



ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli

Prenajímateľ: Obec Častá
Zastúpený: Stanislav Jablonovský, starosta
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Telefón: 033/6495107, 033/6495205
Fax: 033/6495427

a

Nájomca: ISTROBANKA, a.s., Laurinská 1, 811 01 Bratislava
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka číslo: 466/B
Oprávnení konať v mene spoločnosti: Ing. Miroslav Paulen – podpredseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Remšík – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Istrobanka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: [REDACTED]

Podľa Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavreli účastníci nájomnú zmluvu, ktorá upravuje ich vzťahy v súvislosti s užívaním nebytových priestorov. Prenajímateľ odkazuje aj na zákon č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - budovy zdravotného strediska v kat. úz. Častá Na základe tohto právneho dôvodu týmto prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v zdravotnom stredisku na prizemí tohto objektu a to : miestnosť č. 1 o výmere 17,25 m² zapísané na LV č. 1839 parc. číslo 18/24 katastrálne územia Častá

Účelom zmluvy je umožniť nájomcovi ako podnikateľskému subjektu využívať tieto priestory za účelom umiestnenia a prevádzky bankomatu.

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory v zmysle predmetu zmluvy.
Nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo ich časť do prenájmu tretej osobe.

II. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.12.2007.

III.
Výška nájomného a spôsob úhrady

Prenájom plochy + Elektrická energia	1 000,- Sk/mesiac
SPOLU ZA ROK	12 000,- Sk
ZA ŠTVRŤROK	3 000,- Sk-

Nájomca je povinný od 1.1.2008 zaplatiť dohodnuté nájomné štvrtročne vopred v termíne do 5. dňa prislúšného mesiaca bežného štvrtroka na účet prenajímateľa 10022-348028/4900. Za mesiac december 2007, zaplatí nájomca nájomné do 5. decembra 2007. V zmysle Obchod. zákonníka za každý deň oneskorenej úhrady účtuje sa úrok z oneskorenia vo výške 0,05% z fakturovanej sumy.

IV.
Úhrada nákladov

Úhrada za náklady na el. energiu bankomatu a jeho svetelného označenia je zahrnutá v určenom nájomnom. V prípade zvýšenia cien energií, devalvácie, resp. inflácie Sk., ktorá bude premietnutá v zákonnej úprave, zmluvné strany na základe vzájomného odsúhlasenia písomným dokladom sa dohodnú na úprave výšky nájomného.

V.
Skončenie nájmu

Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán k určitému termínu, alebo písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VI.
Ostatné dojednania

Realizácia investícií, resp. prestavby uvedených priestorov je možná len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Tie investície, ktoré sa stanú súčasťou nehnuteľnosti, budú vykonané na náklad nájomcu. Vybavenie prenajatých priestorov, ktoré bude tvoriť odnímateľné investície, ktoré sa nestávajú súčasťou budovy, budú hradené nájomcom a tieto pri ukončení nájomného vzťahu patria nájomcovi.

Nájomca sa zaväzuje:

- užívať nebytové priestory v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na BOZP a požiaru ochranu,
- vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
- vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi závady, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za svojej prítomnosti a umožniť mu vykonanie nevyhnutých opráv pod následkom zodpovednosti za náhradu prípadnej škody, ktorá by vznikla prenajímateľovi odoprením vstupu do prenajatých priestorov,
- po skončení nájmu vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím k ich obvyklému opotrebovaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi:

- umiestniť, inštalovať a prevádzkovať zariadenie bankomatu,
- umiestniť ústredie a klávesnica poplachového systému na hlásenie narušenia (ďalej len „PSN“) v priestoroch prenajímateľa, ktoré nájomca napojí na pult centrálnej ochrany,
- napojiť bankomat, PSN a svetelný panel na elektrickú inštaláciu prenajímateľa,
- prístup k bankomatu kedykoľvek podľa potrieb nájomcu a prístup k zariadeniam PSN za účelom kontroly a vykonávania obsluhy a údržby bankomatu a jeho prípojok na základe preukázania sa zamestnanca nájomcu služobným preukazom,
- umiestniť na čelnej strane budovy označenie bankomatu, a to prostredníctvom svetelného panelu s rozmermi 80x50 cm a jeho napojenie na elektrickú inštaláciu prenajímateľa.

Ďalej sa prenajímateľ zaväzuje:

- odovzdať predmetný nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb potrebných pre prevádzku zariadenia bankomatu,
- vyvíjať po celú dohodnutú dobu maximálne úsilie, aby nájomca nebol obmedzený tretími osobami pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a nepodnikne nič, čo by toto obmedzenie spôsobilo,
- oznámiť každé poškodenie, zničenie bankomatu vandalizmom alebo ďalšie udalosti, ktoré by spôsobili škodu na majetku nájomcovi,
- umožniť prístup verejnosti k zákaznickej strane bankomatu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Zákonom č. 116/90 Zb. v znení noviel a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
- nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v spôsobilom stave,
- túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou,
- nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi a to obratom akúkoľvek zmenu svojej právnej subjektivity z hľadiska jeho podnikateľskej činnosti najmä tú, ktorá podlieha oznamovacej, alebo registračnej činnosti,
- platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve platia so súhlasom oboch zmluvných strán odo dňa účinnosti zmluvy,
- táto zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom prevzatia nebytových priestorov podľa tohto článku tejto zmluvy,
- táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán

Účastníci zmluvy o prenájme nebytových priestorov si túto prečítali, porozumeli jej, prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpísali.


V Častej dňa 5. 11. 2017

V Bratislave dňa 5. 11. 2017

Prenajímateľ:



Nájomca:



Ing. Miroslav Paulen
podpredseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Remšík
člen predstavenstva

ISTROBANKA

akciová spoločnosť
Laurinská 1
811 01 Bratislava

