

Zápisnica č. 7
z komisie výstavby, ŽP, územného rozvoja a dopravy zo dňa 25.01.2008

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – prítomných 5 členov
ospravedlnený 1 člen

Komisia rokovala podľa programu uvedeného v pozvánke a počas celého rokovania bola uznášania schopná.

K bodu 1 – Operačný program pre Bratislavský kraj (OPBK)
– revitalizácia verejných priestranstiev

Komisia sa oboznámila s výzvou OPBK, ako i hodnotiacimi kritériami a doporučuje Ob. zastupiteľstvu a starostovi obce pripraviť projekt „Revitalizácia verejných priestranstiev Častá“ na ul. Hlavná od zátačky pri Fugerovom dome po súsošie sv. Trojice a to v rozsahu revitalizácie:

- verejného priestranstva
- verejnej zelene
- verejného osvetlenia

Pri vypracovaní projektu koordinovať usporiadanie existujúcich inžinierskych sietí ako i pripravovanej obecnej kanalizácie v danom území.

K bodu 2 – Program rozvoja obce

Komisia doporučuje do návrhu zapracovať doteraz prijaté odporúčania komisie a to najmä:

- vybudovanie obecnej kanalizácie
- pravidelnú obnovu miestnych komunikácií
- vytváranie podmienok pre statickú dopravu
- riešenie revitalizácie verejných priestranstiev včetně úpravy zástavok BUS na námestí
- vypracovať návrh perspektívneho a funkčného využitia plôch pre
 - a) školstvo
 - b) šport
 - c) kultúru

K bodu 3 – žiadosti

a/ p. Mária Špotáková – súhlas na zmenu a doplnenie ÚPD

Komisia nedoporučuje na základe individuálnych žiadostí prepracovávanie ÚPD. Komisia zároveň doporučuje Ob. zastupiteľstvu 1x ročne na základe podnetov od občanov zvážiť aktualizáciu ÚPD.

b/ p. Robert Sedláček – stanovisko k umiestneniu stavby

Komisia nemá námietky voči vybudovaniu autoservisu, za podmienky predloženia písomných súhlasov susedov, nakoľko umiestnenie je navrhované do obytnej zóny. Zároveň pred vydaním záväzného stanoviska obce je potrebné predložiť návrh funkčného využitia medzi navrhovanou stavbou a Hlavnou ulicou.

c/ p. Michaela Wienburgerová – odkúpenie obecného pozemku

Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku s ohľadom na skutočnosť, že sa jedná o pozemok súvisiaci s miestnou komunikáciou Záhradná ul., a odpredajom nebude možné uvažovať s úpravou tejto komunikácie (rozšírenie) resp. výstavbou chodníka.

K bodu 4 – Úprava chodníka pri Fugerovom dome

Komisia prerokovala alternatívy rozsahu doplnenia chodníka a po zvážení všetkých skutočností doporučuje Obec. zastupiteľstvu a starostovi obce realizovať doplnenie chodníka iba po Jankovičovú uličku, podľa pôvodného zámeru schváleného v rozpočte pre rok 2008 a s dôrazom na bezpečnosť chodcov. Návrh riešenia doporučujeme prerokovať OR PZ – ODI Pezinok a správcom cesty.

K bodu 5 – rôzne

a/ **Čierna skládka** – komisia dáva do pozornosti obecnému úradu a starostovi obce vznikajúcu čiernu skládku a to v pokračovaní Jankovičovej uličky, kde sa objavuje okrem zeminy i iný odpad patriaci na regulovanú skládku.

V Častej 29.04.2008

Zapísal: Ing.Porkert