

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovení zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Prenajímateľ: Obec Častá, zastúpená Jablonovským Stanislavom, starostom obce,
so sídlom Hlavná ul.168, 900 89 Častá

bankové spojenie: Istrobanka, a.s., číslo účtu [redacted]
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Divadlo „Na kolene“ Častá, občianske združenie, zastúpené Neshodovou
Helenou, so sídlom Hlavná ul. 168, 900 89 Častá

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu [redacted]

uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy na Hlavnej ulici súp. č. 168. Nehnuteľnosť je vedená na LV 1839 na parc.č. 234/1 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1717 m² v KÚ Častá, obec Častá, okres Pezinok.
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytový priestor umiestnený na prízemí budovy vľavo a to: vstupnú chodbu, sociálne zariadenie, javisko s hľadiskom a pomocnú miestnosť o výmere 150 m².

Čl. III.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vymedzené v Čl. II. bod 2.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor na kultúrne účely - nacvičovanie a uvádzanie divadelných hier pred publikom.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu od 1.1.2007 do 31.12.2008.
2. Táto nájomná zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, alebo dohodou zmluvných strán.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 200,- Sk za 1 m² ročne, čo činí 30 000,- Sk ročne.

2. Nájomné za rok 2007 je splatné v jednej splátke do 30. 11.2007 a nájomné za rok 2008 je splatné vopred v jednej splátke do 31.12.2007.
3. Spoločné poplatky /vodné, stočné, spotreba el. energie, a vykurovanie/ je zahrnuté v nájomnom.

Čl. V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy a má právo kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a má právo žiadať bezodkladnú nápravu nedostatkov.
2. Nájomca je oboznámený s predmetom nájmu a v takomto stave ho preberá. Nájomca má právo využívať ho len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a má povinnosť udržiavať ho v riadnom stave a chrániť ho pred poškodením.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.

V Častej 5. 1. 2007

Prenajímateľ

Jablonovský Stanislav
starosta obce Častá



V Častej 5. 1. 2007

Nájomca

Neshodová Helena
Divadlo „Na Kolene“ Častá

Občianske združenie



Častá - Jablonina IFA 31798772