

# **Zápisnica z riadneho zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 13. novembra 2008 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Častej**

---

## **1. Otvorenie zasadnutia , schválenie overovateľov zápisnice a navrhovateľov uznesenia .**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce **Stanislav Jablonovský**. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnili poslanci OZ :**Ing . P. Tatranský, P. Gáži, Mgr.J. Jakuš, P. Minárik , Ing. M. Hajdin ,R. Setnický, ,Ing. M. Porkert** sa ospravedlnil a prišiel na rokovanie OZ počas prerokovania bodu č.4a), **P. Martešík** prišiel na rokovanie počas prerokovania bodu č.4d) a odišiel počas bodu č. 7 ., **V. Turayová** sa z rokovania ospravedlnila

Rokovania sa zúčastnila prednostka OÚ **Ing. M. Garajová , Ing. Š. Baxa** hlavný kontrolór obce a riaditeľka ZŠ s MŠ v Častej **Mgr. H. Volnerová**

-za overovateľov zápisnice boli zvolení: P. Minárik a P.Gáži

hlasovanie : za - všetci prítomní, okrem P. Minárika a P. Gážiho, ktorí sa hlasovania zdržali

-za navrhovateľov uznesenia boli zvolení : P. Tatranský a R. Setnický

hlasovanie : za - všetci prítomní, okrem P. Tatranského a R. Setnického , ktorí sa hlasovania zdržali

Do programu podľa pozvánky navrhol doplniť poslanec P. Tatranský ako bod č.5 Návrh všeobecné záväzného nariadenia obce Častá o určení podmienok a sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území obce Častá .

Rokovanie s jednomyseľným súhlasom poslancov OZ pokračovalo podľa nasledovného programu :

2.Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty občanov

3.Nepererokované body z OZ 4.9.2008

4.Hlavný kontrolór obce :

a. Správa o kontrole ZŠ s MŠ Častá (10. – 22. 10 2008)

b. Správa o kontrole vyrubenia, platenia a vymáhania miestnych daní v r. 2008

c. Kontrola vybavovania žiadostí o spríst. informácií podľa zák. č.211/2000 Z.z.

d. Prehľad uzatvorených nájomných zmlúv, úprava zmluvných podmienok v súvislosti s prechodom na euro

5.Návrh VZN obce Častá o určení podmienok a sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území obce Častá

6.Príprava rozpočtu obce na rok 2009

7.Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ.

8.Diskusia, rôzne

9.Záver

## **K bodu 2 :Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty občanov**

Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 4.9.2008 a mimoriadneho zasadnutia OZ konaného dňa 29.9.2008. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Za občanov vystúpil p. Cíferský Vincent , ktorý požiadal poslancov a členov stavebnej komisie pri OZ, aby sledovali stavby plotov a múrov v nových stavebných obvodoch, a aby tieto nezasahovali do miestnych komunikácií. Starosta obce mu odpovedal, že ploty na ul. Mraznickej a Družstevnej na ktoré upozornil sú postavené na pozemkoch majiteľov , nie na pozemkoch obce. Obec tieto stavby sleduje a stavebníkov keď je to potrebné usmerňuje .

### **K bodu 3 : Neprerokované body z OZ 4.9.2008**

a) p. Vadovič – z pekárne z Častej požiadal listom zo dňa 28.8.2008 o odkúpenie časti pozemku z majetku obce parc. č.2427/58 v k. ú. obce Častá o výmere 40 m<sup>2</sup> pri Pekárni. Poslanci OZ k žiadosti prijali **uznesenie č.65/OZ/2008** v nasledovnom znení . **OZ schvaľuje** – odpredaj pozemku z majetku obce Častá ( podľa nového geometrického plánu zo dňa 20.10.2008, ktorý dal vyhotoviť kupujúci) s parc. č.2424/3 v k. ú. obce Častá o výmere 54 m<sup>2</sup> p. Štefanovi Vadovičovi, bytom Doľany 87, za cenu 400,- Sk za m<sup>2</sup> . Kupujúci si na vlastné náklady dá vyhotoviť kúpno predajnú zmluvu a vklad do katastra nehnuteľností .

**hlasovanie** : za - všetci prítomní

b) p. Alojz Lederleitner s manž. Jozefínou, ktorý bol na OZ aj prítomný, bytom Častá, ul. Kiperská č.383, písomne požiadal listom dňa 20.8.2008 OZ o prijatie nového uznesenia ( pôvodné bolo uznesenie č.22/OZ/2008 ) k odkúpeniu pozemku z majetku obce s parc. č. 13 a 672/2 v k. ú. obce Častá a prehodnotenie kúpnej ceny.

Komisia finančná pri OZ navrhla odpredať daný pozemok za takú cenu za akú sa predávali pozemky v r. 2001. Na návrh poslanca OZ P. Gážiho starosta obce dal hlasovať o odpredaji vyššie uvedeného pozemku za sumu 70 Sk za m<sup>2</sup> . Poslanci OZ uvedený návrh **neschválili - uznesenie č.66/OZ/2008**

**hlasovanie** : za – P. Gáži, J. Jakuš a P. Minárik

proti – M. Hajdin

zdržali sa hlasovania – P. Tatranský a R. Setnický

### **K bodu 4 :**

#### **a )Správa o kontrole ZŠ s MŠ Častá (10. – 22. 10 2008)**

Hlavný kontrolór obce vypracoval a predniesol podrobnú písomnú Správu o kontrole v ZŠ s MŠ Častá (10. – 22. 10 2008).Taktiež spolu s riad. ZŠ s MŠ Častá zodpovedali poslancom na dotazy k predloženej správe. Poslanci OZ Správu o kontrole ZŠ s MŠ Častá (10. – 22. 10 2008) **zobrali na vedomie - uznesenie č.67/OZ/2008**

a1)Riaditeľka ZŠ s MŠ v Častej spolu s predsedom Rady školy (RŠ) a poslancom OZ J. Jakušom predložili OZ na schválenie - Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v ZŠ a v MŠ Častá , jej výsledkoch a podmienkach školy za školský rok 2007/2008. Predseda RŠ doplnil, že správa bola prerokovaná v RŠ 27.10.2008 a v pedagogickej rade . Poslanci OZ jednomyseľne správu **schválili - uznesenie č.68/OZ/2008**

#### **b) Správa o kontrole vyrubenia, platenia a vymáhania miestnych daní v r. 2008**

Hlavný kontrolór obce vypracoval a predniesol Správu o kontrole vyrubenia, platenia a vymáhania miestnych daní v r. 2008. Po prerokovaní uvedenej správy poslanci OZ **prijali** jednomyseľne nasledovné uznesenie :

**OZ schvaľuje** - Správu o kontrole vyrubenia, platenia a vymáhania miestnych daní v r. 2008 a prehľad o daňových nedoplatkoch za predchádzajúce roky 2002 – 2007

OZ konštatuje že napriek viacerým opatreniam sú stále občania – daňoví dlžníci, ktorí si svoje povinnosti dlhodobo neplnia

**OZ poveruje starostu obce a prednostku** obecného úradu u tých daňovníkov, ktorých výška daňových nedoplatkov ( za predchádzajúce roky, v r. 2007) je vyššia ako 1.000 Sk/33,19 € prikročiť k ich exekučnému vymáhaniu ( od 1.1.2009 1€/30,1260 Sk) .Informácia bude zverejnená na web stránke obce a v Informačníku obce .

**uznesenie č.69/OZ/2008**

**c) Kontrola vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zák. č.211/2000 Z.z.**

Správu z Kontroly vybavovania žiadostí o spríst. informácií podľa zák. č.211/2000 Z.z. predložil hlavný kontrolór obce. **OZ ju zobralo na vedomie – uznesenie č.70/OZ/2008**

**d)Prehľad uzatvorených nájomných zmlúv, úprava zmluvných podmienok v súvislosti s prechodom na euro.**

Spracovaný prehľad hlavným kontrolórom obce **OZ vzalo na vedomie - uznesenie č.71/OZ/2008**

**K bodu 5 : Návrh VZN obce Častá o určení podmienok a sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území obce Častá**

V nadväznosti na predchádzajúci bod programu poslanec OZ P. Tatranský a hlavný kontrolór obce vypracovali a predložili Návrh VZN obce Častá o určení podmienok a sadziieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území obce Častá. Poslancov OZ s pripraveným VZN podrobne informovali. Návrh VZN obec zverejní na tabuliach obce v zmysle zákona .

**OZ poveruje prednostku OÚ** zorganizovaním stretnutia finančnej komisie s nájomníkmi obecných priestorov a pozemkov do 11.12.2008 a listom ich upozorní na pripravený návrh VZN – **uznesenie č.72/OZ/2008**

hlasovanie : za - všetci prítomní

**K bodu 6 : Príprava rozpočtu obce na rok 2009**

Návrh rozpočtu na rok 2009 pripravila a predniesla prednostka OÚ. V materiáli uviedla, že :

- Návrh rozpočtu obce na rok 2009 po schválení v OZ je záväzný, na ďalšie roky 2010 a 2011 je predbežný. Všetky položky rozpočtu ( príjmy a výdavky) majú orientačný charakter.

- Návrh rozpočtu je v súlade s uznesením č. 57/OZ/2008 – Metodickým postupom prípravy rozpočtu obce na rok 2009,2010,2011

- Pri zostavovaní rozpočtu v príjmových položkách sme sa riadili Návrhom východísk rozpočtu verejnej správy na roky 2009,2010,2011 – materiál MF SR

- Pri návrhu výšky jednotlivých výdavkových položiek rozpočtu sme vychádzali zo skutočného čerpania rozpočtových výdavkov za 1.- 9. mesiac 2008, rovnako z dosiahnutých príjmov

- Rozpočet na rok 2009 a ďalšie roky je zostavený v eurách , pri použití konverzného kurzu 1€/30,1260 Sk

- V predložennom návrhu je uplatnený ukazovateľ v tisíc Sk a v tisíc € ( na jedno desatinné miesto ), v konečnom bude prepočet uvedený v 1€ = 30,1260 Sk

- Súčasťou predloženého návrhu rozpočtu je prehľad o čerpaní dotácií na kultúru a šport v r. 2008 a návrh na poskytnutie dotácií na rok 2009 ( na základe zdôvodnených požiadaviek jednotlivých navrhovateľov )

- Komisie pri OZ svoje stanoviská k rozpočtu na rok 2009 predložia do 30.11.2008

- K predloženému návrhu hlavný kontrolór obce a poslanci poukázali na nepriaznivé výhliadky rozpočtu na rok 2009 z dôvodu prebiehajúcej hospodárskej krízy. Poslanec OZ M. Porkert odporučil pripraviť rozpočtové výdavky na úrovni r. 2008. Prednostka OÚ upozornila na nenaplnenie rozpočtových príjmov z dôvodu neplatenia dane prevádzkovateľom jadrového zariadenia Jaslovské Bohunice (JB).
- Poslanci OZ odporučili zverejniť v zmysle zákona Návrh rozpočtu na rok 2009 tak ako bol pripravený.

### **K bodu 7 : Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ.**

Od posledného rokovania OZ zasadala len komisia výstavby, ŽP, územného rozvoja a dopravy dňa 15.10.2008. Jej predseda M. Porkert o zasadnutí písomne informoval obec aj poslancov OZ .Zápisnice zo zasadnutia komisie sú zverejňované na web stránke obce .

### **K bodu 8 : Diskusia . Rôzne**

- Starosta obce informoval poslancov OZ :

- o liste p. V. Vrábla, bytom Na Vŕšku 394 , ktorým po písomnej výzve odpovedal obci na majetkovo - právne vysporiadanie pozemku p. č. 670/25 , kópiu odovzdal predsedovi stavebnej komisie
- o záujme občanov o obecné nájomné byty
- o žiadosti občanov na zriadenie verejného osvetlenia v chatovej lokalite nad Kaplnkou .OZ neuvažuje o zriadení verejného osvetlenia v chatovej oblasti.
- o cenovej ponuke arch. Ing. E. Boreckej na zhotovenie projektovej dokumentácie k Revitalizácii námestia . Poslanci OZ a starosta obce sa dohodli na spoločnom stretnutí s p. architektkou .
- o žiadosti občianskeho združenia Divadla na Kolene o pridelenie pivničných priestorov pre divadelnú kapelu. Starosta obce spolu s predsedom kultúrnej komisie pri OZ vyberú vhodné priestory na cvičenie divadelnej kapely .

- Prednostka OÚ informovala poslancov OZ o tom, že obec do dnešného dňa neobdržala financie - daň za jadrové zariadenie, ktoré boli vyrubené prevádzkovateľovi jadrového zariadenia JB vo výške 705 tisíc Sk, a tiež o tom, že financie vo výške 652 tisíc sa vrátia obci z MV a RR SR až po refundácii platby v priebehu mesiacov november až december 2008. Z týchto dôvodov môžu byť niektoré investičné akcie v obci časovo posunuté .

- Poslanec OZ P. Tatranský sa informoval o postupe prác na projekte Zberného dvora. Starosta mu odpovedal, že obci ešte chýba nájomná zmluva s Agrovinom a. s.

- Poslanec OZ M. Hajdin predniesol svoje poslanecké návrhy a to :

1. Bytová výstavba v Častej . Poslanci OZ jednomyseľne **schválili** zámer výstavby obecných nájomných bytov **uznesenie č. 73/OZ/2008**
2. Obstaranie PHSR obce Častá
3. Obstaranie vozidla pre starších, soc. odkázaných a zdravotne postihnutých občanov
4. Sociálna pomoc starším a invalidným občanom
5. Mikulášske prekvapenie pre deti MŠ.

O schválenie finančnej čiastky 6.000,- Sk na zakúpenie mikulášskych balíčkov pre deti v MŠ požiadal poslanec OZ M. Hajdin . Poslanci OZ jeho návrh **neschválili** - **uznesenie č.74/OZ/2008**

hlasovanie : za – M. Hajdin, ostatní prítomní poslanci sa hlasovania zdržali, nehlasoval – P. Martešík

- Poslanec OZ J. Jakuš sa informoval o tom, či je povolená výstavba bytového domu súkromnému investorovi na ul. Fándlyho. Starosta mu odpovedal, že je vydané stavebné povolenie .
- Poslanec OZ M. Porkert sa informoval o tom, či už má obec svoje budovy zapísané na liste vlastníctva a požiadal starostu obce o zistenie informácií, aké práce prebiehajú v obore pod Keltekom . Starosta mu odpovedal, že obec má všetky budovy zapísané na LV a že listom osloví LESY š. p. Banská Bystrica a požiada o dané informácie .
- Poslanec OZ P. Minárik oboznámil poslancov OZ s materiálom - Podnety pre OZ, ktoré vypracoval ako predseda kultúrnej komisie pri OZ :
  - Vybudovanie Kultúrno-spoločenského centra v našej obci.
  - V rámci revitalizácie Fándlyho ulice počítať s obnovením trhových priestorov a vybudovaním verejného WC.
  - Odkúpenie priestorov Protetiky za Základinou.
  - Obnova sôch a súsoší v našej obci.
  - Projekt Informačné centrum a Pamätná izba.
  - Projekty a) Vytlačenie „Častovských vynšov“  
b) Natočenie DVD o Častej
  - V rámci revitalizácie námestia počítať s výstavbou stĺpu hanby.
  - Znovu obnovenie kontaktov z Leutschachom ( Rakúsko ).

#### **K bodu 9 : Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za prácu a rokovanie OZ ukončil.

Zápisnicu zapísala: prednostka OÚ M. Garajová

20. novembra 2008

Overovatelia zápisnice : P. Minárik

P. Gáži

Stanislav Jablonovský  
starosta obce Častá

**Uznesenie z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa**  
**13. novembra 2008 na Obecnom úrade v Častej**

**Uznesenie č.65 /OZ/2008 - OZ schvaľuje** – odpredaj pozemku z majetku obce Častá ( podľa nového geometrického plánu zo dňa 20.10.2008, ktorý dal vyhotoviť kupujúci) s parc. č.2424/3 v k. ú. obce Častá o výmere 54 m<sup>2</sup> p. Štefanovi Vadovičovi, bytom Doľany 87 za cenu 400,- Sk za m<sup>2</sup> . Kupujúci si na vlastné náklady dá vyhotoviť kúpnopredajnú zmluvu a vklad do katastra nehnuteľností .

**Uznesenie č.66/OZ/2008 – OZ neschvaľuje** – odpredaj pozemku p. A. Lederleitnerovi a manž. Jozefíne, bytom Častá, ul. Kiperská č.383 z majetku obce s parc. č. 13 a 672/2 v k. ú. obce Častá za sumu 70 Sk za m<sup>2</sup> .

**Uznesenie č.67/OZ/2008 – OZ berie na vedomie** - Správu o kontrole ZŠ s MŠ Častá (10. – 22. 10 2008) .

**Uznesenie č.68/OZ/2008 – OZ schvaľuje-** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v ZŠ a v MŠ Častá , jej výsledkoch a podmienkach školy za školský rok 2007/2008.

**Uznesenie č.69/OZ/2008 – OZ schvaľuje** - Správu o kontrole vyrubenia, platenia a vymáhania miestnych daní v r. 2008 a prehľad o daňových nedoplatkoch za predchádzajúce roky 2002 – 2007 .

**OZ konštatuje** že napriek viacerým opatreniam sú stále občania – daňoví dlžníci, ktorí si svoje povinnosti dlhodobo neplnia .

**OZ poveruje starostu obce a prednostku** obecného úradu u tých daňovníkov, ktorých výška daňových nedoplatkov ( za predchádzajúce roky, v r. 2007) je vyššia ako 1.000 Sk/33,19 € prikročiť k ich exekučnému vymáhaniu ( od 1.1.2009 1€/30,1260 Sk). Informácia bude zverejnená na web stránke obce a v Informačníku obce .

**Uznesenie č.70/OZ/2008 – OZ berie na vedomie** - Správu z Kontroly vybavovania žiadostí o prístupnenie informácií podľa zák. č.211/2000 Z.z.

**Uznesenie č.71/OZ/2008 – OZ berie na vedomie** - Prehľad uzatvorených nájomných zmlúv, úprava zmluvných podmienok v súvislosti s prechodom na euro.

**Uznesenie č.72/OZ/2008 –OZ poveruje prednostku OÚ** zorganizovaním stretnutia finančnej komisie s nájomníkmi obecných priestorov a pozemkov do 11.12.2008 a listom ich upozorní na pripravený návrh VZN obce Častá o určení podmienok a sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území obce Častá..

**Uznesenie č.73/OZ/2008 – OZ schvaľuje zámer** výstavby obecných nájomných bytov

**Uznesenie č.74/OZ/2008 – OZ neschvaľuje** - vyčlenenie finančnej čiastky 6.000,- Sk na zakúpenie mikulášskych balíčkov pre deti v MŠ .

Stanislav Jablonovský  
starosta obce Častá