

Zápisnica z riadneho zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 27. marca 2008 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Častej

1. Otvorenie zasadnutia , schválenie overovateľov zápisnice a navrhovateľov uznesenia .

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce **Stanislav Jablonovský**. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnili poslanci OZ :**Ing . P. Tatranský, P. Gáži, Ing. M. Porkert, Mgr. J. Jakuš, V. Turayová., R. Setnický , P. Minárik , P. Martešík, Ing. M. Hajdin** ďalej sa rokovania zúčastnili prednostka OÚ **Ing. M. Garajová** a hlavný kontrolór obce **Ing. Š. Baxa**

za overovateľov zápisnice boli zvolení : P. Gáži a J. Jakuš

hlasovanie : za - všetci prítomní, okrem P. Gážiho a J. Jakuša , ktorí sa hlasovania zdržali

za navrhovateľov uznesenia boli zvolení : P. Tatranský a P. Martešík

hlasovanie : za - všetci prítomní, okrem P. Tatranského a P. Martešíka, ktorí sa hlas. zdržali

Potom rokovanie s jednomyseľným súhlasom poslancov OZ pokračovalo podľa nasledovného programu :

2. Kontrola plnenia uznesení z posledného OZ a odpovede na dopyty občanov.

3. Prerokovanie pozastaveného uznesenia č. 3/OZ/2008

4. Žiadosť o opätovné prehodnotenie rozpočtu školy .

Žiadosť o uvoľnenie financií pre ZŠ .

5. Zriadenie zberného dvora - vypracovanie stavebného projektu, spracovanie žiadosti o dotáciu – oboznámenie s cenovou ponukou , prezentuje firma ANEO s. r. o .

6. Správy a záznamy hlavného kontrolóra obce :

- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2007

- Záznam o kontrole uplatňovania majetkových práv (dispozícia s majetkom) obce.

- Záznam o kontrole uzatvorených Dohôd o vykonaní práce, brig. práci študentov,

vyplatených odmenách za práce a služby na OÚ v r. 2007 .

7. Tematický plán rokovaní poslancov a zasadnutí OZ v r. 2008

8. Prijatie stanoviska k odvlhčeniu budovy zdravotného strediska .

9. Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ .

10. Diskusia. Rôzne

11. Záver

2. Kontrola plnenia uznesení z posledného OZ a odpovede na dopyty občanov

- Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

- Dopyty občanov :

- p. Križanovič. M a p. Heráková sa zaujímali o výstavbu bytov v Častej .

Zo strany poslancov im bolo odpovedané, že v obci má záujem stavať byty súkromná firma do osobného vlastníctva a obecné nájomné byty sa v tomto roku stavať nebudú .

- p. Schwarz Š a p. Lederleitner A. sa zaujímali aké bude rozhodnutie OZ ohľadom žiadostí , ktoré si podali na OZ. Zápis o vyriešení uvedených žiadostí je zapísaný v bode č.10 .

3. Prerokovanie pozastaveného uznesenia č. 3/OZ/2008

Starosta obce pozastavil výkon uznesenia č.3/OZ/2008, v ktorom OZ schválilo výšku nájomného v nebytových priestoroch obce – Potraviny pri Základine. Poslanci OZ v opätovnom hlasovaní **nepotvrdili pôvodné uznesenie.**

hlasovanie : za – P. Minárik, M. Porkert, R. Setnický, P. Tatranský, P. Martešík
proti – J. Jakuš, M. Hajdin, P. Gáži
zdržala sa hlasovania – V. Turayová

Potom poslanci OZ k danému bodu prijali uznesenie v nasledovnom znení :

Uznesenie č.15 /OZ/2008 - OZ schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy p. B. Jablonovskej, bytom Častá, ul. Hlavná 279, v nebytových priestorov obce – predajňa Potravín **za súčasných podmienok**, t. j. doba nájmu - 5.rokov a výška nájomného 250,- Sk / m² ročne. Výška nájomného je stanovená do konca kalendárneho roka 2008 .

hlasovanie :za - P. Minárik, R. Setnický ,J. Jakuš, P. Gáži, V. Turayová
proti – M. Hajdin
zdržali sa hlasovania - M. Porkert, P. Tatranský, P. Martešík

4. Žiadosť o opätovné prehodnotenie rozpočtu školy .

Žiadosť o uvoľnenie financií pre ZŠ .

Riaditeľka ZŠ s MŠ Častá Mgr. H. Volnerová písomne požiadala o opätovné prehodnotenie rozpočtu školy na rok 2008 a o uvoľnenie financií na odstránenie nedostatkov v ZŠ a v MŠ, ktoré boli zistené pracovníčkou Regionálneho úradu v Bratislave .

Poslanci OZ na základe písomného stanoviska starostu k rozpočtu školy a na základe prednesených požiadaviek RŠ prijali nasledovné uznesenie :

Uznesenie č.16 /OZ/2008 -OZ ukladá – riaditeľke ZŠ s MŠ v Častej vypracovať a predložiť organizačný návrh zabezpečenia výučby v materskej škole v Častej v šk. r. 2008/2009 spolu so zoznamom prijatých detí do MŠ v budúcom školskom roku .

Termín : do najbližšieho zasadnutia OZ (24.4.08)

hlasovanie : za – všetci prítomní

5. . Zriadenie zberného dvora - vypracovanie stavebného projektu, spracovanie žiadosti o dotáciu – oboznámenie s cenovou ponukou , prezentuje firma ANEO s. r. o .

Zástupca firmy ANEO, RNDr. P. Debnár podal OZ podrobnú informáciu o povinnosti obce separovať komunálny odpad v zmysle Zákona č.223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov , o možnostiach získania finančných prostriedkov na zriadenie zberného dvora a o potrebných dokumentoch obce k odpadovému hospodárstvu v obci .

Poslanci OZ prednesené informácie **zobrali na vedomie** a do najbližšieho zasadnutia OZ v komisiách pri OZ rozpracujú a pripravia návrhy k zriadeniu zberného dvora .

Uznesenie č.17 /OZ/2008

6. Správy a záznamy hlavného kontrolóra obce :

- **Správa o kontrolnej činnosti za rok 2007**
- **Záznam o kontrole uplatňovania majetkových práv (dispozícia s majetkom) obce.**
- **Záznam o kontrole uzatvorených Dohôd o vykonaní práce, brig. práci študentov , vyplatených odmenách za práce a služby v r. 2007**

K predloženým písomným materiálom hlavného kontrolóra obce OZ prijalo nasledovné uznesenie :

Uznesenie č.18 /OZ/2008 – 1.) berie na vedomie :

- a) Záznam o kontrole uplatňovania majetkových práv (dispozícia s majetkom) obce.
- b) Záznam o kontrole uzatvorených Dohôd o vykonaní práce, brig. práci študentov , vyplatených odmenách za práce a služby v r. 2007

2.) OZ schvaľuje - Správu o kontrolnej činnosti za rok 2007

3.) OZ poveruje – hlavného kontrolóra obce podľa §§-ov 14-17 zákona č. 211/2000 Z. z. kontrolou príslušnej agendy

4.) OZ určuje – podľa §5 ods.1, písm. f) zákona č. 211/2000 Z. z. sadzbu úhrady za sprístupnenie informácií (fotokópia požadovaného materiálu/dokumentu) vo výške **5 Sk/stranu** .

7. Tematický plán rokovaní poslancov a zasadnutí OZ v r. 2008

Starosta obce a hlavný kontrolór obce predložili poslancom OZ, Tematický plán rokovaní poslancov a zasadnutí OZ v r. 2008. Poslanci OZ **jednomyseľne** prijali uznesenie č. **19/OZ/2008 - OZ schvaľuje** Tematický plán rokovaní OZ. Dátumy zasadnutí zostávajú zachované podľa uznesenia č. 12/OZ/2008

8. Prijatie stanoviska k odvlhčeniu budovy zdravotného strediska

Na základe pracovného stretnutia poslancov OZ, lekárov a stavebnej firmy AQUAIZOLING, ktoré sa uskutočnilo 10. marca 2008 na OÚ, k odvlhčeniu budovy zdravotného strediska, starosta obce predniesol návrh na odsúhlasenie finančných prostriedkov na uskutočnenie uvedených prác - **Zamedzenie prieniku zemnej vlhkosti izolovaním jednoradovou**

injektážou, ktorá zamedzí vzlínaniu vody z podlahy a spevný nosný materiál základu .
Navrhovaný rozpočet na zaizolovanie objektu zdravotného strediska je 234.705,- Sk.

Poslanci OZ predložený návrh **neschválili** .

hlasovanie : za – P. Gáži, J. Jakuš, R. Setnický, P. Tatranský

proti – V. Turayová a M. Hajdín

hlasovania sa zdržali – P. Minárik, P. Martešík a M. Porkert

Potom poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie :

Uznesenie č.20/OZ/2008 - OZ ukladá – prednostke OÚ predložiť do najbližšieho zasadnutia OZ cenovú ponuku na sanačné omietky v budove zdravotného strediska a na odvedenie dažďovej vody zo zdravotného strediska .

hlasovanie : za – R. Setnický, P. Tatranský, V. Turayová , M. Hajdín, P. Minárik, P. Martešík

proti – P. Gáži, hlasovania sa zdržal - J. Jakuš ,

hlasovania sa nezúčastnil – M. Porkert, ktorý nebol v rokovacej miestnosti

9. Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ .

Svoje zasadnutie uskutočnila len komisia výstavby, územného rozvoja ŽP a dopravy pri OZ, dňa 19.03.2008. Zápis zo zasadnutia obdržali všetci poslanci OZ. Jej predseda a poslanec OZ M. Porkert upozornil na potrebu geodetického zamerania Fándlyho ulice .

Uznesenie č. 21/OZ/2008 – OZ ukladá – vypracovať výškopis a polohopis Fándlyho ulice.

Termín podania objednávky : do 15.mája 2008

hlasovanie : za – všetci prítomní,

OZ ďalej doporučuje starostovi obce prerokovať projekty plynifikácie ul. Cintorínskej a Podzámockej s SPP s cieľom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom prevode investícií obce do majetku SPP .

10. Diskusia . Rôzne

- Starosta obce predniesol písomnú žiadosť p. A. Lederleitnera s manž. Jozefínou, bytom Častá ,ul. Kiperská č. 383, na odkúpenie časti pozemku z majetku obce s parc. č. 13 v k. ú. obce Častá , ktorý užíva od r. 1972. Poslanci OZ k jeho žiadosti prijali nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 22/OZ/2008 – OZ schvaľuje – odpredaj časti pozemku z majetku obce p. A. Lederleitnera s manž. Jozefínou, bytom Častá, ul. Kiperská 383, p.č.13 v k. ú. obce Častá, ktorý v súčasnosti užíva, za cenu stanovenú uznesením OZ č.108/OZ/2007 . Žiadateľ si dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán , kúpnopredajnú zmluvu a návrh na vklad do katastra .

hlasovanie : za- všetci prítomní

- Občianske združenie Rodinné centrum (RC) „U Škriatka Klinčeka“ prednieslo po dohode s Klubom slovenských turistov (KST) v Častej návrh na zdieľanie spoločných priestorov a zároveň predniesli požiadavku na vyčlenenie časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č. 522/1 pred KST v Častej na zriadenie detského ihriska .

Uznesenie č. 23/OZ/2008 – OZ schvaľuje

a) spoločné používanie priestorov Klubu slovenských turistov v Častej a Rodinného centra u „Škriatka Klinčeka“ v Častej .

b) vyčlenenie časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č. 522/1 (pred KST) na zriadenie detského ihriska pre RC v Častej .

hlasovanie : za – všetci prítomní

- Ing. J. Porkert s manž. Annou, bytom Častá, ul. Podzámocká 2, podali písomnú žiadosť o vydanie súhlasu na zmenu a doplnenie územnoplánovacej dokumentácie – ÚP obce Častá . Požiadali o odsúhlasenie zmeny funkčného využitia územia a to pozemkov- parc. č. 2906/3, parc. č. 2906/2 a parc. č. 2906/4 zo súčasnej funkcie záhrady na funkčné využitie plochy na bývanie s objektmi rodinných domov. Ich žiadosť hlasovaním **OZ schválilo**.

hlasovanie : za – všetci prítomní, okrem P. Gáži ho, ktorý nebol v rokovacej miestnosti

Uznesenie č. 24/OZ/2008

- poslanec OZ M. Hajdin a predseda Komisie pre ochranu verejného záujmu pri OZ navrhol, aby zasadla Komisia na ochranu verejného záujmu pri OZ . Členovia komisie sa dohodli, že zasadnutie sa bude konať **24.4.2008 o 17,30 hod na OÚ v Častej (pred zasadnutím OZ)** .

- p. Schwarz Š. bytom Častá, Fándlyho 50/3 , podal písomnú žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č.376 o výmere približne 260 m² (pred bývalou zmrzlinou) na vytvorenie letnej terasy s detským kútikom . K jeho žiadosti poslanci OZ prijali nasledovné uznesenie .

Uznesenie č. 25/OZ/2008 – OZ schvaľuje - dlhodobý prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č.376 o výmere približne 260 m² na vytvorenie letnej terasy s detským kútikom na dobu 5 rokov . OZ doporučuje starostovi obce prejednať ďalšie podmienky zmluvy.

hlasovanie : za – všetci prítomní

11 . Záver.

Starosta obce poďakoval prítomným za prácu a rokovanie OZ ukončil.

Zápisnicu zapísala: prednostka OÚ M. Garajová

Overovatelia zápisnice : P. Gáži

J. Jakuš

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá

Uznesenie z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.3. 2008 na Obecnom úrade v Častej

Uznesenie č.15 /OZ/2008 - OZ schvaľuje – predĺženie nájomnej zmluvy p. B. Jablonovskej, bytom Častá, ul. Hlavná 279, v nebytových priestoroch obce – predajňa Potravín **za**

súčasných podmienok, t. j. doba nájmu - 5.rokov a výška nájomného 250,- Sk / m² ročne. Výška nájomného je stanovená do konca kalendárneho roka 2008 .

Uznesenie č.16 /OZ/2008 -OZ ukladá – riaditeľke ZŠ s MŠ v Častej vypracovať a predložiť organizačný návrh zabezpečenia výučby v materskej škole v Častej v šk. r. 2008/2009 spolu so zoznamom prijatých detí do MŠ v budúcom školskom roku .

Termín : do najbližšieho zasadnutia OZ (24.4.08)

Uznesenie č.17 /OZ/2008 Poslanci OZ **zobrali na vedomie** podrobnú informáciu o povinnosti obce separovať komunálny odpad v zmysle Zákona č.223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov , o možnostiach získania finančných prostriedkov na zriadenie zberného dvora a o potrebných dokumentoch obce k odpadovému hospodárstvu v obci . Do najbližšieho zasadnutia OZ v komisiách pri OZ rozpracujú a pripravujú návrhy k zriadeniu zberného dvora .

Uznesenie č.18 /OZ/2008 – 1.) OZ berie na vedomie :

- a) Záznam o kontrole uplatňovania majetkových práv (dispozícia s majetkom) obce.
- b) Záznam o kontrole uzatvorených Dohôd o vykonaní práce, brig. práci študentov , vyplatených odmenách za práce a služby v r. 2007

2.) OZ schvaľuje - Správu o kontrolnej činnosti za rok 2007

3.) OZ poveruje – hlavného kontrolóra obce podľa §§-ov 14-17 zákona č. 211/2000 Z. z. kontrolou príslušnej agendy

4.) OZ určuje – podľa §5 ods.1, písm. f) zákona č. 211/2000 Z. z. sadzbu úhrady za sprístupnenie informácií (fotokópia požadovaného materiálu/dokumentu) vo výške 5 Sk/stranu .

Uznesenie č.19/OZ/2008 - OZ schvaľuje Tematický plán rokovaní OZ. Dátumy zasadnutí zostávajú zachované podľa uznesenia č. 12/OZ/2008 .

Uznesenie č.20/OZ/2008 - OZ ukladá – prednostke OÚ predložiť do najbližšieho zasadnutia OZ cenovú ponuku na sanačné omietky v budove zdravotného strediska a na odvedenie dažďovej vody zo zdravotného strediska .

Uznesenie č. 21/OZ/2008 – OZ ukladá – vypracovať výškopis a polohopis Fándlyho ulice. Termín podania objednávky : do 15.mája 2008

Uznesenie č. 22/OZ/2008 – OZ schvaľuje – odpredaj časti pozemku z majetku obce p. A. Lederleitnerovi s manželkou Jozefínou, bytom Častá, ul. Kiperská 383, p.č.13 v k. ú. obce Častá, ktorý v súčasnosti užíva , za cenu stanovenú uznesením OZ č.108/OZ/2007 . Žiadateľ si dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán , kúpnopredajnú zmluvu a návrh na vklad do katastra .

Uznesenie č. 23/OZ/2008 – OZ schvaľuje

- a) spoločné používanie priestorov Klubu slovenských turistov v Častej a Rodinného centra u „Škriatka Klinčeka“ v Častej .
- b) vyčlenenie časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č. 522/1 (pred KST) na zriadenie detského ihriska pre RC v Častej .

Uznesenie č. 24/OZ/2008 – OZ schvaľuje – žiadosť Ing. J. Porkerta s manž. Annou, bytom Častá, ul. Podzámočká 2, o zmenu funkčného využitia územia a to pozemkov- par. č. 2906/3, parc. č. 2906/2 a parc. č. 2906/4 zo súčasnej funkcie záhrady na funkčné využitie plochy na bývanie s objektmi rodinných domov.

Uznesenie č. 25/OZ/2008 – OZ schvaľuje - dlhodobý prenájom p. Schwarzovi Š. , bytom Častá, ul. Fándlyho 50/3, časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č.376 o výmere približne 260 m² na vytvorenie letnej terasy s detským kútikom na dobu 5 rokov . OZ doporučuje starostovi obce prejednať podmienky zmluvy.

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá