,- Sk/m².

Spoločnosť doteraz nerealizovala žiaden bytový objekt.

Komisia po prerokovaní nedoporučuje zatiaľ predaj obecného pozemku, nakoľko sa jedná iba o pozemok pod bytovým domom a nie sú známe žiadne podklady na základe, ktorých je možné rozhodovať.

Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu:

- a) neschváliť predaj pozemku p.č. 379/4
- b) poveriť starostu obce rokováním o zámene pozemku 379/5 v osobnom vlastníctve za pozemok 379/4 pre vytvorenie postupnej realizácie bytového domu.
- c) V prípade realizácie bytového domu na súkromnom pozemku zaviazat' stavebníka nasledovne:
 - vytvorit' podmienky parkovania pre byty v pomere min. 1 : 1
 - preukázat' vlastníctvo a starostlivosť o príľahlý pozemok
 - predložit' zastavovaciu štúdiu bytového domu preukazujúcu dodržanie regulatívov výstavby
 - pri odpredaji bytov do osobného vlastníctva uprednostnit' záujemcov, ktorí budú mať trvalý pobyt v obci.
- d) V spolupráci so záujemcom o výstavbu bytovky vypracovat' komplexnú zastavovaciu štúdiu existujúcej preluky až po bytový dom SBD, s dôrazom na dodržanie regulatívov a preukázanie možností statickej dopravy (parkovania) pre novú výstavbu.

K bodu 5 – Zátacka pri Fugerovom dome – doplnenie chodníka

Komisia doporučuje vypracovať zjednodušený projekt pre realizáciu, preukazajúci dopravnú bezpečnosť odsúhlasenie so správcom št. cesty II. tr., DI-OR PZ a vypracovanie rozpočtu. Zároveň doporučuje zaradiť túto investíciu do rozpočtu roku 2008.

K bodu 6 – Zástavky BUS na námestí

Komisia znovu doporučuje obecnému zastupiteľstvu prípravu a realizáciu BUS zástavok na námestí z dôvodu bezpečnosti. Vzhľadom na komplikovaný súčasný stav komisia doporučuje vypracovať v roku 2008 dopravnú štúdiu oboch zástavok tak, aby tieto mohli byť realizované v roku 2009.

K bodu 7 – Zdravotné stredisko – odstránenie vlhkosti

Komisia sa oboznámila s príčinami vlhnutia budovy tj., že do suterénneho priestoru /existujúca pivnica a zasypané priestory pod ZS/ prenikala permanentne voda (dažďová + podzemná), ktorá dosahovala v existujúcej pivnici cca + 30 cm nad podlahou. V súčasnosti je zabezpečené odvádzanie (odčerpanie) tejto vody.

Na obecný úrad boli doručené dve ponuky na odstránenie vlhkosti v murive

- a) Mikrovlny – Hydropol, cena 200 000,- Sk
- b) Vodorovná izolácia – mikroinjektáž cena 235 000,- Sk

Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu po ubezpečení sa o odstránení definitívnej príčiny vlhnutia (vtok vody pod objekt) vybrať jednu z predložených ponúk.

K bodu - Rôzne:

a/ Základná škola – komisia v záujme zníženia nákladov na vykurovanie, doporučuje Obecnému zastup. v Častej v roku 2008 schváliť v rámci rozpočtu výmenu okien zo severnej strany v počte 15 kusov a zrealizovať úpravu okenných výplní v schodiskovom priestore v rozpočtovom náklade cca 500 000,- Sk. Zároveň komisia doporučuje Ob. úradu pripraviť projekt na výmenu všetkých okien v rámci Regionálneho operačného programu – 1.1. Infraštruktúra vzdelávania.

b/ Miestna komunikácia Fándlyho ul. – komisia doporučuje Ob.zastup. v Častej schváliť realizáciu rekonštrukcie časti miestnej komunikácie Fándlyho ulice od križovatky so Sokolskou ul. V rámci prípravy rekonštrukcie doporučujeme starostovi obce rokovať s BVS s cieľom overenia stavu vodovodu a kanalizácie (predísť následnému odstraňovaniu porúch).

c/ Finančné prostriedky za plyn cca 1,7 mil. – komisia doporučuje Ob.zastup. prehodnotiť existujúce uznesenie o použití finančných prostriedkov od SPP, ktoré sú uložené na účte tak, aby ich bolo možné čo najskôr použiť pre výstavbu infraštruktúry.

d/ Pasport komunikácií - členovia komisie sa oboznámili v rozpracovanosti s pasportom miestnych komunikácií. Predpoklad dokončenia je február 2008.

Zapísal: Ing. Marián Porkert
predseda komisie

