

Zápisnica z riadneho zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 3. 4. 2009 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Častej

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie overovateľov zápisnice a navrhovateľov uznesenia .

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce **Stanislav Jablonovský**. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnili poslanci OZ : **Ing .P.Tatranský, P. Gáži, Mgr. J. Jakuš, P. Minárik , P. Martešík a Ing. M. Hajdin**

Rokovania sa zúčastnila prednostka OÚ **Ing. M. Garajová a Ing. Š. Baxa** hlavný kontrolór obce

Ospravedlnení: **V. Turayová, Ing. M. Porkert, R. Setnický, ,**

-za overovateľov zápisnice boli zvolení: J. Jakuš a P.Minárik

hlasovanie: za - všetci prítomní , okrem J. Jakuša a P. Minárika, ktorí sa zdržali hlasovania

-za navrhovateľov uznesenia boli zvolení : M. Hajdin a P. Tatranský

hlasovanie: za - všetci prítomní, okrem M. Hajdina a P. Tatranského, ktorí sa hlasovania zdržali

Rokovanie s jednomyseľným súhlasom poslancov OZ pokračovalo podľa nasledovného programu

2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty občanov .
3. Správa o kontrolnej činnosti obce za rok 2008 – výročná správa .
4. Informácie z komisií pri OZ .
5. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy na pozemok pre zberný dvor.
6. Prerokovanie návrhu spoločnej investície s BVS – verejný vodovod ul. Družstevná .
7. Informácie k pripravovanému projektu Revitalizácia námestia .
8. Diskusia, rôzne
9. Záver

2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty občanov

- Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení jednotlivých uznesení prijatých v OZ.
- Poslanec OZ M. Hajdin informoval OZ o odpovedi MŽP SR na list, v ktorom obec požiadala o možnosť dodatočného prehodnotenia zoznamu oprávnených žiadateľov o finančný príspevok z Výzvy OPŽP Prioritná os 1- Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd. V odpovedi MŽP SR sa uvádza, že Sekcia enviromentálnych programov nie je v súčasnosti kompetentná robiť zmeny vo vecne príslušných dokumentoch.
- Poslanec OZ P. Tatranský sa informoval, či starosta obce oslovil všetkých podnikateľov, v obci, ktorí podnikajú v priestoroch obce ohľadom zmeny nájomnej zmluvy. Starosta mu odpovedal že oslovil všetkých a ani jeden nesúhlasí so zmenou nájomnej zmluvy

•Za firmu ATYP Plast vystúpili páni Peter Hrdlička, a oboznámil OZ s tým , že požiadal obec o stavebné povolenie na oplotenie svojho pozemku v areáli Agrovinu a.s. . Opýtal sa starostu obce, prečo obec postupovala tak, že túto drobnú stavbu dala na posúdenie spoločnému stavebnému úradu . Starosta mu odpovedal, že postupoval v súlade so stavebným zákonom a dňa 16.4. 2009 bude k podaniu riadne stavebné konanie.

•Za firmu Kovmont vystúpil p. Boris Rašo , ktorý podniká tiež v blízkosti firmy ATYP Plast a informoval sa, či k pripravovanému zbernému dvoru, ktorý obec chystá vybudovať sa bude robiť cesta. Starosta mu odpovedal, že po realizovaní stavby zberného dvora bude k nemu potrebná aj prístupová cesta. Obe vyššie uvedené firmy sú ochotné spolupodieľať sa s obcou pri budovaní cesty aj el. prípojky v danej lokalite

•Pán P. Rišian upozornil na to, že cez zimu steká voda dole ul. Družstevnou, ktorá následne tvorí poľadovicu, čo komplikuje prechod nákladným autám. Poslanec OZ M. Hajdin uviedol, že stavebníci, ktorí stavajú a bývajú na ul. Družstevnej budú spoločne budovať rigol pred svojimi domami, ktorý tam roky chýba .

•Pán R. Mičunek, prevádzkovateľ Pizzerie Dedinka na námestí požiadal OZ, či bude jeho žiadosť o povolenie prevádzkovať letnú terasu prejednaná. Poslanci OZ mu odpovedali kladne .

•Občianka H. Dubovská vyjadrila svoj názor na harmonogram zasadnutí OZ, odpredaj obecného majetku, rokovanie OZ .Starosta obce a poslanci OZ jej odpovedali, že OZ postupuje v súlade so zákonom.

•Občan P. Dobšovič vyjadril svoj názor na zimnú údržbu štátnej cesty a chodníkov na ul. Zámockej, na počet odpadových košov v obci a na prácu poslancov OZ.

3. - Správa o kontrolnej činnosti obce za rok 2008 – výročná správa .

Hlavný kontrolór obce predniesol poslancom OZ podrobnú Správu o kontrolnej činnosti obce za rok 2008 – výročnú správu, ktorej vypracovanie vyplýva kontrolórovi obce zo zákona.

a) P. Tatranský vyslovil názor, že podľa jeho názoru obec zbytočne čerpá financie na právne poradenstvo na riešenie podaní jedného občana obce J. D. v zmysle „ Infozákona“. Starosta mu odpovedal, že obec musí odpovedať na všetky, aj nezmyselné a k ničomu nevedúce podania a odvolania menovaného občana. Vzhľadom na obsah podaní je nutné ich riešiť s konzultáciou právnika, nakoľko obec už bola riešená v súlade s podaniami dotyčného občana v rámci „Infozákona“ krajským súdom a najvyšším súdom SR, zatiaľ vždy v prospech obce.

Potom obecné zastupiteľstvo prijalo **Uznesenie č. 11/OZ/2009- OZ schvaľuje** Správu o kontrolnej činnosti obce za rok 2008 – výročnú správu .

hlasovanie : všetci prítomní hlasovali za, okrem J. Jakuša , ktorý sa hlasovania zdržal

4. Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ.

Zasadnutie mala len komisia financií, podnikania a cestovného ruchu (ďalej len komisia finančná).Informáciu zo zasadnutia komisie predniesol jej predseda P. Tatranský. Komisia rokovala 30.3.2009 a zúčastnili sa jej traja členovia, šiesti sa ospravedlnili .Podrobne informoval o prerokovaných bodoch (Celá zápisnica je na web - stránke obce)

• Komisia sa zaoberala návrhom kapitálových výdavkov rozpočtu obce na rok 2009,stavom rozpracovanosti projektu Revitalizácie námestia, protipovodňovými opatreniami, kúpou pozemku pod zberný dvor obce, vypracovaním informačnej tabule pred čerpacou stanicou v obci, odborným posudkom právnika k odpredaju reštaurácie Štadión, reklamáciou vlani zaasfaltovanej cesty na ul. Fándlyho.

• Komisia výstavby pri OZ zasadla dňa 19.2.2009, zápisnica je zverejnená na web- stránke obce. Jej člen a poslanec OZ M. Hajdin informoval o stanovisku komisie k žiadosti p. R. Mičunka - firmy R&J Group spol. s. r. o, Hlavná 433,Častá, ohľadom prenájmu obecného pozemku na zriadenie rozoberateľnej letnej terasy pred prevádzkou Pizzerie Dedinka na námestí . Navrhol aby OZ podporilo prenájom letnej terasy pred Pizzériou Dedinka s plochou 40 m² a 4 m² na predajný stánok zmrzliny, podľa podanej žiadosti , na dobu jeden rok. Poslanci OZ k danej žiadosti prijali nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 12/OZ/2009 – OZ schvaľuje nájomnú zmluvu firme R & J Group spol. s. r. o , Hlavná 433, 900 89 Častá - Pizzéria Dedinka, na prenájom verejného priestranstva o výmere 40 m² na letnú terasu a 4 m² na predajný stánok zmrzliny, na dobu jeden rok. v zmysle VZN obce č.4/2008 .

hlasovanie : všetci prítomní hlasovali za

• K návrhom kapitálových výdavkov rozpočtu obce na rok 2009 :

Poslanci OZ po prerokovaní návrhov komisie stavenej a finančnej pri OZ hlasovaním schválili **Uznesenie č. 13/OZ/2009** – čerpanie kapitálových výdavkov z rozpočtu obce na rok 2009 nasledovne :

23.235,7 € / 700.000 Sk na projektovú dokumentáciu verejnej kanalizácie a ČOV

19.518 € / 588.000 Sk na projektovú dokumentáciu Revitalizácie námestia v obci

8.198,9 € / 247.000 Sk oprava sochy sv. Františka Xaverského

hlasovanie : všetci prítomní hlasovali za

čerpanie ostatných kapitálových výdavkov bude prerokované a schválené na ďalších zasadnutiach OZ

5. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy na pozemok pre zberný dvor.

Starosta obce predložil na schválenie poslancom OZ návrh zmluvy na odkúpenie pozemku do majetku obce od firmy Land Trading a.s. , na ktorom bude zriadený zberný dvor obce . OZ podporilo uvedený návrh a prijalo nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 14/OZ/2009 – OZ schvaľuje Kúpnu zmluvu s Land Trading a. s. na kúpu pozemkov na základe Geometrického plánu, zapísané na liste vlastníctva č. 2167 ako pozemky, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **parc. č. 1563/4**, druh pozemku: Zastavané plochy **o výmere 104 m²** (viď Geometrický plán);
- **parc. č. 1563/3**, druh pozemku: Zastavané plochy **o výmere 261 m²** (viď Geometrický plán);
- **parc. č. 1685/8**, druh pozemku: Orná pôda **o výmere 76 m²** (viď Geometrický plán) a
- **parc. č. 1685/12**, druh pozemku: Zastavané plochy **o výmere 290 m²** (viď Geometrický plán)

(ďalej len „*Novovzniknuté pozemky*“).

o výmere spolu 731 m², za cenu 731 €

hlasovanie : za - všetci prítomní

6. Prerokovanie návrhu spoločnej investície s BVS – verejný vodovod ul. Družstevná .

Poslanec OZ M. Hajdín informoval OZ spolu so starostom obce o rokovaní s technickým riaditeľom BVS, ohľadom budovania vodovodu na ul. Družstevnej , ktorý im oznámil možnosť spoločnej investícií ku ktorej je potrebná finančná spoluúčasť obce. Poslanci OZ podporili tento návrh a doplnili, ho v tom že by sa na financovaní mali podieľať aj vlastníci nehnuteľností na uvedenej ulici. Potom OZ prijalo k danej investícii uznesenia v nasledovnom znení :

Uznesenie č. 15/OZ/2009 – OZ schvaľuje – investičný zámer výstavby vodovodu na ul. Družstevnej v Častej s finančnou spoluúčasťou obce vo výške 1/3 z hodnoty diela spolu s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a. s.,

hlasovanie : všetci prítomní hlasovali za

Uznesenie č. 16/OZ/2009 – OZ poveruje starostu obce podpísať zmluvy o finančnej spoluúčasti s vlastníkmi pozemkov na ul. Družstevnej pri budovaní vodovodu.

hlasovanie : všetci prítomní hlasovali za, okrem P. Gážiho, ktorý sa hlasovania zdržal

7. Informácie k pripravovanému projektu Revitalizácia námestia

Starosta obce informoval o tom, že projektant ktorý spracováva projektovú dokumentáciu k Revitalizácii námestia a ktorá je už takmer hotová úzko spolupracuje s agentúrou Gestus a. s., ktorá po predložení pre obec finančne najvýhodnejšej ponuky bude spracovávať projektovú žiadosť o nenávratný finančný príspevok. Zároveň predložil návrh zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej žiadosti na sumu 3. 500 € (v dvoch splátkach po 1.750 €) .Poslanci OZ požiadali starostu obce o predloženie konečnej Zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Revitalizáciu námestia od firmy Gestus a. s. ,na prerokovanie a následné podpísanie .- **Uznesenie č. 17/OZ/2009**
hlasovanie : všetci prítomní hlasovali za

8. Diskusia. Rôzne.

•Starosta obce :

a poslanec OZ J. Jakuš informovali poslancov OZ o havarijnom stave strechy na školskej jedálni a ZŠ. Poslanci OZ sa dohodli, že komisia stavebná pri OZ spolu so starostom obce vykonajú obhliadku budov a navrhnu ďalšie riešenie.

- informoval OZ o podanej žiadosti DHZ na výmenu garážovej brány na hasičskej zbrojnici. Poslanci OZ a starosta sa dohodli na spoločnom stretnutí a obhliadke brány spolu s firmou KOVMONT dňa 6.4.2009 .

- predložil majetkové priznanie za rok 2008 v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

- informoval OZ o ponuke občianskeho združenie Červenokamenské panstvo na spoluprácu pri realizovaní ideového a grafického návrhu na informačné tabule pred čerpacou stanicou Avanti v obci.

- informoval OZ o odpovedi Lesov SR , š. p. GR Banská Bystrica na list, ktorý zaslala obec Častá na podnet OZ , v ktorom žiadala informáciu o právnych predpisoch, ktoré „zabraňujú“ voľnému vstupu občanov do lesa. V liste sa uvádza , že základné všeobecno-záväzné predpisy, ktoré upravujú práva a povinnosti fyzických a právnických osôb vo vzťahu k lesom sú zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a novela Trestného zákona § 305 zo dňa 20.12.2008 o ochrane prírody a krajiny .

- poďakoval všetkým poslancom, hasičom DHZ a občanom obce, ktorí pomáhali pri povodni v obci dňa 8.3.2009 .

•poslanec OZ P. Minárik predložil ponuku na realizáciu klimatizácie v priestoroch Základiny – Divadla na Kolene .

• poslanec OZ P. Tatranský – navrhol, aby bol tak ako v minulom roku aj tento rok, zostavený harmonogram zasadnutí OZ. Taktiež sa informoval o spôsobe vymáhania pohľadávok obce. Prednostka OÚ odpovedala, že obec bude vymáhať pozdĺžnosti z predošlých období až po vystavení daňových výmerov na rok 2009 (čo je v súčasnosti prioritná úloha) .

• poslanec OZ M. Hajdín informoval , že občasník obce Informačník- vyjde v tomto roku len v dvoch číslach z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov obce .

Najbližšie zasadnutie OZ bude 28.4.2009 .

9. Záver

Starosta poďakoval prítomným za prácu a rokovanie OZ ukončil.

Zápisnicu zapísala: prednostka OÚ M. Garajová

8. apríla 2009

Overovatelia zápisnice : P. Minárik

J. Jakuš

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá

Uznesenie z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
3. 4. 2009 na Obecnom úrade v Častej

Uznesenie č. 11/OZ/2009 - OZ schvaľuje Správu o kontrolnej činnosti obce za rok 2008 – výročnú správu .

Uznesenie č. 12/OZ/2009 - – OZ schvaľuje nájomnú zmluvu pre firmu R & J Group spol. s. r. o , Hlavná 433, 900 89 Častá - Pizzéria Dedinka, na prenájom verejného priestranstva o výmere 40 m² na letnú terasu, a 4 m² na predajný stánok zmrzliny, na dobu jeden rok. v zmysle VZN obce č.4/2008 .

Uznesenie č. 13/OZ/2009 - OZ schvaľuje čerpanie kapitálových výdavkov z rozpočtu obce na rok 2009 nasledovne :

23.235,7 € / 700.000 Sk na projektovú dokumentáciu verejnej kanalizácie a ČOV

19.518 € /588.000 Sk na projektovú dokumentáciu Revitalizácie námestia v obci

8.198,9 € /247.000 Sk oprava sochy sv. Františka Xaverského

hlasovanie : všetci prítomní hlasovali za

Uznesenie č. 14/OZ/2009 – OZ schvaľuje Kúpnu zmluvu s Land Trading a. s. na kúpu pozemkov na základe Geometrického plánu, zapísané na liste vlastníctva č. 2167 ako pozemky, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **parc. č. 1563/4**, druh pozemku: Zastavané plochy **o výmere 104 m²** (viď Geometrický plán);
- **parc. č. 1563/3**, druh pozemku: Zastavané plochy **o výmere 261 m²** (viď Geometrický plán);
- **parc. č. 1685/8**, druh pozemku: Orná pôda **o výmere 76 m²** (viď Geometrický plán) a
- **parc. č. 1685/12**, druh pozemku: Zastavané plochy **o výmere 290 m²** (viď Geometrický plán)

(ďalej len „*Novovzniknuté pozemky*“).

o výmere spolu 731 m², za cenu 731 €

Uznesenie č. 15/OZ/2009 - OZ schvaľuje – investičný zámer výstavby vodovodu na ul. Družstevnej v Častej s finančnou spoluúčasťou obce vo výške 1/3 z hodnoty diela spolu s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a. s.,

Uznesenie č. 16/OZ/2009 – OZ poveruje starostu obce podpísať zmluvy o finančnej spoluúčasti s vlastníkami pozemkov na ul. Družstevnej pri budovaní vodovodu.

Uznesenie č. 17/OZ/2009 – OZ požaduje starostu obce o predloženie konečnej Zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Revitalizáciu námestia s firmou Gestus a. s.

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá