

Zápisnica č. 9

z komisie výstavby, ŽP, územného rozvoja a dopravy zo dňa 19.02.2009

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – prítomných 5 členov
ospravedlnení 2 členovia

Komisia rokovala podľa programu uvedeného v pozvánke a počas celého rokovania bola uznášania schopná.

K bodu 1 – Prerokovanie trasy preložky VN lokalita Častá – sever

Komisia bola prítomná na rokovaní, ktoré zvolal starosta obce, za účasti zástupcov investora ZSE a.s., projektanta námestia a niektorých poslancov. Podrobný zápis z rokovania vypracuje obecný úrad.

Záver rokovania:

Na rokovaní bola odsúhlasená trasa preložky VN od ul. Ružová po trafostanicu na Kíperskej ul. cez námestie a ul. Na vŕšku. Hlavná požiadavka obce tj. viesť časť preložky VN v dĺžke cca 350 bm v zemi cez námestie, bola zo strany ZSE prisľúbená, za predpokladu spolupráce obce pri zemných prácach.

K bodu 2 - Proti povodňové opatrenia

Komisia sa oboznámila s vyhodnotením a návrhom protipovodňových opatrení v problémových miestach obce Častá z januára 2009, vypracovanom spol. Hydroconsulting Bratislava. Komisia sa stotožnila so závermi, uvedenými v správe a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť finančné prostriedky na projekty a realizáciu v roku 2009, podľa zoznamu prerokovaného v rámci bodu 6 programu.

Komisia ďalej doporučuje starostovi a obecnému úradu vstúpiť do rokovania s vlastníkami a užívateľmi dotknutých pozemkov, v záujme možného zabezpečenia spoluúčasti na realizácii opatrení ako i následnej údržbe.

K bodu 3 – Vydávanie záväzných stanovísk obce k územnému rozhodnutiu (ÚR) a stavebným povoleniam (SP)

Napriek skutočnosti, že komisia dáva svoje odporúčania k niektorým novým investičným zámerom v obci, projekty pre ÚR a SP sa už do komisie nedostanú a ani záväzné stanoviská obce, čím poslanci obecného zastupiteľstva strácajú možnosť ovplyvniť novú výstavbu, z pohľadu ochrany záujmov obce a koordinácie stavieb.

Záver:

Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie:

Obecný úrad je povinný pred vydaním záväzného stanoviska obce predložiť príslušnú dokumentáciu do komisie výstavby.

Termín: trvalý

K bodu 4 - Letná terasa pred pizzeriou Dedinka

Komisia sa oboznámila so žiadosťou spol. R a J Group s.r.o., ktorá bola doručená na obecný úrad 30.01.2009, a ktorej predmetom bolo zriadenie letnej terasy o výmere 40 m² a prenájom na 10 rokov.

Záver:

Komisia s ohľadom na prípravu projektu „Revitalizácia námestia“ nedoporučuje zväčšovanie terasy a nájom na pôvodnú plochu z roku 2008 uzatvárať iba na 1 rok.

K bodu 5 - Posúdenie žiadosti p. Križanoviča k výstavbe RD

Žiadosť sa týka parcely č. 293/3 na území podľa ÚPD ako 26/0 – II. etapa výstavby rodinných domov.

Komisia súhlasí s výstavbou RD za podmienky, že v ďalšom stupni PD budú splnené a preukázané dodržania regulatív osadenia stavby, ako i finančné zabezpečenie inžinierskych sietí potrebných k užívaniu stavby, bez nárokov na finančné zdroje z obecného rozpočtu.

**K bodu 6 - Investičné (stavebné) akcie
Obce Častá na rok 2009**

Komisia prerokovala návrh investičných akcií pre rok 2009 v členení:

- A/ Projektová príprava
- B/ Opravy
- C/ Nové stavby

ktorých popis a predpokladaná finančná náročnosť je uvedená v priloženej tabuľke.

Záver:

Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu prijať nasledovné uznesenie:

- a) schváliť menovité investičné akcie pre rok 2009
- b) schváliť financie na jednotlivé akcie obecným zastupiteľstvom samostatne po predložení rozpočtu a vyhodnotení výberového konania, a to pred začatím prác.

K bodu 7 - Rôzne

- a) ATYP-PLAST-ohlásenie drobnej stavby
/oplotenie pozemku p.č. 1660/64 v areáli AGROVIN/

Vzhľadom na skutočnosť, že v žiadosti sa uvádza ako účel oplotenie staveniska, predmetné oplotenie je potrebné zahrnúť do stavebného povolenia

- neboli doložené súhlasy vlastníkov – iba kópie LV
- nebolo doložené stanovisko AGROVINU

Komisia nedoporučuje obecnému úradu vydať súhlas na drobnú stavbu.

- b) **Revitalizácia námestia** – v náväznosti na rokovanie k bodu 1/, sa komisia oboznámila s návrhom rozpracovanosti projektu a zároveň s architektonickým riešením, ktoré zo strany obecného zastupiteľstva nebolo schválené napriek tomu, že na obecný úrad bolo doručené v decembri 2008.

Vzhľadom na závažnosť projektu komisia doporučuje starostovi obce:

- zvolať pracovné rokovanie
- zabezpečiť verejné prerokovanie projektu (obyvatelia obce doteraz informovaní o priebehu neboli)
- schváliť urbanistický návrh v zastupiteľstve

a až po schválení v zastupiteľstve pokračovať v prácach na projekte.

- c) Poslanec a člen komisie Ing. Hajdin, dal do pozornosti Uznesenie vlády SR č. 119 /2006, v ktorom sa BVS zaviazala realizovať v rokoch 2010-2012 ČOV v Častej vo výške cca 70 mil. Sk. Uznesenie má väzbu na pripravovanú investíciu ČOV a kanalizáciu v obci Častá.
Komisia doporučuje starostovi obce overiť platnosť tohoto uznesenia.

V Častej, dňa 20.02.2009

Zapísal: Ing. M.Porkert
predseda komisie

Príloha: tabuľka investícií pre rok 2009 - návrh