

Zápisnica z riadneho zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 29. apríla 2008 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Častej

1. Otvorenie zasadnutia , schválenie overovateľov zápisnice a navrhovateľov uznesenia .

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce **Stanislav Jablonovský**. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnili poslanci OZ :**Ing . P. Tatranský, P. Gáži, Ing. M. Porkert** – (musel odísť z rokovania zo súkromných dôvodov počas prerokovania bodu č. 5), **Mgr. J. Jakuš, V. Turayová., R. Setnický , P. Minárik , Ing. M. Hajdin** ďalej sa rokovania zúčastnili prednostka OÚ **Ing. M. Garajová** a hlavný kontrolór obce **Ing. Š. Baxa**

P. Martešík – (sa dostavil na rokovanie počas bodu č. 9)

za overovateľov zápisnice boli zvolení : P. Tatranský a R. Setnický

hlasovanie : za - všetci prítomní, okrem P. Tatranského a R. Setnického , ktorí sa hlasovania zdržali

za navrhovateľov uznesenia boli zvolení : M. Porkert a P. Minárik

hlasovanie :za - všetci prítomní, okrem P. Minárika, ktorý sa hlas. zdržal

Potom rokovanie s jednomyseľným súhlasom poslancov OZ pokračovalo podľa nasledovného programu :

2.Kontrola plnenia uznesení z posledného OZ a odpovede na dopyty občanov.

3. Schválenie projektu vysušania budovy zdravotného strediska .

4. Program rozvoja obce – podľa tematického plánu zasadnutí OZ .

5. Návrh a schválenie revitalizácie verejných priestranstiev v obci podľa OP BA kraj – prerokovanie návrhov z komisií pri OZ .

6. Informácia o kontrole spoločného stavebného úradu – ústne podá hl. kontrolór obce

7. Prerokovanie výstavby chodníka v „Lamošovej zákrute“ - stanovenie celkovej dĺžky podľa predloženej ponuky .

8. Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ .

9. Diskusia. Rôzne

10. Záver

2. Kontrola plnenia uznesení z posledného OZ a odpovede na dopyty občanov

- Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Za občanov vystúpili :

- Mgr. A. Herceg s občianskou výzvou „Zachráňme sochu sv. Františka Xaverského , kde požiadal orgány miestnej samosprávy o riešenie záchrany sochy a vyčlenenie finančných prostriedkov na jej reštaurovanie .

- p. M. Špotáková oboznámila poslancov OZ so svojou žiadosťou o vydanie súhlasu na zmenu a doplnenie ÚP obce Častá .

3. Schválenie projektu vysušania budovy zdravotného strediska

Poslanci OZ po pracovnom stretnutí , ktoré sa konalo ohľadom projektu vysušania budovy Zdravotného strediska (ZS), hlasovaním **schválili** sanačné práce na budove ZS – t.j. odvlhčenie firmou AQUAIZOLING - zamedzenie prieniku zemnej vlhkosti izolovaním jednoradovou injektážou, v sume podľa predloženej ponuky 234.705, Sk s DPH a sanačné omietky podľa ponuky firmy p. F. Monsbergera vo výške 113.000,- Sk s DPH . Zároveň OZ **ukladá** prednostke OÚ zabezpečiť odvedenie dažďových vôd zo ZS v termíne do 30.06.2008

hlasovanie :za - P. Minárik, R. Setnický ,J. Jakuš, P. Gáži, M. Porkert, P. Tatranský
proti – M. Hajdín , V. Turayová

Uznesenie č.26 /OZ/2008

4. Program rozvoja obce – podľa tematického plánu zasadnutí OZ

Hlavný kontrolór obce predložil návrh Program rozvoja obce – podľa tematického plánu zasadnutí OZ . Poslanci OZ sa daným materiálom oboznámili a **zobrali ho na vedomie** . Komisie pri OZ ho v budúcnosti dopracujú .

Uznesenie č.27 /OZ/2008

5.Návrh a schválenie revitalizácie verejných priestranstiev v obci podľa OP BA kraj – prerokovanie návrhov z komisií pri OZ .

Po prerokovaní v komisiách pri OZ poslanci OZ v súlade s Výzvou v rámci Operačného programu Bratislavský kraj (OP BA kraj) hlasovaním prijali uznesenie v nasledovnom znení :

OZ schvaľuje – v rámci (OP BA kraj) vypracovanie dvoch projektov :

1. Revitalizácia námestia – územie od sv. Trojice po Fuggerov dom
2. Revitalizácia Fándlyho ulice.

Zároveň **poveruje** prednostku OÚ pred zadaním prác na zhotovenie projektovej dokumentácie oslovením architekta a zvolaním pracovného stretnutia poslancov OZ s architektom – zhotoviteľom projektov v termíne do 15.5.2008 .

hlasovanie : - za všetci prítomní.

Uznesenie č.28 /OZ/2008

Poslanci OZ zároveň navrhli zverejniť oznam o pripravovaných projektoch aj na stránke obce.

Poslanec P. Tatranský informoval OZ, o tom že sa zúčastnil konferencie organizovanej MV a RR SR s názvom: „Možnosti čerpania prostriedkov z operačného programu Bratislavský kraj“, ktorá sa konala 25. apríla 2008 v Bratislave. Nakoľko tam bol ako jediný za obec Častá, informoval OZ o priebehu konferencie. Ťažiskovým bodom konferencie bolo poskytnutie informácií a odpovedí na otázky týkajúce sa pilotnej výzvy pre prioritnú os 1 Infraštruktúra, opatrenie 1.1 Regenerácia sídel, v rámci ktorej chce naša obec podať projekt revitalizácie námestia a Fándlyho ulice.

Starosta obce jeho informácie doplnil, v tom že sám sa zúčastňuje konzultácií k možnostiam čerpania prostriedkov z OP BA kraj priamo na MV a RR SR a s firmami, ktoré priamo zhotovujú Žiadosti o finančné prostriedky z OP BA kraj .Starosta obce nevyslal poslanca P. Tatranského , aby na danom podujatí zastupoval obec Častú, poslanec tam bol z vlastnej iniciatívy ako súkromná osoba .

6. Informácia o kontrole spoločného stavebného úradu – ústne podá hl. kontrolór obce

Hlavný kontrolór obce podal ústnu správu o činnosti a financovaní spoločného stavebného úradu v Modre. Konštatoval, že úrad pracuje k spokojnosti občanov, podania sú vybavované v termínoch a žiadne vážne nedostatky v práci spoločného stavebného úradu sa nevyskytli. Zároveň starosta obce informoval o pripravovanej zákonnej úprave, podľa ktorej v budúcnosti majú byť zriadené obvodné stavebné úrady, a pre Častú je naplánované sídlo mesto Modra .

Poslanci OZ zobrali informácie na vedomie

Uznesenie č.29 /OZ/2008

7. Prerokovanie výstavby chodníka v „Lamošovej zákrute“ - stanovenie celkovej dĺžky podľa predloženej ponuky .

Starosta obce pripravil poslancom OZ na prerokovanie v komisiách pri OZ návrh na predĺženie 1. etapy Náučného chodníka o dĺžku cca 120 bm, súběžne s hlavnou cestou oddelený cestnými obrubníkmi a palisádami v zákrute (t.j. v úseku „ zákruty “ až po potok pred p. Neshodom). Podľa rozpočtu firmy DOSA to činilo 605.636,- Sk .

Poslanci OZ predložený návrh **neschválili** . **Uznesenie č.30 /OZ/2008**

hlasovanie : za – nikto, proti : P. Minárik, R. Setnický ,J. Jakuš, P. Tatranský, M. Hajdín , V. Turayová, hlasovania sa zdržal – P. Gáži

Poslanci OZ po prerokovaní v komisiách trvajú na predĺžení chodníka len v úseku zákruty, v sume 200.000,- Sk tak, ako to bolo stanovené a schválené v rozpočte na rok 2008, a zvyšnú trasu navrhujú riešiť v rámci revitalizácie námestia

8. Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ .

Zo zasadnutia komisie financií, podnikania a cestovného ruchu podal informácie jej predseda a poslanec OZ P. Tatranský (Zápisnica zo zasadnutia dňa 24.4.08 zverejnená na stránke obce a obdržali ju všetci poslanci OZ)

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala aj :

- žiadosť p. Jána Soldána s manž. o odkúpenie pozemku z majetku obce, ktorý sa nachádza za ich rodinným domom. Komisia doporučuje OZ odpredaj uvedeného pozemku. OZ k predmetnej žiadosti **nakoľko pozemok nie je voľne dostupný** , prijalo uznesenie v nasledovnom znení : OZ schvaľuje – odpredaj časti pozemkov z majetku obce parc. č. 670/5 a 670/2 5 v k. ú. obce Častá, p. Jánovi Soldánovi s manž. , bytom Častá , Na vŕšku 23/393, za cenu 70 Sk/ m² · (rovnako boli odpredané aj ostatné pozemky v tejto lokalite) , za jeho rodinným domom. . Kupujúci si na vlastné náklady dá zhotoviť geometrický plán a kúpnopredajnú zmluvu . Po zhotovení geometrického plánu bude výmera upresnená.

hlasovanie : za – všetci prítomní

Uznesenie č.31 /OZ/2008

- žiadosť p. Jozefa Rýdzeho s manž. o odkúpenie pozemku z majetku obce, ktorý sa nachádza nad nehnuteľnosťou na parc. č.668/3. Komisia doporučuje OZ odpredaj uvedeného pozemku. OZ k predmetnej žiadosti **nakoľko pozemok nie je voľne dostupný**, prijalo uznesenie v nasledovnom znení : OZ schvaľuje – odpredaj časti pozemkov z majetku obce parc. č. 670/5 a 670/25 v k. ú. obce Častá , p. Jozefovi Rýdzemu s manž, bytom Častá, Na vŕšku 723/49 , za cenu 70 Sk/ m² (rovnako boli odpredané aj ostatné pozemky v tejto lokalite) . Kupujúci si na vlastné náklady dá zhotoviť geometrický plán a kúpnopredajnú zmluvu . Po zhotovení geometrického plánu bude výmera upresnená.

hlasovanie : za – všetci prítomní

Uznesenie č.32 /OZ/2008

Zároveň komisia finančná navrhla , prednostke OÚ písomne **vyzvať** p. Vladimíra Vrábla, bytom Častá , Na Vŕšku 394/25, aby si vysporiadal vlastnícke vzťahy na časti obecnej parcely s parc. č. 670/25 kde je časť jeho domu postavená . Prejednávaný pozemok mu obec ponúkne k odkúpeniu za cenu 70 Sk/ m² , alebo v prípade nesúhlasu s ním obec uzavrie nájomnú zmluvu. Termín : do konca mája 2008 . **OZ schvaľuje** .

hlasovanie : za – všetci prítomní

Uznesenie č.33 /OZ/2008

- Komisia financií sa ďalej zaoberala problematikou separovania odpadu v obci (podrobne zapísané v zápisnici z komisie) a doporučila OZ osloviť firmu ANEO , na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa predloženej ponuky, potrebnej na podanie žiadosti o finančný príspevok na zriadenie Zberného dvora v obci. – **OZ schvaľuje**

hlasovanie : za – všetci prítomní

Uznesenie č.34 /OZ/2008

Komisia sa taktiež zaoberala prenájmom verejného priestranstva pre p. Š . Schwarza a rekonštrukciou sochy sv. F. Xaverského .

Zo zasadnutia komisie sociálnej , zdravotnej a verejného poriadku podal ústnu správu poslanec a jej predseda p. R. Setnický. Komisia prerokovala spôsob realizácie chodníka na ul. Novej a Hlavnej , problematiku zdravotného strediska, OPBA kraj a iné . Písomnú zápisnicu obdržali všetci poslanci OZ .

9. Diskusia . Rôzne

K dotazom občanov :

- Starosta obce bude rokovať s p. dekanom o spoločnom postupe cirkvi a obce pri reštaurovaní sochy sv. F. Xaverského a zároveň osloví viacerých reštaurátorov .

- žiadosť p. Špotákovej Márie obec prerokuje so zhotoviteľom ÚP obce Častá Ing. Sopírovou a Obv. úradom ŽP v Pezinku .

Poslanec OZ J. Jakuš predniesol písomnú žiadosť riaditeľky ZŠ s MŠ v Častej o poskytnutie financií na presťahovanie jednej triedy Materskej školy (predškolská) z budovy Základiny do budovy Starej školy, na výmenu okien na telocvični a na rekonštrukciu osvetlenia telocvične v celkovej sume 670.000 Sk

Zároveň navrhol vyčleniť aspoň, na presťahovanie jednej triedy Materskej školy z budovy Základiny do budovy Starej školy sumu 200.000,- Sk. Žiadosť riaditeľky školy a ani návrh poslanca J. Jakuša **OZ neschválilo. Uznesenie č.35 /OZ/2008**

hlasovanie : za – J. Jakuš a P. Gáži, ostatní prítomní sa hlasovania zdržali

Obecné zastupiteľstvo k danej žiadosti hlasovaním rozhodlo nasledovne :

OZ schvaľuje - financie z rozpočtu obce- kapitálové výdavky vo výške 150.000 Sk na stavebné úpravy potrebné pre zriadenie jednej triedy MŠ (predškolskej) v budove Starej školy. Ostatné výdavky súvisiace s presťahovaním podľa predloženého rozpisu v žiadosti doporučuje riaditeľke školy vyfinancovať z prevádzkových nákladov ZŠ s MŠ .

hlasovanie : - za všetci prítomní, okrem P. Martešíka, ktorý sa hlasovania zdržal

Uznesenie č.36 /OZ/2008

- starosta obce predniesol písomnú žiadosť p. M. Weinbergerovej , bytom Častá, ul. Sokolská č.667 o odkúpenie pozemku z majetku obce na ul. Záhradníckej, ktorý sa nachádza vedľa pozemku, ktorého je majiteľkou . Jedná sa o pozemok šírky 0,8m a dĺžky 23,4 m. . Poslanci OZ jej žiadosť hlasovaním **jednomyseľne neschválili**, nakoľko sa jedná o pozemok v blízkosti miestnej komunikácie, kde obec bude ešte dobudovávať infraštruktúru

Uznesenie č.37 /OZ/2008

- starosta obce predniesol písomnú žiadosť detskej lekárky MUDr. Sallaiovej a lekárky pre dospelých MUDr. Vozárovej o odkúpenie budovy zdravotného strediska . Nakoľko sa obec rozhodla budovu odizolovať o odpredaji v súčasnej dobe neuvažuje

- poslanec OZ P. Martešík pripomenul, aby sa položili kocky zo starého chodníka povedľa novovybudovaného Minihriska

- poslanec OZ P. Minárik informoval prítomných, že uvítanie detí narodených v r. 2006 a 2007 sa uskutoční 9. mája 2008 na OÚ

- poslanec OZ P. Tatranský upozornil nato , že je potrebné znovu pripomenúť občanom bývajúcim na ul. Zámočkej, aby z dôvodu budovania chodníka si čo najskôr dokončili vodovodné prípojky . Zároveň žiada aby bolo uvedené v zápisnici , citujem :

„Poslanec Tatranský žiadal, aby v zápisnici z predošlého rokovania OZ bolo uvedené, ako mu starosta povedal, že si neplní svoje poslanske povinnosti. Poslanec žiadal aj o písomné vyjadrenie starostu s vysvetlením, v čom si svoje poslanske povinnosti neplní. Keďže sa tak nestalo a v zápisnici jeho pripomienka nebola zapracovaná opätovne požiadal starostu obce o písomné vyjadrenie prípadne o ospravedlnenie a o zapísanie tejto skutočnosti do zápisnice“.

- poslanec OZ M. Hajdín doporučil OÚ zistiť v rámci akcie Vyčistíme si Slovensko či je možnosť, aby nám bezplatne zlikvidovali nelegálne skládky v obci

11 . Záver.

Starosta obce poďakoval prítomným za prácu a rokovanie OZ ukončil.

Zápisnicu zapísala: prednostka OÚ M. Garajová

8. mája 2008

Overovatelia zápisnice : P. Tatranský

R. Setnický

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá

Uznesenie z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
29. 4. 2008 na Obecnom úrade v Častej

Uznesenie č.26 /OZ/2008 - OZ schvaľuje - sanačné práce na budove zdravotného strediska – t.j. odvlhčenie firmou AQUAIZOLING - zamedzenie prieniku zemnej vlhkosti izolovaním jednoradovou injektážou, v sume podľa predloženej ponuky 234.705, Sk s DPH a sanačné omietky podľa ponuky firmy p. F. Monsbergera vo výške 113.000,- Sk s DPH . Zároveň OZ **ukladá** prednostke OÚ zabezpečiť odvedenie dažďových vôd zo ZS v termíne do 30.06.2008

Uznesenie č.27 /OZ/2008 - OZ berie na vedomie - návrh Programu rozvoja obce

Uznesenie č.28 /OZ/2008 - OZ schvaľuje – v rámci (OP BA kraj) vypracovanie dvoch projektov :

1. Revitalizácia námestia – územie od sv. Trojice po Fuggerov dom
2. Revitalizácia Fándlyho ulice.

Zároveň **poveruje** prednostku OÚ pred zadaním prác na zhotovenie projektovej dokumentácie oslovením architekta a zvolaním pracovného stretnutia poslancov OZ s architektom – zhotoviteľom projektov v termíne do 15.5.2008 .

Uznesenie č.29 /OZ/2008 - OZ berie na vedomie – Informáciu hl. kontrolóra obce o kontrole spoločného stavebného úradu .

Uznesenie č.30 /OZ/2008 – OZ neschvaľuje - predĺženie 1. etapy Náučného chodníka o dĺžku cca 120 bm, súbežne s hlavnou cestou oddelený cestnými obrubníkmi a palisádami v zákrute (t.j. v úseku „ zákruty “ až po potok pred p. Neshodom). Podľa rozpočtu firmy DOSA to činilo 605.636,- Sk .

Uznesenie č.31 /OZ/2008 – OZ schvaľuje – odpredaj časti pozemkov z majetku obce, parc. č. 670/5 a 670/25 v k. ú. obce Častá, p. Jánovi Soldánovi s manž. , bytom Častá , Na vĺšku č. 23/393, za cenu 70 Sk/ m² , za jeho rodinným domom, **naokoľko pozemky nie sú voľne dostupné** (rovnako boli odpredané aj ostatné pozemky v tejto lokalite). Kupujúci si na

vlastné náklady dá zhotoviť geometrický plán a kúpno predajnú zmluvu . Po zhotovení geometrického plánu bude výmera upresnená.

Uznesenie č.32 /OZ/2008 – OZ schvaľuje – odpredaj časti pozemkov z majetku obce parc. č. 670/5 a 670/25 v k. ú. obce Častá , p. Jozefovi Rýdzemu s manž. , bytom Častá, Na vŕšku č. 723/49 , za cenu 70 Sk/ m² , **nakoľko pozemky nie sú voľne dostupné** (rovnako boli odpredané aj ostatné pozemky v tejto lokalite) . Kupujúci si na vlastné náklady dá zhotoviť geometrický plán a kúpno predajnú zmluvu . Po zhotovení geometrického plánu bude výmera upresnená.

Uznesenie č.33 /OZ/2008 – OZ ukladá prednostke OÚ vyzvať p. Vladimíra Vrábla, bytom Častá , Na Vŕšku č. 394/25, aby si vysporiadal vlastnícke vzťahy na časti obecnej parcely s parc. č. 670/25 kde je postavená časť jeho rod. domu . Prejednávaný pozemok mu obec ponúkne k odkúpeniu za cenu 70 Sk/ m² , alebo v prípade nesúhlasu s ním obec uzavrie nájomnú zmluvu. Termín : do konca mája 2008

Uznesenie č.34 /OZ/2008 – OZ schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie firmou ANEO podľa predloženej ponuky, potrebnej na podanie žiadosti o finančný príspevok na zriadenie Zberného dvora v obci.

Uznesenie č.35 /OZ/2008 – OZ neschvaľuje - žiadosť riaditeľky ZŠ s MŠ v Častej o poskytnutie financií na presťahovanie jednej triedy Materskej školy (predškolská) z budovy Základiny do budovy Starej školy, na výmenu okien na telocvični a na rekonštrukciu osvetlenia telocvične v celkovej sume 670.000,- Sk , taktiež neschvaľuje návrh poslanca J. Jakuša – vyčleniť 200.000 Sk na presťahovanie jednej triedy Materskej školy .

Uznesenie č.36 /OZ/2008 – OZ schvaľuje - financie z rozpočtu obce- kapitálové výdavky vo výške 150.000 Sk na stavebné úpravy potrebné pre zriadenie jednej triedy MŠ (predškolskej) v budove Starej školy. Ostatné výdavky súvisiace s presťahovaním podľa predloženého rozpisu doporučuje riaditeľke školy vyfinancovať z prevádzkových nákladov ZŠ s MŠ .

Uznesenie č.37 /OZ/2008 – OZ neschvaľuje žiadosť p. M. Weinbergerovej , bytom Častá, ul. Sokolská č.667 o odkúpenie pozemku z majetku obce na ul. Záhradníckej, ktorý sa nachádza vedľa pozemku, ktorého je majiteľkou , nakoľko sa jedná o pozemok v blízkosti miestnej komunikácie, kde obec bude ešte dobudovávať infraštruktúru

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá