

ZÁPISNICA č. 8
z komisie výstavby, ŽP, územného rozvoja a dopravy zo dňa 15.10.2008

- Prítomní:** podľa prezenčnej listiny
- prítomných 6 členov
 - ospravedlnený 1 člen
 - ďalší zúčastnený: starosta obce p. Jablonovský

Komisia rokovala podľa programu uvedeného v pozvánke a počas celého rokovania bola uznášaná schopná.

K bodu 1 – k príprave rozpočtu na rok 2009

Komisia odporúča zaradiť do rozpočtu nasledovné projekty:

a/ Kanalizácia a ČOV – Projekt pre stavebné povolenie

predpokladané náklady overí Ing. Gáži, ako podklad do rozpočtu

b/ Fándlyho ul. – II. etapa – rekonštrukcia cesty a chodníkov

c/ Cintorín - oprava kamenného múra od Potočných

- projekt rozmiestnenia nových hrobov a sektor pre ukladanie urien

d/ Základná škola - oprava severnej steny telocvične

- stará škola – oporný múr a parkoviská pri ceste

e/ BUS zástavky – námestie + cesta ku škole

projekt úprav

f/ Kúpalisko – oplotenie areálu od záhrad

g/ Dažd'ové vody - podľa schváleného programu opatrenia proti prívalovým dažďovým vodám

Po predložení kompletného návrhu pre roky 2009 – 2011 komisia prerokuje znovu rozpočet pred jeho schválením v Ob. zast.

K bodu 2 – kanalizácia a ČOV

Komisia sa oboznámila s projektom pre územné rozhodnutie, ktorý bol spracovaný v júli 2008 a v súčasnosti prebieha prerokovanie a územné konanie. Problém v posúdení EIA z titulu rozporného stanoviska RÚVZ Pezinok bol odstránený a je predpoklad vydania ÚR do konca roku 2008.

Projekt rieši komplexne celé zastavané územie obce Častá s tým, že sa počíta s tromi prečerpávacími stanicami. Zároveň návrh umožňuje pripojenie i nových území určených pre výstavbu v súlade s územným plánom.

Predpokladané náklady na stavbu sú cca 75,0 mil. Sk.

K bodu 3 – Pasport miestnych komunikácií

Komisia sa oboznámila s rozpracovanou dokumentáciou v mierke 1 : 2000. Zároveň spracovateľ podal výklad k dopravnému značeniu, zabezpečujúceho zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky v obci.

Z rokovania vyplynuli nasledovné doporučenia:

- a/ v časti št. cesty od Fándlyho ul. po Pizzeriu doplniť zákaz predbiehania
- b/ do doby definitívneho vyriešenia BUS zástavky pred obchodom CBA vyznačiť vodorovným dopravným značením plochu pre zástavku
- c/ v záujme ďalšieho využitia spracovanej dokumentácie spracovať jednotlivé ulice v podrobnejšej mierke a to 1 : 500
- d/ spracovateľ dokončí dokumentáciu do 30.11.2008

K bodu 4 – Opatrenia proti prívalovým vodám z dažďových zrážok

Z doterajších skúseností boli prerokované nasledovné lokality:

- a) **Podhorská ul.** - neudržiavaný rigol od vinogradov spôsobuje zaplavovanie ulice ílom
- b) **Podzámocká ul.** - dôsledkom novej výstavby rod. domov prichádza k znefunkčneniu existujúcej priekopy. Stavebníci musia rešpektovať funkčnosť priekopy
- c) **Kíperská ul.** - napriek realizácii záchytnej mreže toto zariadenie neplní v celom rozsahu účel. Dažďové vody prichádzajú z hôr, a preto treba rokovať s vlastníkmi lesa a požiadať ich o opatrenia eliminujúce privádzanie vôd z lesa do obce. Zároveň doplniť existujúce zariadenie, ktoré stálo obec 410 000,- Sk, tak aby bolo plne funkčné.
- c) **ul. Na Vršku – pri kúpalisku** – dochádza k zaplavovaniu miestnej komunikácie - treba dobudovať odvodňovací žľab a prepojenie do potoka. Komisia doporučuje obec. zastupiteľstvu zaradiť do rozpočtu roku 2009 finančné prostriedky na odstránenie týchto problémov.

K bodu 5 – Informácia o úprave námestia

Komisia sa oboznámila s dvomi návrhmi štúdií. Bola zároveň informovaná o priebehu prípravy tejto stavby, ktorej projekt mal byť predložený do konca októbra 2008, avšak z kapacitných dôvodov projektanta sa projekt odsúva.

Komisia doporučuje zvážiť obecnému zastupiteľstvu otvorenie potoka v takom rozsahu ako bol vybratý, vzhľadom na minimálny prietok vody v potoku.

K bodu 6 – Rôzne

a/ Komisia sa zaoberala návrhom na ďalšiu výstavbu nájomných bytov na Fándlyho ul. z prostriedkov ŠFRB a doporučuje obecnému zastupiteľstvu po zvážení finančnej náročnosti (spoluúčasť obce) zaradiť tento projekt do rozpočtu.

b/ Komisia znovu doporučuje obecnému zastupiteľstvu a starostovi obce, doplniť obecný úrad o stavebného technika v záujme zvládnutia pripravovaných investícií v obci Častá.