

Zápisnica zo zasadnutia OZ v Častej, konaného dňa 26.05.2010 na Obecnom úrade v Častej

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie overovateľom zápisnice a navrhovateľov uznesenia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril a viedol starosta obce **Stanislav Jablonovský**. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa zúčastnili poslanci OZ: **Ing. P. Tatranský, P. Martešík, Ing. M. Porkert, Mgr. J. Jakuš, P. Minárik, V. Turayová, R. Setnický, Ing. M. Hajdin.**

Ospravedlnení: **P. Gáži**

Rokovania sa zúčastnili prednostka OÚ **Ing. M. Garajová** a **Ing. J. Pešková** hlavný kontrolór obce

za navrhovateľov uznesenia boli zvolení: M. Hajdin a P. Martešík

hlasovanie: za – všetci prítomní,

za overovateľov zápisnice boli zvolení: R. Setnický a P. Minárik

hlasovanie: za – všetci prítomní

Rokovanie OZ pokračovalo s jednomyselným súhlasom poslancov s nasledovným programom:

2. Výberové konanie na prenájom obchodných priestorov nachádzajúcich sa v obci Častá, ul. Hlavná č. 169.
3. Schválenie uznesenia
4. Záver.

2. Výberové konanie na prenájom obchodných priestorov nachádzajúcich sa v obci Častá, ul. Hlavná č. 169

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo (OZ) o tom, že na základe vyhláseného Výberového konania na prenájom obchodných priestorov obce Častá, nachádzajúcich sa v obci Častá na ulici Hlavnej 169 – predajňa Potravín, bolo doručených do podateľne obecného úradu päť žiadostí v uzatvorených obálkach s povinným označením. Zatvorené obálky odovzdal návrhovej komisii, ktorá ich následne otvorila a konštatovala, že ponuky v časovom poradí za sebou podali :

ponuka č. 1: podal p. Lukáš Bartek, Častá

ponuka č. 2: podala . p Anna Buttková, Častá

ponuka č. 3: podal p. p Juraj Zelinka, Častá

ponuka č. 4: podal p. p Marián Held, Modra

ponuka č. 5: podali p. Oľga Darášová a p. Hana Lederleitnerová, Častá

Po krátkej 10 minútovej porade poslanci OZ formou bodovania jednotlivých ponúk vyhodnotili **ako najlepšiu ponuku** : - ponuku p Juraja Zelinku, ktorý okrem nájomného vo výške 15,50 eur/m²/rok, (v ktorom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady) pre obec ponúkol:

- zaväzuje sa zachovať sortiment potravín a zabehnuté otváracie hodiny
- rozšíri sortiment (najmä mliečne výrobky, ovocie -zelenina, drogéria...) a služby
- bude udržiavať ceny na rovnakej úrovni s ohľadom na starších obyvateľov obce
- zamestná 1-2 ľudí z obce
- po dohode s OÚ Častá bude investovať do rekonštrukcie priestorov predajne (maľovanie, zateplenie, výmena okien/dverí...)
- bude podporovať ZŠ a MŠ v Častej, kultúrne a športové akcie formou sponzoringu.

3. Schválenie uznesenia

Poslanci OZ prijali k prenájmu vyššie uvedených priestorov uznesenie v nasledovnom znení :

OZ a) určuje bodovaním jednotlivých ponúk vo výberovom konaní na prenájom obchodných priestorov obce Častá, nachádzajúcich sa v obci Častá na ul. Hlavná 169 – predajňa Potravín o podlahovej ploche 143 m² **nasledovné poradie:**

1. Juraj Zelinka
2. Lukáš Bartek
3. Oľga Darášová a Hana Lederleitnerová
4. Marián Held
5. Anna Buttková

b) schvaľuje - prenájom obchodných priestorov obce Častá, na ulici Hlavnej č. 169 za účelom predajne Potravín o podlahovej ploche 143 m², p. **Jurajovi Zelinkovi** bytom Častá ulica Kiperská 32, za nájomné **15,50 eur/m²/rok**, v ktorom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady.

c) ukladá - prednostke obecného úradu po splnení podmienok vyplývajúcich zo zákona a po predložení relevantných dokladov zo strany nájomcu, pripraviť nájomnú zmluvu – **termín: do 30.6.2010**, v zmysle VZN č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, s **dobou nájmu 5 rokov** a s osobitnou podmienkou otvorenia prevádzky **do 15.7.2010**.

hlasovanie : za – všetci prítomní, okrem M. Hajdina, ktorý sa hlasovania zdržal.

4.Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za prácu a rokovanie OZ ukončil.

Zápisnicu zapísala: 27.5.2010 prednostka OÚ M. Garajová

Overovatelia zápisnice: R. Setnický P. Minárik

Stanislav Jablonovský
Starosta obce Častá

Uznesenie zo zasadnutia OZ v Častej dňa 26.05.2010

Uznesenie č. 35/OZ/2010 –

Obecné zastupiteľstvo

a) určuje bodovaním jednotlivých ponúk vo výberovom konaní na prenájom obchodných priestorov obce Častá, nachádzajúcich sa v obci Častá na ul. Hlavná 169 – predajňa Potravín o podlahovej ploche 143 m² **nasledovné poradie:**

1. Juraj Zelinka
2. Lukáš Bartek
3. Oľga Darášová a Hana Lederleitnerová
4. Marián Held
5. Anna Buttková

b) schvaľuje - prenájom obchodných priestorov obce Častá, nachádzajúcich sa na ulici Hlavnej č. 169, za účelom predajne Potravín o podlahovej ploche 143 m², p. **Jurajovi Zelinkovi** bytom Častá, ulica Kiperská 32, za nájomné **15,50 eur/m²/rok**, v ktorom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady .

c) ukladá - prednostke obecného úradu po splnení podmienok vyplývajúcich zo zákona a po predložení relevantných dokladov zo strany nájomcu, pripraviť nájomnú zmluvu – **termín: do 30.6.2010**, v zmysle VZN č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, s **dobou nájmu 5 rokov** a s osobitnou podmienkou otvorenia prevádzky **do 15.7.2010**.

Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá