

**Zápisnica z riadneho zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 9.júla 2009 o 18,00 hod.
na Obecnom úrade Častej**

1. Otvorenie zasadnutia, chválenie overovateľov zápisnice a navrhovateľov uznesenia.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce **Stanislav Jablonovský**. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnili poslanci OZ: **Ing.P.Tatranský, P.Gáži, Mgr.J.Jakuš, P.Minárik, P.Martešík, Ing.M.Porkert, R.Setnický a Ing.M.Hajdin.**

Neospravedlnená: **V.Turayová**

Rokovania sa zúčastnila účtovníčka **M.Martešíková** a hlavný kontrolór obce **Ing.Š.Baxa**.
Ospravedlnená: **Ing.M.Garajová**, prednosta OÚ

Za navrhovateľov uznesenia boli zvolení: P.Tatranský a P.Gáži.

hlasovanie: za – všetci prítomní, okrem P.Tatranského a P.Gážiho, ktorí sa hlasovania zdržali

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: P.Martešík a M.Hajdin.

hlasovanie: za – všetci prítomní, okrem P.Martešíka a M.Hajdina, ktorí sa hlasovania zdržali

Do programu rokovania bol doplnený bod č. 9 – Informácia o návrhu finančných ponúk na realizáciu investícií v roku 2009.

hlasovanie: za – všetci prítomní

Rokovanie OZ pokračovalo s nasledovným programom:

2. Kontrola plnenia uznesení , odpovede na dopyty občanov.
3. Návrh opatrení na zvýšenie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri vynakladaní verejných finančných prostriedkov obce v r.2009.(Ing.Š.Baxa)
4. Kontrola spôsobu riadenia (systému práce) obecného úradu a fungujúci informačný systém v obci. (Ing.Š.Baxa)
5. Informácie z komisií pri OZ.
6. Prerokovanie žiadostí o kúpu a prenájom majetku obce.
7. Prerokovanie záujmu o obecné nájomné byty. (Ing.M.Hajdin)
8. Stanovenie harmonogramu aktualizácie PHSR obce.
9. Informácia o návrhu finančných ponúk na realizáciu investícií v roku 2009.
10. Diskusia. Rôzne.
11. Záver.

2. Kontrola plnenia uznesení, odpovede na dopyty občanov.

V tomto bode prerokovali poslanci žiadosť p.Alojza Lederleitnera o odkúpenie pozemku obce. Obec pripravila návrh uznesenia s odôvodnením ceny na odpredaj v nasledovne:

1) OZ ruší uznesenie č.22/OZ/2008 z 27.3.2008:

Uznesenie č.22/OZ/2008 – OZ schvaľuje – odpredaj časti pozemku z majetku obce p.A.Lederleitnerovi s manželkou Jozefínou, bytom Častá, ul.Kiperská 383, p.č. 13 v k.ú.obce Častá, ktorý v súčasnosti užíva, za cenu stanovenú uznesením OZ č.108/OZ/2007. Žiadateľ si dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán, kúpnopredajnú zmluvu a návrh na vklad do katastra. **Uznesenie č.33/OZ/2009**

hlasovanie: za –P.Tatranský, P.Gáži, J.Jakuš, P.Minárik, P.Martešík, M.Porkert, R.Setnický, proti –M.Hajdin

2) OZ prijalo nové uznesenie v nasledovnom znení:

OZ schvaľuje – odpredaj časti pozemku z majetku obce pánovi A.Lederleitnerovi s manželkou Jozefínou, bytom Častá, Kiperská 383, p.č.13/2 o výmere 65 m² a 672/3 o výmere 82 m² v k.ú. obce Častá, ktoré v súčasnosti užíva, za cenu stanovenú uznesením

OZ, t.j. za cenu 3,32 € za m². Žiadateľ si dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán, kúpnopredajnú zmluvu a návrh na vklad do katastra.
Odôvodnenie ceny-p.Alojz Lederleitner užíva predmetný pozemok od r.1972 a o jeho odkúpenie požiadal obec už 9.7.2001, tejto žiadosti nebolo doteraz ešte vyhovené.

Uznesenie č.34/OZ/2009

hlasovanie: za –P.Tatranský, P.Gáži, J.Jakuš, P.Minárik, P.Martešík, M.Porkert, R.Setnický,
proti –M.Hajdin

3. Návrh opatrení na zvýšenie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri vynakladaní verejných finančných prostriedkov obce v r.2009 (Ing.Š.Baxa)

Hlavný kontrolór obce Ing.Š.Baxa informoval o vypracovanom materiály kde zhodnocuje príjmy a výdavky za prvé štyri mesiaca roku 2009 a nutnosti prijať rozpočtové opatrenia vzhľadom na zrealnenie schváleného rozpočtu.

Následne poslanec M. Hajdin predložil návrh na hlasovanie v nasledujúcom znení:

V nadväznosti na súčasnú hospodársku krízu a v súvislosti so znižovaním príjmovej časti rozpočtu OZ

- a) **schvaľuje** s účinnosťou od 15.7.2009 plošné zníženie vo výške 15 % vo všetkých kapitolách výdavkovej časti rozpočtu Termín: priebežne
- b) **ukladá** prednostke OÚ Častá vykonať všetky prepočty súvisiace so schválenou zmenou rozpočtu Termín: 15. 7. 2009
- c) **poveruje** starostu obce o informovanie všetkých zložiek napojených na obecný rozpočet Termín: 15. 7. 2009
- d) **ukladá** prednostke predložiť upravený rozpočet na budúce rokovanie OZ Termín: 15.9.2009

Uznesenie č.35/OZ/2009

hlasovanie: za – P.Minárik, M.Porkert, R.Setnický, M.Hajdin, P.Tatranský, P.Gáži
proti – P.Martešík
zdržal sa hlasovania – J.Jakuš

Zároveň poslanec M. Hajdin navrhol zastavenie vyplácania odmien poslancom OZ v nasledujúcom znení:

V súvislosti s nutným šetrením výdavkov obecného rozpočtu OZ **schvaľuje** zastavenie vyplácania odmien poslancom OZ za účasť na rokovaniach OZ od 1.7.2009 do konca roku 2009
Termín: priebežne

hlasovanie: za – M.Hajdin

proti – P.Gáži, P.Martešík

zdržal sa hlasovania – P.Tatranský, R.Setnický, J.Jakuš, M.Porkert, P.Minárik

Uznesenie č.36/OZ/2009

4. Kontrola spôsobu riadenia (systému práce) obecného úradu a fungujúci informačný systém v obci. (Ing.Š.Baxa)

Hlavný kontrolór obce Ing.Š.Baxa informoval prítomných poslancov o svojom pripravenom materiáli, ktorý sa týka kontroly spôsobu riadenia obecného úradu.

OZ berie na vedomie – správy hlavného kontrolóra obce, ktoré boli ním prezentované a v programe OZ sa nachádzajú pod bodom č. 3 a 4. **Uznesenie č.37/OZ/2009**

5. Informácie z komisií pri OZ.

Za komisiu financií pri OZ vystúpil jej predseda a poslanec OZ P.Tatranský.

Informoval o to, že komisia zasadala 7.7.2009 a prerokovala nasledovné:

- žiadosť p. Behána na odkúpenie kameňolomu
- žiadosť Kynologického klubu o predĺženie nájmu
- žiadosť ZŠ o poskytnutí financií

- asfaltovanie Fándlyho ulice
- Celý záznam z rokovania komisie je na web stránke obce

Za komisiu stavebnú pri OZ vystúpil jej predseda a poslanec OZ M.Porkert. Informoval o to, že komisia zasadala 2.7.2009 a prerokovala nasledovné:

- rekonštrukcia miestnej komunikácie Fándlyho
- projekt kanalizácie v stave rozpracovanosti
- problém prívalových dažďov
- materiál PHSR
- regulácia výstavby v obci
- oprava výtlkov na miestnych komunikáciách

Celý záznam z rokovania komisie je na web stránke obce

6. Prerokovanie žiadostí o kúpu a prenájom majetku obce

Žiadosť o odkúpenie pozemku strelnice pánom Behánom, ktorému skončila doba prenájmu k 30.6.2009. Poslanci konštatovali, že navrhnutá odkupná cena je neprijateľná.

OZ neschvaľuje odpredaj pozemku strelnice p.Behánovi. v zmysle predloženej žiadosti.
hlasovanie: za – všetci prítomní

Uznesenie č.38/OZ/2009

OZ poveruje starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy od 1.7.2009 do 31.12.2009 so súčasným nájomcom, s mesačným nájomným 500 €, splatným k 10.dňu v danom mesiaci a dohodnúť podmienky prevádzkového poriadku.

hlasovanie: za – všetci prítomní

Uznesenie č.39/OZ/2009

Zároveň poslanci navrhli pripraviť podklady pre vypísanie verejnej súťaže na odpredaj areálu strelnice, tak aby bolo možné uzavrieť verejnú súťaž do konca roku 2009.

Žiadosť kynologického klubu o prenájom pozemku v kameňolome a klubu na ulici Hlavnej č.169.

OZ schvaľuje predĺžiť prenájom pozemku na cvičenie psov v kameňolome do 31.12.2009.
hlasovanie: za – všetci prítomní

Uznesenie č.40/OZ/2009

OZ schvaľuje predĺžiť prenájom klubu pre potreby Kynologického klubu na Hlavnej ulici č.169 do 31.12.2009.

hlasovanie: za – všetci prítomní

Uznesenie č.41/OZ/2009

7. Prerokovanie záujmu o obecné nájomné byty.

Poslanec OZ Ing. Miloš Hajdin informoval o záujme občanov na kúpu bytov v obci. Na základe informácii na internete a v Informačníku sa doteraz prihlásilo 9 záujemcov, väčšina má záujem o dvojizbové byty v celkovej rozlohe do 50 m². Vysvetlil možnosti financovania a získania financií zo ŠFRB na výstavbu bytovky a získanie novej dotácie na výstavbu bytov z MVRR SR vo výške 30 % z obstarávacích nákladov stavby.

Po vykonaní dotazníkového prieskumu o záujme o nájomné byty v obci Častá

OZ ukladá prednostke objednať cenovú ponuku na úpravu projektu nájomných bytov s podmienkou priemernej podlahovej plochy bytu do 50 m² v súlade s výnosom MVRR SR o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov.

Termín: 31. 8. 2009

hlasovanie: za – P.Tatranský, R.Setnický, J.Jakuš, M.Porkert, P.Minárik, P.Gáži, M.Hajdin
zdržal sa hlasovania: P.Martešík

Uznesenie č.42/OZ/2009

8. Stanovenie harmonogramu aktualizácie PHSR obce.

Starosta obce navrhol, aby komisie pri OZ dali svoje pripomienky a návrhy do PHSR v septembri a tým pádom by sa celkový materiál zkompletizoval a schválil v plnom rozsahu v novembri.

9. Informácia o návrhu finančných ponúk na realizáciu investícií v roku 2009.

V tomto bode sa podrobne rozoberali podmienky zabezpečenia postupu prác a financovania pri rekonštrukcii časti miestnej komunikácie na Fándlyho ulici.

OZ schvaľuje urobiť rekonštrukciu časti cesty na ulici Fándlyho v dĺžke cca 200 mb (1600 m²) za cenu 69.707,23 € (2.100.000 Sk) s tým, že v roku 2009 obec uhradí prvú polovicu a v roku 2010 druhú polovicu nákladov.

Poslanec M. Hajdin odišiel z rokovania OZ pred hlasovaním.

(Nakoľko zásadne nesúhlasil s rekonštrukciou, ktorá zakladá potrebu finančných zdrojov v budúcom roku, ktorých vývoj nie je možné v súčasnej situácii predpokladať v súvislosti s prebiehajúcou hospodárskou a finančnou krízou, ktorá odoberá finančné zdroje obci a navrhol odložiť takúto investíciu na čas po uplynutí krízy -rok 2010 a neskoršie)- doplnené na žiadosť poslanca M.Hajdina.

hlasovanie: za : P.Gáži, R.Setnický, M.Porkert, P.Martešík, P.Tatranský
zdržal sa hlasovania: J.Jakuš, P.Minárik **Uznesenie č.43/OZ/2009**

Poslanci OZ prehodnocovali jednotlivé investičné akcie:

- oprava cintorínskeho múru v celkovej dĺžke 90 bežných metrov vo výške 1,5 m, oplotenie kúpaliska, klimatizačná jednotka v divadle, protipovodňové opatrenia, okná na klube dôchodcov.

10. Diskusia. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov OZ o stavaných garážach pri ihrisku na Sokolskej ulici, pozemok pod nimi je obecný majetok, ktorý by sa dal predat' majiteľom garáží.

OZ schvaľuje predat' garáže pri ihrisku na ulici Sokolskej jednotlivým majiteľom garáží za cenu 35 €/m². Vyzvať písomne majiteľov garáží.

hlasovanie: za – všetci prítomní **Uznesenie č.44/OZ/2009**

Starosta obce prečítal list od J.Dubovského zo dňa 9.7.2009.

11. Záver

Pán starosta ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval poslanom za ich prácu.

V Častej, 10.7.2009

Zapísala: M.Martešíková

Overovatelia : P.Martešík.....

Ing.M.Hajdin.....

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá

Uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 9.júla 2009

Uznesenie č.33/OZ/2009

OZ ruší uznesenie č.22/OZ/2008 z 27.3.2008 v tomto znení:

Uznesenie č.22/OZ/2008 – OZ schvaľuje – odpredaj časti pozemku z majetku obce p.A.Lederleitnerovi s manželkou Jozefínou, bytom Častá, ul.Kiperská 383, p.č. 13 v k.ú.obce Častá, ktorý v súčasnosti užíva, za cenu stanovenú uznesením OZ č.108/OZ/2007. Žiadateľ si dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán, kúpnopredajnú zmluvu a návrh na vklad do katastra.

Uznesenie č.34/OZ/2009

OZ schvaľuje – odpredaj časti pozemku z majetku obce pánovi A.Lederleitnerovi s manželkou Jozefínou, bytom Častá, Kiperská 383, p.č.13/2 o výmere 65 m² a 672/3 o výmere 82 m² v k.ú. obce Častá, ktoré v súčasnosti užíva, za cenu stanovenú uznesením OZ, t.j. za cenu 3,32 € za m². Žiadateľ si dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán, kúpnopredajnú zmluvu a návrh na vklad do katastra.

Odôvodnenie ceny-p.Alojz Lederleitner užíva predmetný pozemok od r.1972 a o jeho odkúpenie požiadal obec už 9.7.2001, tejto žiadosti nebolo doteraz ešte vyhovené.

Uznesenie č.35/OZ/2009

V nadväznosti na súčasnú hospodársku krízu a v súvislosti so znižovaním príjmovej časti rozpočtu **OZ**

- a) **schvaľuje** s účinnosťou od 15.7.2009 plošné zníženie vo výške 15 % vo všetkých kapitolách výdavkovej časti rozpočtu Termín: priebežne
- b) **ukladá** prednostke OÚ Častá vykonať všetky prepočty súvisiace so schválenou zmenou rozpočtu Termín: 15. 7. 2009
- c) **poveruje** starostu obce o informovanie všetkých zložiek napojených na obecný rozpočet Termín: 15. 7. 2009
- d) **ukladá** prednostke predložiť upravený rozpočet na budúce rokovanie OZ Termín: nasledujúce zasadnutie OZ

Uznesenie č.36/OZ/2009

OZ neschvaľuje zastavenie vyplácania odmien poslancom OZ za účasť na rokovaniach OZ od 1.7.2009 do konca roku 2009.

Uznesenie č.37/OZ/2009

OZ berie na vedomie – správy hlavného kontrolóra obce, ktoré boli ním prezentované a v programe OZ sa nachádzajú pod bodom č. 3 a 4.

Uznesenie č.38/OZ/2009

OZ neschvaľuje odpredaj pozemku strelnice p.I.Behánovi. v zmysle predloženej žiadosti.

Uznesenie č.39/OZ/2009

OZ poveruje starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy od 1.7.2009 do 31.12.2009 so súčasným nájomcom strelnice, s mesačným nájomným 500 €, splatným k 10.dňu v danom mesiaci a dohodnúť podmienky prevádzkového poriadku.

Uznesenie č.40/OZ/2009

OZ schvaľuje predĺžiť prenájom pozemku na cvičenie psov Kynologickému klubu v kameňolome do 31.12.2009.

Uznesenie č.41/OZ/2009

OZ schvaľuje predĺžiť prenájom klubu pre potreby Kynologického klubu na Hlavnej ulici č.169 do 31.12.2009.

Uznesenie č.42/OZ/2009

OZ ukladá prednostke objednať cenovú ponuku na úpravu projektu nájomných bytov s podmienkou priemernej podlahovej plochy bytu do 50 m² v súlade s výnosom MVRR SR o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov. Termín: 31. 8. 2009

Uznesenie č.44/OZ/2009

OZ schvaľuje predat' garáže pri ihrisku na ulici Sokolskej jednotlivým majiteľom garáží za cenu 35 €/m². Vyzvať písomne majiteľov garáží.

V Častej, 17.7.2009

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá

Uznesenie č.43/OZ/2009

OZ schvaľuje urobiť rekonštrukciu časti cesty na ulici Fándlyho v dĺžke cca 200 mb (1600 m²) za cenu 69.707,23 € (2.100.000 Sk) s tým, že v roku 2009 obec uhradí prvú polovicu a v roku 2010 druhú polovicu nákladov.

Starosta obce v zmysle ust. § 13 ods. 6 zákona č. 369 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavuje výkon tohto uznesenia vzhľadom na to, že obec podala projekt „Revitalizácia námestia obce Častá“, obec nie je schopná garantovať, že preinvestované náklady bude schopná uhradiť v roku 2010.