

Zápisnica zo zasadnutia OZ v Častej, konaného dňa 18.2.2010 o 18,00 h. na Obecnom úrade v Častej

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie overovateľov zápisnice a navrhovateľov uznesenia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce **Stanislav Jablonovský**. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnili poslanci OZ : **Ing .P.Tatranský, Mgr. J. Jakuš, Ing. M. Porkert , R. Setnický, , P. Minárik, P. Gáži , V. Turayová , P. Martešík a Ing. M. Hajdin ,**

Rokovania sa zúčastnili prednostka OÚ **Ing. M. Garajová a Ing. J. Pešková** hlavný kontrolór obce

za navrhovateľov uznesenia boli zvolení: P.Tatranský a P. Martešík

hlasovanie: za - všetci prítomní, okrem P.Tatranského a P. Martešíka, ktorí sa hlasovania zdržali

za overovateľov zápisnice boli zvolení : P. Gáži a V. Turayová

hlasovanie: za - všetci prítomní , okrem P. Gážiho, ktorý sa hlasovania zdržal.

Do programu rokovania na návrh poslanca OZ P.Martešíka bol doplnený bod č.9. Informácia zo zasadnutia komisie športovej pri OZ. Potom rokovanie OZ pokračovalo s jednomyselným súhlasom poslancov s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie overovateľov zápisnice a navrhovateľov uznesenia.
2. Kontrola plnenia uznesení. Odpovede na dopyty občanov.
3. Správy z kontroly hlavnej kontrolórky obce.
4. Predĺženie nájomnej zmluvy v Zdravotnom stredisku pre ambulancie praktického lekára pre deti a dorast a pre dospelých.
5. Informácia o postupe pri spracovaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby „Častá – splašková kanalizácia a ČOV“.
6. Vyhodnotenie Verejnej zbierky na záchranu sochy sv. Františka Xaverského.
7. Informácia o výsledku zrealizovanej eAukcie – Odvoz komunálneho a separovaného odpadu z obce.
8. Informácia o realizovanej verejnej súťaži na dodávateľ a stavby „Revitalizácia námestia obce Častá“.
9. Informácia zo zasadnutia komisie športovej pri OZ
10. Diskusia. Rôzne.
11. Záver.

Pred samotným rokovaním OZ na požiadanie starostu obce advokát JUDr. J. Pallu, ktorý je právnym zástupcom obce Častá, informoval poslancov OZ o rokovaniach vo veci - právne vzťahy súvisiace s užívaním objektu „**Strelnice**“ v k. ú. Častá , ktorý je majetkom obce .

2. Kontrola plnenia uznesení. Odpovede na dopyty občanov.

Dopyty občanov:

- p. Held a p. Hlavička sa informovali ohľadne zmeny urbanistickej štúdie pri výstavbe na ul. Sokolskej – smerom k ul. Družstevnej, vzniesli požiadavku na obec na preplatenie novej urbanistickej štúdie v danej lokalite. Poslanci k danej problematike už prijali v minulosti uznesenie č.56/2009.
- p. Š. Schwarz predniesol svoju žiadosť o zväčšenie a prekrytie letnej terasy pri existujúcej reštaurácii U Schwarzov na ul. Hlavnej č.59 – prerokované v bode rôzne.

- Otázky občianky H. Dubovskej kedy môže navštíviť v úradných hodinách hlavnú kontrolórku obce, aký má plat a pod.
- p. T. Lenner, predniesol žiadosť p. Heleny Agnerovej o odkúpenie pozemku parc. č.362/3 z majetku obce v spoločnom dvore s pani Smieškovou – prerokované v bode rôzne .

Kontrola plnenia uznesení: Starosta obce ústne informoval o plnení uznesení zo zasadnutí OZ zo dňa 14.12.2009 a 21.1.2010. Poslanec OZ M. Porkert doplnil, že nebolo vyhodnotené uznesenie č.63/09 podľa ktorého mal starosta obce predložiť OZ zmluvu o dielo s firmou UNISTAV, ktorá realizovala stavbu – vodovod na ul. Družstevnej. Starosta obce konštatoval, že zmluva je k nahliadnutiu na obecnom úrade.

3. Správy z kontroly hlavnej kontrolórky obce

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly, kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce za prvý polrok roku 2009. Správa bola prerokovaná so zodpovednými dňa 19. januára 2010, do konca januára bolo nutné prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku do 31. marca 2010 predložiť písomnú správu o splnení opatrení.

Kontrola pokladničnej hotovosti – bez nálezu.

Kontrola plnenia uznesení za prvý polrok 2009 – z 32 prijatých uznesení bolo v 16-tich uzneseniach uložených 18 úloh, z ktorých bolo 17 splnených a jedna nesplnená. OZ zobralo správy hl. kontrolórky obce na vedomie .

Uznesenie č. 4/OZ/2010

Hlasovanie: zdržali sa hlasovania: J. Jakuš a V.Turayová, ostatní za

Obecné zastupiteľstvo ukladá prednostke OU a žiada starostu obce o prijatie opatrení k zabezpečeniu odstránenia zistených nedostatkov do konca marca 2010.

Hlasovanie: všetci za

Uznesenie č.5/OZ/2010

Ďalej hlavná kontrolórka požiadala o **súhlas** s vykonávaním funkcie hlavnej kontrolórky v obci Slovenský Grob.

Hlasovanie: všetci za

Uznesenie č. 6/OZ/2010

4. Predĺženie nájomnej zmluvy v Zdravotnom stredisku pre ambulancie praktického lekára pre deti a dorast a pre dospelých

Starosta obce predniesol Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov pre ambulancie praktickej lekárnky a detskej lekárnky v priestoroch obce za podmienok podľa VZN.

Prvý návrh - MEDICA HUMANA, s.r.o. – MUDr. Vozárová .

OZ prijalo uznesenie v nasledovnom znení :

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11, ods.4a/ zákona

č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a VZN č. 4/2008 **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru – ambulancie praktického lekára s príslušenstvom nachádzajúceho sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ul.č.292 o výmere 71 m² v sadzbe podľa čl.4f/ a 4h/ VZN č.4/2008 za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti na obdobie 5 rokov nájomcovi MEDICINA HUMANA, s.r.o. Banícka 26, Pezinok. Z dôvodu dohodnutého prednostného práva na predĺženie

Nájomnej zmluvy zakotveného v zmluve zo dňa 1.1.2005 a z dôvodu poskytovania verejno-prospešnej služby – zdravotná starostlivosť sa tento nájomný vzťah považuje za prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

OZ ukladá prednostke OU predložiť na najbližšom rokovaní OZ návrh zmluvy v zmysle vznesených pripomienok.

Hlasovanie: všetci za

Uznesenie č.7/OZ/2010

Druhý návrh - MUDr. Sallaiová

OZ prijalo uznesenie v nasledovnom znení :

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11, ods.4a/ zákona

č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a VZN č. 4/2008 **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru – ambulancie praktického lekára s príslušenstvom nachádzajúceho sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ul.č.292 o výmere 68 m² v sadzbe podľa čl.4f/ a 4h/ VZN č.4/2008 za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti na obdobie 5 rokov nájomcovi MUDr. Tatiana Sallaiová, Jablonec 52.

Z dôvodu dohodnutého prednostného práva na predĺženie nájomnej zmluvy zakotveného v zmluve zo dňa 1.1.2005 a z dôvodu poskytovania verejno-prospešnej služby – zdravotná starostlivosť sa tento nájomný vzťah považuje za prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9 Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

OZ ukladá prednostke OU predložiť na najbližšom rokovaní OZ návrh zmluvy v zmysle vznesených pripomienok.

Hlasovanie: všetci za

Uznesenie č. 8/OZ/2010

5. Informácia o postupe pri spracovaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby „Časť – splašková kanalizácia a ČOV“

Poslanec P. Tatranský informoval o postupe prác pri zhotovení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby „Časť – splašková kanalizácia a ČOV“ v celkovej hodnote 4.199.640,61 € s DPH, z toho na kanalizáciu: 3.236.811,28 € a na ČOV 860.306,73 € , zvyšné financie sú na nepriamy externý audit a nepriame výdavky. OZ zoberalo informáciu na vedomie

Hlasovanie: J. Jakuš a M. Hajdin sa zdržali hlasovania, ostatní za

Uznesenie č.9/OZ/2010

6. Vyhodnotenie Verejnej zbierky na záchranu sochy sv. Františka Xaverského

Prednostka OU informovala o Verejnej zbierke na záchranu sochy sv. Františka Xaverského a o jej vyúčtovaní. V zbierke sa vyzbieralo 593,54 €. Financie použije obec na účel na ktorý boli vyzbierané. Informáciu OZ zoberalo na vedomie.

Hlasovanie: všetci za

Uznesenie č.10/OZ/2010

7. Informácia o výsledku zrealizovanej eAukcie – Odvoz komunálneho a separovaného odpadu z obce

Prednostka OU informovala o vykonanej elektronickej aukcii, ktorá sa týkala zberu a odvozu komunálneho a separovaného odpadu, aukciu vykonala firma EBIS, ktorá sa zaoberá elektronickými aukciami. Prihlásené do aukcie boli dve firmy: firma ASA z Trnavy a Marius Pedersen z Pezinka. Najvýhodnejšiu ponuku k stanoveným podmienkami obce Častá dala firma Marius Pedersen. Výsledná suma, ktorá sa aukciou dosiahla je 26.590,- €.

Starosta obce ďalej informoval OZ o rokovaníach s majiteľmi Pezinskej skládky o výhodnejších cenách za uloženie komunálneho z našej obce ako doteraz na skládku v Dubovej. OÚ bude informovať občanov o elektronickej aukcii a zbere odpadu v obci prostredníctvom Informačníka.

Hlasovanie: všetci za

Uznesenie č.11/OZ/2010

8. Informácia o realizovanej verejnej súťaži na dodávateľa stavby „Revitalizácia námestia obce Častá

Prednostka OU informovala o prebehnutej verejnej súťaži na schválený projekt „Revitalizácia námestia“ na dodávateľa stavby, kde obec musela dokladovať rôzne potrebné potvrdenia a na základe dokladov bude podpísaná zmluva medzi obcou a Ministerstvom výstavby.

Verejná súťaž prebiehala formou užšej súťaže, ktorá sa skladá z dvoch kôl: v prvom kole záujemcovia predložili doklady, ktoré obec dáva ako podmienku, aby sa prezentovali o akú firmu ide a v druhom kole sa podávajú súťažné ponuky.

V prvom kole sa zúčastnilo päť firiem: Cesty Nitra, DOSA Slovakia, Strabak, Hydrotechnika a Pittel Brausewetter.

Do druhého kola sa dostali štyri firmy, okrem firmy Hydrotechnika, ktorá nespĺňala všetky podmienky. Súťažné podklady odovzdali dve firmy a to Cesty Nitra a DOSA Slovakia.

Víťazom je firma DOSA Slovakia s ponukou 657.665,40 € s DPH.

Na Ministerstve výstavby a RR SR sú podané všetky potrebné doklady k podpísaniu zmluvy. a/OZ zobralo informáciu na vedomie .

Hlasovanie: M. Hajdin sa zdržal, ostatní za

Uznesenie č.12/OZ/2010

b/Obecné zastupiteľstvo ukladá prednostke a žiada od starostu obce pred podpísaním zmluvy na realizáciu námestia predložiť

- 1.) - doklad o zabezpečení presmerovanie Štefanovského potoka do pôvodnej trasy
- 2.) - harmonogram všetkých súvisiacich činností s realizáciou úpravy námestia, ktoré nie sú obsiahnuté v oprávnených nákladoch projektu, vrátane časového a finančného zabezpečenia.
- 3.) Prerokovať (predrokovať) realizáciu domových kanalizačných prípojkov v časti úpravy námestia s majiteľmi rodinných domov a nehnuteľností v danej lokalite (formou listu v ktorom budú upozornení na práce ktoré sa budú realizovať na námestí, prípadne pozvať ľudí na OÚ a oboznámiť ich so zámerom obce)

Termín : do konca marca 2010

a zvolať pracovné stretnutie k bodu č.1,2 **do 15.3.2010**

9. Informácia zo zasadnutia komisie športovej pri OZ

Predseda športovej komisie P. Martešík informoval OZ o výsledku zasadnutia tejto komisie a predniesol požiadavku na prerozdelenie financií, ktoré boli rozpočtované na príspevky športových klubov v celkovej sume 9.800,- € nasledovne:

Futbalisti 4.870,- € , Klub turistov a lyžiarov 1.600,- € ,Karate klub 850,- €

Kynologický klub 500,- € , Klub silového trojboja 1.980,- €

OZ zobralo informáciu na vedomie

Hlasovanie: všetci za

Uznesenie č.13/OZ/2010

10. Diskusia, rôzne

- Starosta obce predniesol :

• **žiadosť p. Agnerovej Heleny**, bytom Častá, Hlavná 62 na odkúpenie pozemku z majetku obce p. č. 362/3 v KÚ obce Častá, charakterizovaný ako spoločný dvor . Keďže sa jedná o pozemok v spoločnom dvore, treba brať osobitný zreteľ pri odpredaji – upozornila hl. kontrolórka obce. OZ súhlasí s odpredajom za rovnakých podmienok ako s rodinou Smieškovou – na základe dohody spoluvlastníkov v ideálnej polovici .

Hlasovanie: všetci za

Uznesenie č.14/OZ/2010

• **žiadosť p.Š. Schwarz**a o prekrytie a rozšírenie letnej terasy pri Reštaurácii u Schwarzov na ul. Hlavnej č.59, ktorá leží na pozemku obce a pozemok má v prenájme . Žiadateľ mal na základe doporučenia komisie finančnej pri OZ doložiť vyjadrenie – súhlas obyvateľov susedného- dotknutého bytového domu , náčrt zamýšľaného rozšírenia terasy a riešenie parkovania áut hostí reštaurácie. Pán Š. Schwarz predložil projekt stavebného zámeru, súhlas obyvateľov susedného domu- podpísaný jedným z deviatich majiteľov bytov susedného bytového domu.

Starosta prečítal list manželov Lindtnerových, obyvateľov susedného bytového domu napísaný ako reakcia na rozšírenie a prekrytie terasy v Reštaurácii u Schwarzov, v ktorom nesúhlasia s rozšírením terasy a výrubom stromov.

Poslanci **OZ súhlasia s predloženým zámerom** p. Schwarz – k zväčšeniu letnej terasy o 55,3 m² , a ukladajú mu postupovať v zmysle zákona č.50/70 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) . OZ zároveň **ukladá** prednostke OÚ v spolupráci s p. Š. Schwarzom predložiť návrh novej nájomnej zmluvy na schválenie OZ .

Hlasovanie: všetci za

Uznesenie č.15/OZ/2010

• **žiadosť riaditeľky ZŠ s MŠ** o uvoľnenie kapitálových financií rozpočtu školy na rok 2010 vo výške 14.500,- € na prevádzku školy z originálnych kompetencií,

• **žiadosť riaditeľky ZŠ s MŠ** o riešenie havarijného stavu strechy budovy školy Na vršku, vypracovaný je už aj rozpočet na opravu strechy starej školy vo výške 38.504,- €,

Starosta obce konštatoval, že hlavná kontrolórka obce v najbližšej dobe navštívi školu a skontroluje financovanie školy zo strany obce, hospodárnosť a efektivitu využitia financií v škole za rok 2009, a o výsledku tejto kontroly bude informované OZ.

- Poslanec M. Porkert ku kontrole v škole navrhol plán opráv a pravidelnej údržby obecných budov v správe školy, a zároveň určiť zodpovednosť za opravy a údržbu budov školy.

• žiadosť p. M. Graslovej, bytom Častá 784, ktorá má dom vedený ako poľnohospodársku usadlosť a chce ho preklasifikovať ako rodinný dom. Poslanci OZ konštatovali, že Územný plán obce nerátal s výstavbou rodinných domov v lokalite kde sa dom p. M. Graslovej nachádza a preto OZ nesúhlasí s návrhom na zmenu užívania stavby.

11. Záver

Starosta poďakoval prítomným za prácu a rokovanie OZ ukončil.

Zápisnicu zapísala: 25.2.2010 prednostka OÚ M. Garajová

Overovatelia zápisnice : P. Gáži V. Turayová.....

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Častej, ktoré sa konalo
dňa 18.2. 2010 na Obecnom úrade v Častej**

Uznesenie č. 4/OZ/2010 – obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

a/ správu o výsledkoch kontrolnej činnosti

b/ správu o výsledkoch kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov za 1.-6./2009

c/ záznam o výsledku kontroly pokladničnej hotovosti

d/ správu o kontrole plnenia uznesení OZ za prvý polrok 2009

Uznesenie č. 5/OZ/2010 – Obecné zastupiteľstvo ukladá prednostke OU a žiada starostu obce o prijatie opatrení k zabezpečeniu odstránenia zistených nedostatkov z vyššie uvedenej kontroly do konca marca 2010.

Uznesenie č. 6/OZ/2010 – Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 18 zákona 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení udeľuje súhlas hlavnej kontrolórke Ing. Jane Peškovej na výkon funkcie hlavnej kontrolórky v obci Slovenský Grob.

**Uznesenie č. 7/OZ/2010 – Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11, ods.4a/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a VZN č. 4/2008 schvaľuje prenájom nebytového priestoru – ambulancie praktického lekára s príslušenstvom nachádzajúceho sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ul.č.292 o výmere 71 m² v sadzbe podľa čl.4f/ a 4h/ VZN č.4/2008 za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti na obdobie 5 rokov nájomcovi MEDICINA HUMANA, s.r.o. Banícka 26, Pezinok. Z dôvodu dohodnutého prednostného práva na predĺženie Nájomnej zmluvy zakotveného v zmluve zo dňa 1.1.2005 a z dôvodu poskytovania verejno-prospešnej služby – zdravotná starostlivosť sa tento nájomný vzťah považuje za prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
OZ ukladá prednostke OU predložiť na najbližšom rokovaní OZ návrh zmluvy v zmysle vznesených pripomienok.**

Uznesenie č. 8/OZ/2010 – Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11, ods.4a/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a VZN č. 4/2008 schvaľuje prenájom nebytového priestoru – ambulancie praktického lekára s príslušenstvom nachádzajúceho sa v budove zdravotného strediska na Hlavnej ul.č.292 o výmere 68 m² v sadzbe podľa čl.4f/ a 4h/ VZN č.4/2008 za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti na obdobie 5 rokov nájomcovi MUDr. Tatiana Sallaiová, Jablonec 52. Z dôvodu dohodnutého prednostného práva na predĺženie nájomnej zmluvy zakotveného v zmluve zo dňa 1.1.2005 a z dôvodu poskytovania verejno-prospešnej služby – zdravotná starostlivosť sa tento nájomný vzťah považuje za prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9 Zákona

č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
**OZ ukladá prednostke OU predložiť na najbližšom rokovaní
OZ návrh zmluvy v zmysle vznesených pripomienok.**

Uznesenie č.9/OZ/2010 – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o postupe pri spracovaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby „Častá – splašková kanalizácia a ČOV“.

Uznesenie č.10/OZ/2010 – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vyhodnotenie Verejnej zbierky na záchranu sochy sv. Františka Xaverského.

Uznesenie č.11/OZ/2010 – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vykonanej elektronickej aukcii k zberu a odvozu komunálneho a separovaného odpadu v obci

Uznesenie č.12/OZ/2010 – a/ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o realizovanej verejnej súťaži na dodávateľa stavby „Revitalizácia námestia obce Častá“.

b/Obecné zastupiteľstvo ukladá prednostke a žiada od starostu obce pred podpísaním zmluvy na realizáciu námestia predložiť

1.)- doklad o zabezpečení presmerovanie Štefanovského potoka do pôvodnej trasy
2.)- harmonogram všetkých súvisiacich činností s realizáciou úpravy námestia, ktoré nie sú obsiahnuté v oprávnených nákladoch projektu, vrátane časového a finančného zabezpečenia.

3.)Prerokovať (predrokovať) realizáciu domových kanalizačných prípojkov v časti úpravy námestia s majiteľmi rodinných domov a nehnuteľností v danej lokalite (formou listu v ktorom budú upozornení na práce ktoré sa budú realizovať na námestí, prípadne pozvať ľudí na OÚ a oboznámiť ich so zámerom obce) Termín : **do konca marca 2010**

a zvolať pracovné stretnutie k bodu č.1,2 do **15.3.2010**

Uznesenie č.13/OZ/2010 – Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prerozdelením finančných prostriedkov určených na príspevky pre jednotlivé športové kluby nasledovne :
Futbalisti 4.870,- € , Klub turistov a lyžiarov 1.600,- € ,
Karate klub 850,- € ,Kynologický klub 500,- € , Klub silového trojboja 1.980,- €

Uznesenie č.14/OZ/2010 – Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom časti pozemku z majetku obce , parc. č.362/3 (spoločný dvor) p. Agnerovej Helene, Hlavná 162, Častá za rovnakých podmienok- v ideálnej polovici ako p. Smieškovej Anne. Cena za m² bude prerokovaná v komisii finančnej pri OZ a následne schválená v obecnom zastupiteľstve.

Uznesenie č.15/OZ/2010 – Obecné zastupiteľstvo

a/ súhlasí s predloženým zámerom p.Š.Schwarz a o prekrytie a rozšírenie terasy pri Reštaurácii u Schwarzov podľa predloženého návrhu o 55,3 m² , a ukladajú mu postupovať v zmysle zákona č.50/70 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

b/ukladá prednostke OÚ v spolupráci s p. Š. Schwarzom predložiť návrh novej nájomnej zmluvy na schválenie OZ

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá