

Zápisnica z riadneho zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 14. februára 2008 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Častej

1. Otvorenie zasadnutia , schválenie overovateľov zápisnice a navrhovateľov uznesenia .

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce **Stanislav Jablonovský**. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnili poslanci OZ :**Ing . P. Tatranský, P. Gáži, Ing. M. Porkert, Mgr. J. Jakuš, V. Turayová., R. Setnický , P. Minárik , P. Martešík, Ing. M. Hajdin** ďalej sa rokovania zúčastnili prednostka OÚ **Ing. M. Garajová** a hlavný kontrolór obce **Ing. Š. Baxa**

za overovateľov zápisnice boli zvolení : P. Minárik a M. Porkert

hlasovanie : za - všetci prítomní, okrem P. Minárika , ktorý sa hlasovania zdržal

za navrhovateľov uznesenia boli zvolení : V. Turayová a R. Setnický

hlasovanie : za - všetci prítomní, okrem R. Setnického , ktorý sa hlasovania zdržal

Potom rokovanie s jednomyseľným súhlasom poslancov OZ pokračovalo podľa programu uvedeného v pozvánke :

2. Kontrola plnenia uznesení z posledného OZ a odpovede na dopyty občanov.

3. Neprerokované body programu zo zasadnutia OZ 14.12.2007

4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na 1. polrok 2008

5. Prehľad o plnení uznesení OZ za rok 2007

6. Prerokovanie Návrhu VZN o poskytovaní príspevku pri narodení dieťaťa

7. Prerokovanie Návrhu VZN o separovanom zbere domového odpadu v obci a stanovenie ďalšieho postupu .

8. Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ .

9. Schválenie investícií na rok 2008

10. Diskusia. Rôzne

11. Záver

2. Kontrola plnenia uznesení z posledného OZ a odpovede na dopyty občanov

- Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

- Za zakladateľky Rodinného centra v obci vystúpili s požiadavkou o priestory pre ich činnosť p. Z. Falková a p. L. Hrdličková. Požiadali ústne aj písomne o obecné priestory kde by sa mohli mamičky na materskej dovolenke spolu s deťmi stretávať. Ako vhodné priestory navrhli jednu miestnosť v klube Jednoty dôchodcov (JD), alebo na Obecnom úrade kde v súčasnosti skúša dychová hudba, alebo iné vhodné priestory ktoré by im obec vyčlenila. Po spoločnom súhlase sa dohodli na stretnutí aj s dôchodcami dňa 21.2.2008 v klube JD.

- Za občanov na ul. Cintorínskej s požiadavkou splynofikovať uvedenú ulicu vystúpil p. J. Masár. Poslanci OZ k tejto požiadavke prijali uznesenie v nasledovnom znení :

Uznesenie č.1 /OZ/2008-OZ poveruje : starostu obce rokovaním s SPP o možnosti dobudovania plynovodu na ul. Cintorínskej T : 31. 03. 2008
hlasovanie : za - všetci prítomní

3. Neprerokované body programu zo zasadnutia OZ 14.12.2007

- Zástupca firmy MarcoHause s.r.o , sa informoval o tom ako bola na Komisii výstavby, ŽP , územného rozvoja a dopravy pri OZ prerokovaná jeho žiadosť o kúpu pozemku p.č.379/4 z majetku obce a následne výstavba bytového domu na tomto pozemku na ul. Fándlyho . Stanovisko komisie a poslancov OZ k prednesenej žiadosti je nasledovné :

Uznesenie č.2 /OZ/2008 - OZ a) neschvaľuje : odpredaj pozemku p. č.379/4 o výmere 275 m² zapísaného na LV č. 1839 z majetku obce pre spoločnosť MarcoHause, s.r.o **b) poveruje** starostu obce rokovaním o zámene pozemku 379/5 o výmere 275 m² zapísanom na LV č. 1977 patriaci spoločnosti MarcoHause, s.r.o , za pozemok 379/4 o výmere 275 m² zapísaného na LV č. 1839 patriaci obci . T :do 29.2. 2008 hlasovanie : za - všetci prítomní

- K písomnej žiadosti p. B. Jablonovskej o prenájom nebytových priestorov obce (Potraviny na ul. Hlavnej) za komisiu financií predniesol návrh na výšku mesačného nájomného 300,- Sk za m² počas doby 5 rokov poslanec a predseda komisie P. Tatranský, ktorý zdôvodnil zvýšenie oproti pôvodnému priebežným zvyšovaním doterajšej inflácie, ako i náhradu inflácie počas ďalších 5 rokov .

Poslanci OZ k tejto žiadosti prijali uznesenie v nasledovnom znení :

Uznesenie č.3 /OZ/2008 - OZ schvaľuje : predĺženie nájomnej zmluvy p. B. Jablonovskej, bytom Častá, ul. Hlavná 279, nebytové priestory obce – predajňa Potravín na ul. Hlavnej č. 169 na dobu 5 rokov za sumu 300 Sk za m² mesačne .

hlasovanie : za - P. Tatranský, M. Porkert, V. Turayová., R. Setnický , P. Minárik , P. Martešík a M. Hajdin, hlasovania sa zdržali - . J. Jakuš a P. Gáži,

- K petícii a žiadosti občanov z ul. Na vršku a ul. Kiperskej na vybudovanie kanalizácie v uvedených uliciach na návrh komisie výstavby ŽP, územného rozvoja a dopravy pri OZ, poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie :

Uznesenie č.4 /OZ/2008 - OZ schvaľuje : a) Na ul. Na vršku riešiť pripojenie na kanalizáciu v rámci pripravovanej stavby Obecná kanalizácia a ČOV a doporučuje obci vstúpiť do rokovania s BVS za účelom dohodnutia podmienok prevádzkovania kanalizačnej siete v majetku obce a podmienky na pripojenie ďalších nehnuteľností podľa petície

b) Na ul. Kiperskej aj napriek existujúcemu projektu riešiť pripojenie na kanalizáciu v rámci pripravovanej stavby Obecná kanalizácia a ČOV a nezaradiť ju do investícií na rok 2008.Zároveň žiada pre občanov písomné zdôvodnenie od starostu obce, prečo nebola kanalizácia v ul. Kiperskej vybudovaná v r. 2006, 2007 .

- Hlavný kontrolór obce predložil :

Správu o kontrole ZŠ s MŠ v Častej , Záznam o kontrole v obecnej knižnici, prehľad o financovaní Spoločného školského úradu .**Uznesenie č.5 /OZ/2008 - OZ berie na vedomie**

4. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na 1. polrok 2008

- Hlavný kontrolór obce predložil v súlade so zákonom Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na 1. polrok 2008, ktorý **OZ** jednomyseľne **schválilo - Uznesenie č. 6 /OZ/2008 .**

5. Prehľad o plnení uznesení OZ za rok 2007

- Hlavný kontrolór obce predložil - Prehľad o plnení uznesení OZ za rok 2007. K plneniu uznesení poslanci mali dva **doporučujúce** návrhy pre OÚ :

1. Inzerát na obsadenie pracovného miesta pre OÚ v oblasti stavebníctva doplniť o požiadavku kvalifikácie pre stavebný úrad a zverejniť ho na Profesii – Internetovej stránke
2. Rokovať s vodičmi- dopravcami z Papierničky a Bielej Skaly, ktorí parkujú ráno na autobusovej zastávke, aby parkovali na mieste, kde výfukovými plynmi nebudú obťažovať cestujúcich čakajúcich na autob. zastávke . **Uznesenie č.7/OZ/2008 - OZ berie na vedomie**

6. Prerokovanie Návrhu VZN o poskytovaní príspevku pri narodení dieťaťa

- Poslanec OZ M. Hajdin vypracoval a predložil Návrh VZN o poskytovaní príspevku pri narodení dieťaťa . Pripravený návrh bol v zmysle zákona aj zverejnený a poslanci OZ k nemu prijali nasledovné uznesenie .

Uznesenie č.8/OZ/2008 - OZ schvaľuje : VZN č. 1/2008 o poskytovaní príspevku pri narodení dieťaťa v znení tak ako bolo zverejnené , bez pripomienok .

hlasovanie : za - všetci prítomní

7. Prerokovanie Návrhu VZN o separovanom zbere domového odpadu v obci a stanovenie ďalšieho postupu .

Prednostka OÚ pripravila a predniesla Návrh VZN o separovanom zbere domového odpadu v obci. Spolu so starostom obce informovali poslancov o možnosti získania nenávratného finančného príspevku na zriadenie zberného dvora formou podania projektu a taktiež informovali o možnom dlhodobom prenájme pozemku od Agrovinu na tento účel. K prednesenému návrhu poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie :

Uznesenie č.9/OZ/2008 - OZ a) berie na vedomie : pripravený Návrh VZN o separovanom zbere domového odpadu v obci **b)poveruje** starostu obce požiadať Agrovin o dlhodobý prenájom pozemku na zriadenie zberného dvora . T : 29. 02.2008 **c) ukladá** prednostke OÚ vyžiadať od firmy ANEO cenovú ponuku na vypracovanie projektu a žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zriadenie zberného dvora v obci . T : do najbližšieho zasadnutia OZ

8. Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ . 9. Schválenie investícií na rok 2008

Prednostka OÚ oboznámila poslancov s výškou podielových daní a výškou financií pre školstvo v obci na rok 2008. Poslanci OZ po návrhoch a rokovaniach v komisiách pri OZ **schválili** vyčleniť ďalšie financie z rozpočtu obce s prihliadnutím na už schválený rozpočet na rok 2008 nasledovne :

Uznesenie č.10/OZ/2008 – OZ schvaľuje do rozpočtu obce na rok 2008 , vo výdavk. časti

V položke OÚ špeciálne služby dodavat. spôsobom navýšiť financie nasledovne :

Projektová dokumentácia na inž. siete ul. Družstevnú	156.600,- Sk
Projekt . dokument. na autobus. zastávky – Fándlyho ul. a Hlavná ul.	40.000,- Sk
Vypracovanie zastavovacej štúdie ul. Fándlyho	50.000,- Sk
Stavebný dozor na Náučnom chodníku	72.000,- Sk
Digitálny archivačný systém miest zosnulých na cintoríne	50.000,- Sk
Spolu :	368.600,- Sk

V položke údržba budov a drobné opravy navýšiť financie nasledovne :

Úprava v nájomnej 10. b. j. na ul. Fándlyho	44.600,- Sk
Oprava fasády na KST	40.000,- Sk
Spolu :	84.600,- Sk

V kapitálových výdavkoch navýšiť financie nasledovne :

Úprava priestranstva pred vchodom do Starej školy a knižnice	60.000,- Sk
Úprava - ochrana lipy na námestí	10.000,- Sk
Úprava parku pred krížom na cintoríne	50.000,- Sk
Vybudovanie soc. zariadenia v Obecnej knižnici	60.000,- Sk
Vybudovanie chodníka v Lamošovej zákrute	200.000,- Sk
Oprava miestnych komunikácií na ul. Fándlyho	600.000,- Sk
Spoluúčasť na financovaní Náučného chodníka	415.972,- Sk
Práce navyiac na Náučnom chodníku na ul. Zámockej	1.000.000,- Sk
Nákup kompresora a pneumatík pre DHZ	100.000,- Sk
Stavebné úpravy (výplň okien na schodištiach) na Novej škole	250.000,- Sk
Spolu :	2.745.972,- Sk

Rezerva cca : **400.000,- Sk** (Odstránenie vlhkosti na budove Zdrav. strediska po posúdení znalcom , projekt. dokument. k zbernému dvoru , ap.) hlasovanie : za - všetci prítomní

- Na návrh komisie finančnej pri OZ poslanci OZ prijali **Uznesenie č.11 /OZ/2008 – OZ ukladá : prednostke OÚ** zverejniť na internetovej stránke obce Častá plné znenie (okrem osobných údajov) všetkých existujúcich zmlúv o prenájme obecného majetku .

T : 31.03.2008 hlasovanie : za - všetci prítomní, okrem P. Gáži ho, ktorý sa hlas. zdržal

- Komisia výstavby ŽP, územného rozvoja a dopravy **OZ doporučuje** k výstavbe bytového domu, o realizáciu ktorej na ul. Fándlyho požiadala firma MarcoHause s.r.o , nasledovné :

- v prípade realizácie bytového domu na súkromnom pozemku zaviazat' stavebníka nasledovne : - vytvorit' podmienky parkovania pre byty v pomere min. 1: 1
 - preukázat' vlastníctvo a starostlivosť o príslušný pozemok
 - predložit' zastavovaciu štúdiu bytového domu preukazujúcu dodržanie regulatívov výstavby
 - pri odpredaji bytov do osobného vlastníctva uprednostnit' záujemcov, ktorí budú mať trvalý pobyt v obci

Uznesenie č.1 /OZ/2008-OZ poveruje : starostu obce rokovaním s SPP o možnosti dobudovania plynovodu na ul. Cintorínskej T : 31. 03. 2008

Uznesenie č.2 /OZ/2008 - OZ a) neschvaľuje : odpredaj pozemku p. č.379/4 o výmere 275 m² zapísaného na LV č. 1839 z majetku obce pre spoločnosť MarcoHause, s. r. o
b)poveruje starostu obce rokovaním o zámene pozemku 379/5 o výmere 275 m² zapísanom na LV č. 1977 patriaci spoločnosti MarcoHause, s. r. o , za pozemok 379/4 o výmere 275 m² zapísaného na LV č. 1839 patriaci obci . T : do 29. 2. 2008

Uznesenie č.4 /OZ/2008 - OZ schvaľuje : a) Na ul. Na vršku riešiť pripojenie na kanalizáciu v rámci pripravovanej stavby Obecná kanalizácia a ČOV a doporučuje obci vstúpiť do rokovania s BVS za účelom dohodnutia podmienok prevádzkovania kanalizačnej siete v majetku obce a podmienky na pripojenie ďalších nehnuteľností podľa petície
b) Na ul. Kiperskej aj napriek existujúcemu projektu riešiť pripojenie na kanalizáciu v rámci pripravovanej stavby Obecná kanalizácia a ČOV a nezaradiť ju do investícií na rok 2008.Zároveň žiada pre občanov písomné zdôvodnenie od starostu obce, prečo nebola kanalizácia v ul. Kiperskej vybudovaná v r. 2006, 2007 .

Uznesenie č.5 /OZ/2008 - OZ berie na vedomie Správu o kontrole ZŠ s MŠ v Častej , Záznam o kontrole v obecnej knižnici, Prehľad o financovaní Spoločného školského úradu

Uznesenie č.6 /OZ/2008 - OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na 1. polrok 2008

Uznesenie č.7/OZ/2008 - OZ berie na vedomie Prehľad o plnení uznesení OZ za rok 2007 a **doporučuje** OÚ : 1.) Inzerát na obsadenie pracovného miesta pre OÚ v oblasti stavebníctva doplniť o požiadavku kvalifikácie pre stavebný úrad a zverejniť ho na Profesii – Internetovej stránke
2.) Rokovať s vodičmi- dopravcami z Papierničky a Bielej Skaly, ktorí parkujú ráno na autobusovej zastávke, aby parkovali na mieste, kde výfukovými plynmi nebudú obťažovať cestujúcich čakajúcich na autobusovej zastávke .

Uznesenie č.8/OZ/2008 - OZ schvaľuje : VZN č. 1/2008 o poskytovaní príspevku pri narodení dieťaťa v znení tak ako bolo zverejnené , bez pripomienok .

Uznesenie č.9/OZ/2008 - OZ a) berie na vedomie : pripravený Návrh VZN o separovanom zbere domového odpadu v obci **b)poveruje** starostu obce požiadať Agrovin o dlhodobý prenájom pozemku na zriadenie zberného dvora . T : 29. 02.2008 **c) ukladá** prednostke OÚ vyžiadať o firmy ANEO cenovú ponuku na vypracovanie projektu a žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zriadenie zberného dvora v obci . T : do najbližšieho zasadnutia OZ

Uznesenie č.10/OZ/2008 – OZ schvaľuje v rozpočte obce na rok 2008, vo výdavk. časti :
V položke OÚ špeciálne služby dodavat. spôsobom navýšiť financie nasledovne :

Projektová dokumentácia na inž. siete ul. Družstevnú	156.600,- Sk
Projekt . dokument. na autobus. zastávky – Fándlyho ul. a Hlavná ul.	40.000,- Sk
Vypracovanie zastavovacej štúdie ul. Fándlyho	50.000,- Sk
Stavebný dozor na Náučnom chodníku	72.000,- Sk
Digitálny archivačný systém miest zosnulých na cintoríne	50.000,- Sk
Spolu :	368.600,- Sk

V položke údržba budov a drobné opravy navýšiť financie nasledovne :

Úprava v nájomnej 10. b. j. na ul. Fándlyho	44.600,- Sk
Oprava fasády na KST	40.000,- Sk
Spolu :	84.600,- Sk

V kapitálových výdavkoch navýšiť financie nasledovne :

Úprava priestranstva pred vchodom do starej školy a knižnice	60.000,- Sk
Úprava - ochrana lipy na námestí	10.000,- Sk
Úprava parku pred krížom na cintoríne	50.000,- Sk
Vybudovanie soc. zariadenia v Obcej knižnici	60.000,- Sk
Vybudovanie chodníka v Lamošovej zákrute	200.000,- Sk
Oprava miestnych komunikácií na ul. Fándlyho	600.000,- Sk
Spoluúčasť na financovaní Náučného chodníka	415.972,- Sk
Práce naviac na Náučnom chodníku na ul. Zámočkej	1.000.000,- Sk
Nákup kompresora a pneumatík pre DHZ	100.000,- Sk
Stavebné úpravy (výplň okien na schodištiach) na Novej škole	250.000,- Sk
Spolu :	2.745.972,- Sk

Uznesenie č.11 /OZ/2008 – OZ ukladá : prednostke OÚ zverejniť na internetovej stránke obce Častá plné znenie (okrem osobných údajov) všetkých existujúcich zmlúv o prenájme obecného majetku . T : 31.03.2008

Uznesenie č.12 /OZ/2008- OZ schvaľuje termíny zasadnutí OZ na rok 2008 nasledovne : 27.marec, 24. apríl, 29. máj, 26. jún, 21.august, 18.september, 16. október, 13. november a 11. december. Presné konanie OZ starosta obce včas oznámi .

Uznesenie č.13/OZ/2008 – OZ schvaľuje odmenu 10.000,- Sk pre toho , kto nahlási OÚ vandala, resp. zlodeja, ktorý poškodzuje obecné a súkromné budovy a odsudzuje majetok, a bude svedkom pri jeho odhalení .

Uznesenie č.14/OZ/2008 – OZ ukladá : prednostke OÚ – spolu s komisiou kultúrnou organizačne zabezpečiť uvítanie novonarodených detí za roky 2006 a 2007 na OÚ T : prvý májový týždeň 2008

Stanislav Jablonovský

Uznesenie č.3 /OZ/2008 - OZ schvaľuje : predĺženie nájomnej zmluvy p. B. Jablonovskej, bytom Častá, ul. Hlavná 279 , nebytové priestory obce – predajňa Potravín na ul. Hlavnej č. 169 na dobu 5. rokov za sumu 300 Sk za m² mesačne .

Starosta obce zmysle ust. §13 ods. 6 zákona č.369 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavuje výkon tohto uznesenia z dôvodu zjavnej nevýhodnosti pre obec. Pozastavenie uznesenia tvorí prílohu uznesenia.



Obec Častá

H l a v n á 1 6 8 , 9 0 0 8 9 Č a s t á

Starosta obce Častá v zmysle ust. § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

P O Z A S T A V U J E

z dôvodu zjavnej nevýhodnosti

pre Obec Častá výkon Uznesenia OZ v Častej č.3 /OZ/2008 zo dňa 14. 02.2008, ktorým bolo schválené:

predĺženie nájomnej zmluvy p. B. Jablonovskej, bytom Častá, ul. Hlavná 279 , nebytové priestory obce – predajňa Potravín na ul. Hlavnej č. 169 na dobu 5 rokov za sumu 300,- Sk za m² mesačne .

Odôvodnenie :

Dňa 14.02.2008 OZ v Častej schválilo predĺženie nájomnej zmluvy p. B. Jablonovskej, trvale bytom : Častá, ul. Hlavná 279, nebytové priestory obce – predajňa Potravín na ul. Hlavnej č. 169 na dobu 5 rokov za sumu 300,- Sk za m² mesačne.

Vzhľadom na ochranu záujmov Obce Častá je nutné, aby sa výkon Uznesenia OZ č. 3 /OZ/2008 zo dňa 14. 02.2008 pozastavil z dôvodu zjavnej nevýhodnosti pre Obec Častá, v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov . Ako dôvod uvádzam :

1.Prenajímateľka p. B. Jablonovská do roku 1995 platila v uvedených priestoroch vyššie nájomné ako ostatní nájomníci v nebytových priestoroch obce.

2. Hlavný kontrolór obce na to už upozornil vo finančnej správe k 30.1.1995, kde navrhol ujednotenie rovnakej výšky nájomného pre všetkých nájomcov v obecných nebytových priestoroch, čo bolo prejednané na OZ dňa 30.1.1995 a následne dodatkom k zmluve o nájme aj nájomkyni upravené.
3. Predajňa Potravín – nebytový priestor vo vlastníctve obce je umiestnený mimo centra obce, nakupujú v ňom len občania z úzkeho okruhu obce a po väčšinou starší občania .
4. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy by bola nájomkyňa tohto nebytového priestoru vo vlastníctve obce znevýhodnená oproti všetkým ostatným nájomcom obecných priestorov a uzatvorenie takejto nájomnej zmluvy by bolo v rozpore s dobrými mravmi.
5. Navrhujem OZ, hlavnému kontrolórovi obce a finančnej komisii pri OZ prehodnotenie a stanovenie výšky nájomného u všetkých nájomcov obecných priestorov .

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu starostu o pozastavení výkonu uznesenia neprichádza do úvahy riadny opravný prostriedok, nakoľko tento akt samosprávnej činnosti mesta nemá charakter rozhodnutia vydaného v súlade so všeobecnými predpismi o správnom konaní.

Proti tomuto postupu môže prokurátor podať upozornenie alebo protest v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre. Opatrenia prokurátora sa potom prejednávajú na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častej a za účasti prokurátora.

V Častej, dňa 20.02.2008

Stanislav Jablonovský
starosta Obce Častá