

## Zápisnica č. 6

z komisie výstavby, ŽP, územného rozvoja a dopravy zo dňa 19.03.2008

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny – prítomných 5 členov  
osprav. 2 členovia  
+ starosta obce - Stanislav Jablonovský  
+ host' - Ing. Peter Krajčovič

Komisia rokovala podľa programu uvedeného v pozvánke a komisia bola uznášania schopná.

### **K bodu 1 – Náučný chodník – naviac práce**

a/ projekt a cena naviac prác bude známa až 31.03.2008

- bude prerokované v komisii po 1.4.2008.

b/ komisia doporučuje starostovi obce a obecnému úradu prerokovať úpravu zástavky autobusu (pri zubárovi), tak aby bolo možné vytvoriť záliv pre zástavku v rámci zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. Úprava závisí od podzemných inž. sietí a ich ochrane.

### **K bodu 2 – Informácie o projektoch**

**a/ Cintorínska ul. – plyn** - dĺžka 176 bm  
- ocel. potrubie Ms 80 mm  
- Stavebné povolenie – nevydané  
- zhotoviteľ a cena – nie je

**b/ Podzámocká ul. – plyn** - dĺžka 288 bm  
- PE, Ms 90 mm  
- Stavebné povolenie – vydané  
- zhotoviteľ a cena - nie je

Komisia doporučuje starostovi obce prerokovať oba projekty plynofikácie s SPP, s cieľom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode investícií obce do majetku SPP.

### **c/ Družstevná ul. – inžinierske siete – projekty**

**I. vodovod – 1. etapa** - dĺžka 354 bm  
- liatina Ms 100 mm  
- cena - nie je

**II. rozvody NN** - spracované až po Sokolskú  
- cena - nie je

**III. rozvody verejné osvetlenie** - projekt je spracovaný  
- cena – nie je

### **Komisia doporučuje starostovi obce:**

- doplniť projekty o rozpočet
- rokovať s BVS a ZSE o spôsobe zaradenia vodovodu a rozvodov NN do plánu realizácie na rok 2008, resp. dohodnúť iný spôsob financovania
- po vyčíslení rozpočtu pre verejné osvetlenie uvažovať s finančnými prostriedkami na uloženie kábelových rozvodov v rámci realizácie rozvodov NN z rozpočtu obce

### **3/ Fándlyho ul. – zastavovacia štúdia – byty – Marco House**

Starosta predložil štúdiu, ktorá bola doručená na obec 19.03.2008. Vzhľadom na skutočnosť, že zástavbou 2 novými bytovými domami, príde k nárastu nárokov na parkovanie osobných vozidiel, je potrebné dopracovať štúdiu o celú lokalitu s vyhodnotením na statickú dopravu.

Obec má vypracovaný geometrický plán, ktorý je potrebné doplniť o výškopis a polohopis včetně zamerania všetkých existujúcich inž. sietí ako reálny predpoklad pre vypracovanie zastavovacej štúdie.

### **4/ Schvaľovanie investičných akcií – zásady hospodárenia**

V záujme prehľadnosti a schválenia finančných prostriedkov na investičné akcie obce, komisia doporučuje obecnému úradu dopracovať zásady hospodárenia tak, aby investičné akcie boli začaté až po schválení reálnych rozpočtových nákladov v obecnom zastupiteľstve (tj. po predložení projektu a rozpočtu).

### **5/ Žiadosti doručené komisii**

- Žiadosť na dlhodobý prenájom pozemku p.č. 376**  
o výmere cca 260 m<sup>2</sup> na zriadenie letnej terasy oproti ČS Avanti, ako súčasť novo pripravovanej reštaurácie
  - komisia doporučuje dlhodobý prenájom a doporučuje starostovi obce prerokovať podmienky zmluvy
- Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 672/2 a č. 13**  
z dôvodu jej dlhodobého užívania ako súčasť RD na Kíperskej ul. od roku 1976.
  - komisia doporučuje odpredaj časti pozemku ohraničeného existujúcim plotom, za podmienky predloženia geometrického plánu zo strany žiadateľa, a zároveň vzhľadom na predchádzajúce zemné práce (vyrovnanie terénnych nerovností) ako i dohody s predchádzajúcimi zástupcami obce stanoviť prijateľnú cenu pre žiadateľa.
- Žiadosť o predbežný súhlas s výstavbou garáží na p.č. 13, 672/2 a 2914 v počte 6 stání.**
  - komisia predbežne súhlasí s výstavbou garáží. Pre záväzné stanovisko, je potrebné zo strany žiadateľa predložiť zastavovaciu štúdiu a stanovisko ZSE, nakoľko pozemok sa nachádza pod vedením VN.

## **6/ Rôzne**

- a) Komisia sa oboznámila s návrhom pasportu miestnych komunikácií, ktorý sa stane podkladom pre postupnú obnovu miestnych komunikácií včetně riadenia dopravy v obci.  
Komisia doporučuje spracovateľovi v textovej správe zvýrazniť problematické dopravné body.  
Predpokladaný termín čistopisu 31.03.2008.
- b) Komisia za účasti Ing. Krajčoviča, prerokovala možnosť spracovania sumarizácie drevín v rámci obecnej zelene s cieľom postupného vypracovania pasportu obecnej zelene v náväznosti na jej postupnú obnovu a údržbu.
- c) Komisia sa oboznámila s požiadavkou riaditeľky ZŠ na vypracovanie investičných projektov pre ZŠ od spoločnosti EURO activity vo výške cca 35 000,- Sk..  
Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu v Častej schváliť žiadanú výšku na spracovanie projektu a menovite schváliť zodpovedného koordinátora za obec.

Zapísal: Ing. Marián Porkert  
predseda komisie