

Zápisnica zo zasadnutia OZ v Častej, ktoré sa konalo dňa 24.9. 2009 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Častej

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie overovateľov zápisnice a navrhovateľov uznesenia .

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce **Stanislav Jablonovský**. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnili poslanci OZ : **Ing .P.Tatranský, Mgr. J. Jakuš, P. Martešík , Ing. M. Porkert , R. Setnický, V. Turayová, , P. Minárik**
ospravedlnení : **P. Gáži a Ing. M. Hajdin**
Rokovania sa zúčastnila prednostka OÚ **Ing. M. Garajová ,**

za navrhovateľov uznesenia boli zvolení: P. Tatranský a J. Jakuš
hlasovanie: za - všetci prítomní

za overovateľov zápisnice boli zvolení : V. Turayová a R. Setnický
hlasovanie: za - všetci prítomní,

Poslanec OZ M. Porkert navrhol, aby do programu rokovania OZ bol zaradený bod 4a) – návrh na zrušenie uznesenia č.15/OZ/2009 zo dňa 3.4.2009, dôvodovú správu predniesol (zapísaná je v bode č.4). Poslanci OZ jeho návrh hlasovaním jednomyseľne podporili.

Rokovanie OZ pokračovalo s jednomyseľným súhlasom poslancov s nasledovným programom :

2. a)Kontrola plnenia uznesení. b) Odpovede na dopyty občanov.
3. Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ.
4. a) návrh na zrušenie uznesenia č.15/OZ/2009
b) Plnenie rozpočtu obce za 1.polrok 2009.
5. Prerokovanie :a) Odvolania voči stanoveniu výšky nájomného v Kameňolome.
b) Podanej petície majiteľov pozemkov na ul. Sokolskej.
c) Odvolania majiteľov garáží na ul. Sokolská voči stanovenej cene za odpredaj pozemkov z majetku obce na ktorých sú garáže postavené.
6. Rôzne. Diskusia
7. Záver.

2. a)Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce informoval poslancov k plneniu prijatých uznesení nasledovne :

- k uzneseniu č.42/OZ/2009 – prepracovanie projektovej dokumentácie k bytovému domu – obecné nájomné byty by obec stálo cca 10.000 €
- k uzneseniu č.20/OZ/2009 – zmluvy obec môže uzavrieť až po vydaní stavebného povolenia. Poslanci OZ predĺžili hlasovaním platnosť uznesenia do 31.12.2009

hlasovanie : všetci prítomní hlasovali za

Uznesenie č. 50/OZ/2009

b)Odpovede na dopyty občanov.

Za občanov - majiteľov garáží na ul. Sokolská vystúpil p. Jozef Kschill a požiadal OZ o zníženie navrhutej ceny (35 € za m²) za odpredaj pozemkov z majetku obce na ktorých sú garáže postavené. Navrhol cenu 3,32 € za m² , z dôvodu, že občania pri výstavbe garáží okolie areálu futbalového ihriska zveľadili. Poslanci OZ mu odpovedali, že jeho návrh bude zohľadnení pri prerokovávaní v bode 5c) a taktiež mu navrhli, aby prediskutoval s majiteľmi garáží opravu fasády na niektorých garážach, ktoré pôsobia veľmi neesteticky.

Za občanov - Podanej petície majiteľov pozemkov na ul. Sokolskej od bytoviek smerom k Družstevnej ulici, vystúpil p. Branislav Hlavička ako zástupca majiteľov pozemkov a vypisovateľ petície. Vyslovil nesúhlas so zastavovacou štúdiou schválenou v OZ v danej lokalite. Starosta vyslovil stanovisko obce k petícii listom v zákonom stanovenej lehote. Poslanci OZ doporučili p. Hlavičkovi, aby si majitelia pozemkov dali na vlastné náklady zhotoviť náčrt novej urbanistickej štúdie, podľa ich predstavy, ktorá bude v súlade s platným Územným plánom obce Častá a v súlade so Stavebným zákonom a predložili ju na prerokovanie v OZ.

3. Informácie zo zasadnutí komisií pri OZ.

Pred rokovaním OZ zasadala len komisia financií, podnikania a cestovného ruchu pri OZ. Komisia sa podrobne zaoberala všetkými bodmi rokovania OZ. Predseda komisie a poslanec OZ P. Tatranský informoval OZ o priebehu zasadnutia, návrhoch na uznesenie a odporúčaní komisie. Celá zápisnica zo zasadnutia komisie je na web stránke obce.

4a) Zrušenie uznesenia č.15/OZ/2009 zo dňa 3.4.2009

Poslane OZ M. Porkert predniesol návrh na zrušenie uznesenia č.15/OZ/2009 zo dňa 3.4.2009, v dôvodovej správe uviedol :

- a) Prijaté uznesenie nie je v súlade so zák.138/1991 Zb. o majetku obcí.
- b) Prijaté uznesenie je v rozpore so skôr prijatým uznesením OZ č.111/OZ/2007 zo dňa 7.11.2007.
- c) Uznesenie nebolo v súlade s rokovacím poriadkom vopred prerokované v komisiách OZ.
- d) V uznesení nie je stanovená čiastka finančných nákladov a tieto nie sú zahrnuté v rozpočte roku 2009 ani vo výhlade na rok 2010.
- e) vzhľadom na súčasnú ekonomickú krízu obec nevie garantovať plnenie tohto uznesenia.

Poslanci OZ hlasovaním zrušili uznesenie č.15/OZ/2009 v znení „ **OZ schvaľuje** – investičný zámer výstavby vodovodu na ul. Družstevnej v Častej s finančnou spoluúčasťou obce vo výške 1/3 z hodnoty diela spolu s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a. s.,“ zo dňa 3.4.2009 .

hlasovanie : za - M. Porkert , P. Tatranský, P. Martešík , R. Setnický, a P. Minárik

hlasovania sa zdržali : V. Turayová a J. Jakuš

Uznesenie č. 51/OZ/2009

4 b) Plnenie rozpočtu obce za 1.polrok 2009

Prednostka OU M. Garajová v písomnom materiály podrobne informovala poslancov OZ o plnení rozpočtu obce za prvý polrok 2009, taktiež upozornila na chýbajúce financie v príjmovej časti z dôvodu krátenia podielových daní a možnosti krytia chýbajúcich kapitálových výdavkov. Uviedla, že vykonateľnosť uznesenia č.35/OZ/2009a) - plošné zníženie vo všetkých kapitolách rozpočtu vo výške 15 % je problematické ak má byť zachovaný riadny chod obce a školy. Predseda finančnej komisie pri OZ P. Tatranský predniesol stanovisko komisie (zápisnica zo zasadnutia komisie je na web stránke obce).

Starosta obce zasa informoval o pripravovanej akcii spoločnosti Enermont s. r.o. v mesiacoch september- október 2009 - obnova VN, NN a TS siete v obci na uliciach Cintorínska, Hlavná, Na vršku, Kiperská. Pri tejto prekládke obec musí z vlastných finančných prostriedkov uhradiť montáž verejného osvetlenia .

Poslanci OZ zobrali na vedomie plnenie rozpočtu obce za 1. polrok 2009 . Poslanci OZ sa dohodli na pracovnom stretnutí za účelom úpravy rozpočtu na rok 2009, kde bude prizvaná aj riaditeľka ZŠ s MŠ v Častej a budú podrobne prerokované všetky položky rozpočtu.

Uznesenie č. 52/OZ/2009

Poslanci OZ uložili prednostke OU pripraviť aktuálne plnenie rozpočtu vo forme tabuľky v príjmovej a výdavkovej časti a k investičným položkám kapitálového rozpočtu predložiť faktúry a cenové ponuky. Termín do 10. 10. 2009

hlasovanie : za - M. Porkert , P. Tatranský, P. Martešík , R. Setnický, a P. Minárik
hlasovania sa zdržali : V. Turayová a J. Jakuš

Uznesenie č. 53/OZ/2009

5.Prerokovanie :

a) Odvolania voči stanoveniu výšky nájomného v kameňolome.

K písomnej žiadosti p. I. Behana o predĺženie nájmu a výške nájomného v kameňolome poslanci OZ prijali uznesenia v nasledovnom znení :

OZ ruší uznesenie č.39/OZ/2009 - zo dňa 9.7.2009 - OZ poveruje starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy od 1.7.2009 do 31.12.2009 so súčasným nájomcom strelnice, s mesačným nájomným 500 €, splatným k 10.dňu v danom mesiaci a dohodnúť podmienky prevádzkového poriadku, zo dňa 9.7.2009

hlasovanie : za – všetci prítomní

Uznesenie č. 54/OZ/2009

OZ schvaľuje – predĺženie nájmu kameňolomu od 1.7.2009 do 31.12.2009 p. Igorovi Behanovi, bytom Častá, ul. Mraznická č. 263 s mesačným nájomným 300 €. V nájomnej zmluve bude uvedené zákaz strelby v noci a každú druhú nedeľu. V prípade porušenia stanovených podmienok budú vyhovené sankcie.

hlasovanie : za - M. Porkert , R. Setnický, V. Turayová a J. Jakuš

hlasovania sa zdržali : P. Minárik, P. Martešík a P. Tatranský

Uznesenie č. 55/OZ/2009

b) Podanej petície majiteľov pozemkov na ul. Sokolskej.

V podanej petícii majiteľa pozemkov na ul. Sokolskej smerom od bytoviek po ul. Družstevnú, vyslovili nesúhlas so zastavovacou štúdiou schválenou v OZ v danej lokalite.

Poslanci OZ doporučujú majiteľom pozemkov, aby si dali na vlastné náklady zhotoviť náčrt novej urbanistickej štúdie , podľa ich predstavy, ktorá bude v súlade s platným Územným plánom obce Častá a v súlade so Stavebným zákonom a predložili ju na prerokovanie v OZ.

hlasovanie : za – všetci prítomní, okrem P. Martešíka, ktorý sa hlasovania zdržal

Uznesenie č. 56/OZ/2009

c) Odvolania majiteľov garáží na ul. Sokolská voči stanovenej cene za odpredaj pozemkov z majetku obce na ktorých sú garáže postavené.

Majitelia garáží, ktoré sú postavené na pozemkoch obce požiadali OZ o prehodnotenie navrhutej ceny (35 € za m²) za odpredaj pozemkov z majetku obce na ktorých sú garáže postavené. Ako dôvod uviedli, že pri výstavbe garáží upravili a zveľadili okolie areálu futbalového ihriska . Poslanci OZ k vysporiadaniu vlastníctva k pozemkom prijali nasledovné uznesenia :

OZ ruší uznesenie č.44/OZ/2009 zo dňa 9.7.2009 - OZ schvaľuje predať pozemky pod garážami pri ihrisku na ulici Sokolskej jednotlivým majiteľom garáží za cenu 35 €/m². Vyzvať písomne majiteľov garáží.

hlasovanie : za – všetci prítomní

Uznesenie č. 57/OZ/2009

OZ schvaľuje odpredaj pozemkov z majetku obce pod garážami pri ihrisku na ulici Sokolskej jednotlivým majiteľom garáží za cenu 14 €/m² , podľa platného VZN

hlasovanie : za – všetci prítomní

Uznesenie č. 58/OZ/2009

6.Rôzne. Diskusia

starosta obce :

- informoval poslancov o tom, že pozemok ktorý je určený na zriadenie zberného dvora je už na liste vlastníctva obce , a že je potrebné ešte s majiteľmi dvoch susedných pozemkov

uzatvoriť nájomné zmluvy o dlhodobom prenájme. Poslanci OZ hlasovaním **schválili** uzatvoriť nájomné zmluvy na dlhodobý prenájom medzi obcou a majiteľmi pozemkov, kde je plánovaný zberný dvor pre obec s výškou nájmu do 17 centov za m² na rok. Termín do 31.10.2009

hlasovanie : za - všetci prítomní

Uznesenie č. 59/OZ/2009

- informoval prítomných o výškach príspevku na čiastočnú úhradu za pobyt dieťaťa v MŠ, v ŠKD a stravu v ŠJ v školskom r. 2009/2010. Výška sa odvíja od výšky životného minima, percentá zostávajú podľa stanoveného VZN č.2/2008 o výške príspevkov v školách školských- výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských účelových zariadeniach.

poslanci informáciu **zobrali na vedomie**

Uznesenie č. 60/OZ/2009

- predniesol žiadosť občanov ul. Záhradníckej o uloženie dvoch spomalovacích retardérov a prechodu pre chodcov cez Hlavnú ulicu na ul. Záhradnícku. Poslanci OZ konštatovali, že ul. Hlavnú rieši nový projekt Revitalizácie námestia, a na nákup a uloženie retardérov na ul. Záhradníckej obec nemá plánované financie v rozpočte na rok 2009.

- predniesol žiadosť o prenájom priestorov – jednej miestnosti v budove Klubu Jednoty dôchodcov na ul. Novej pre Kanceláriu obchodných zástupcov PSS, a.s., v Pezinku. Poslanci OZ hlasovaním schválili prenájom jednej miestnosti, za cenu 100 € mesačne do konca r. 2009.

hlasovanie : za všetci prítomní

Uznesenie č. 61/OZ/2009

- žiadosť Stanislava Jablonovského ml., bytom Hlavná 279/109 Častá o prenájom obchodných priestorov- Predajňa potravín- na ul. Hlavnej č.169, na základe predbežného súhlasu - uznesenia č.9/OZ/2009 o postúpení nájomnej zmluvy. Poslanci OZ hlasovaním jeho žiadosť schválili. Žiadateľovi bude postúpená nájomná zmluva s p. Boženy Jablonovskej, ktorej bol nájom schválený uznesením č 15/OZ/2008 zo dňa 27.3.2008.

hlasovanie : za - všetci prítomní , okrem P. Tatranského , ktorý sa hlasovania zdržal

Uznesenie č. 62/OZ/2009

- poslanec OZ M. Porkert dal do pozornosti, aby sa opätovne začala viesť kronika obce, ktorá sa už viac ako 15 rokov nevedie, čo je na škodu obce a požiadal, aby obec zverejnila na web stránke , že sa hľadá kronikár obce. Taktiež požiadal poslancov , aby hľadali a vytypovali vhodného kronikára obce.

Poslanci OZ ďalej upozornili starostu obce na :

- poškodené schody pred zdravotným strediskom - R . Setnický
- chýbajúce dopravné značky pred zdravotným strediskom – P. Tatranský
- chýbajúce označenie obce Častá v lokalite Píla - rázcestie – R. Setnický
- erby pred obcou- bolo by potrebné obnoviť nátery – P. Minárik
- znovu osloviť Protetiku na odpredaj budov pri Základine – P. Minárik
- stav kúpaliska počas letnej sezóny – V. Turayová

7. Záver

Starosta poďakoval prítomným za prácu a rokovanie OZ ukončil.

Zápisnicu zapísala: 30.9.2009 , prednostka OÚ M. Garajová

Overovatelia zápisnice : V. Turayová

R. Setnický

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Častej , ktoré sa konalo
dňa 24.9. 2009 na Obecnom úrade v Častej**

Uznesenie č. 50/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie platnosti uznesenia č.20/OZ/2009 do 31.12.2009

Uznesenie č. 51/OZ/2009 - obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č.15/OZ/2009 zo dňa 3.4.2009 v znení „ **OZ schvaľuje** – investičný zámer výstavby vodovodu na ul. Družstevnej v Častej s finančnou spoluúčasťou obce vo výške 1/3 z hodnoty diela spolu s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a. s.,“

Uznesenie č. 52/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo berie na vedomie - plnenie rozpočtu obce za 1. polrok 2009.

Uznesenie č. 53/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo ukladá prednostke OU pripraviť aktuálne plnenie rozpočtu vo forme tabuľky v príjmovej a výdavkovej časti , a k investičným položkám kapitálového rozpočtu predložiť faktúry a cenové ponuky. **Termín do 10.10. 2009**

Uznesenie č. 54/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č.39/OZ/2009 zo dňa 9.7.2009 v znení „OZ poveruje starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy od 1.7.2009 do 31.12.2009 so súčasným nájomcom strelnice, s mesačným nájomným 500 €, splatným k 10.dňu v danom mesiaci a dohodnúť podmienky prevádzkového poriadku.“

Uznesenie č. 55/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo schvaľuje – predĺženie nájmu kameňolomu od 1.7.2009 do 31.12.2009 p. Igorovi Behanovi, bytom Častá, ul. Mraznická č. 263 s mesačným nájomným 300 €. V nájomnej zmluve bude uvedené zákaz strelby v noci a každú druhú nedeľu. V prípade porušenia stanovených podmienok budú vyvozené sankcie.

Uznesenie č. 56/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo doporučuje majiteľom pozemkov, aby si dali na vlastné náklady zhotoviť náčrt novej urbanistickej štúdie , podľa ich predstavy, ktorá bude v súlade s platným Územným plánom obce Častá a v súlade so Stavebným zákonom a predložili ju na prerokovanie v OZ.

Uznesenie č. 57/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č.44/OZ/2009 zo dňa 9.7.2009 v znení „ OZ schvaľuje predat' pozemky pod garážami pri ihrisku na ulici Sokolskej jednotlivým majiteľom garáží za cenu 35 €/m². Vyzvať písomne majiteľov garáží.“

Uznesenie č. 58/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov z majetku obce pod garážami pri ihrisku na ulici Sokolskej jednotlivým majiteľom garáží za cenu 14 €/m² , podľa platného VZN.

Uznesenie č. 59/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvoriť nájomné zmluvy na dlhodobý prenájom medzi obcou a majiteľmi pozemkov, kde je plánovaný zberný dvor pre obec s výškou nájmu do 17 centov za m² na rok. **Termín do 31.10.2009**

Uznesenie č. 60/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo berie na vedomie - informáciu o výškach príspevku na čiastočnú úhradu za pobyt dieťaťa v MŠ, v ŠKD a stravu v ŠJ v šk. r. 2009/2010.

Uznesenie č. 61/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom jednej miestnosti pre Kanceláriu obchodných zástupcov PSS, a.s., Pezinok, v budove klubu Jednoty dôchodcov na ul. Novej za cenu 100 € mesačne do konca r. 2009.

Uznesenie č. 62/OZ/2009 – obecné zastupiteľstvo schvaľuje postúpenie nájomnej zmluvy s p. Boženy Jablonovskej, bytom Častá, ul. Hlavná 279, ktorej bol nájom schválený uznesením č 15/OZ/2008 zo dňa 27.3.2008, na jej syna Stanislava Jablonovského, bytom Častá, ul. Hlavná 279.

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá