

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. zmluvné strany

1.1. prenajímateľ -
RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ ČASŤ SV. IMRICH

zast.: Jozef Loziňák, Dekan

sídlo: ul. A. Hlinku č. 303, 900 89 Časť

IČO:

bankové spojenie:

(ďalej len: „prenajímateľ“)

a

1.2. nájomca -

OBEC ČASŤ

zast.: Stanislav Jablonovský - starosta

sídlo: Hlavná č. 168, 900 89 Časť

IČ DPH:

bankové spojenie:

(ďalej len: „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len: „zmluva“) podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a za týchto podmienok:

2. úvodné ustanovenia

2.1. Prenajímateľ je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti registra "C" v.k.ú.: Časť, pozemku - parcela č. 2413 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1561m² v zmysle listu vlastníctva č. 880 vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok.

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na základe žiadosti nájomcu zo dňa 25. 04. 2006 a jej následnej akceptácie zo strany prenajímateľa.

3. predmet a účel nájmu

3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť v k. ú. Časť - pozemok:

časť parcely č. 2413, o rozmeroch dĺžka cca 100m x šírka cca 2m (zastavané plochy a nádvoria) nachádzajúcej sa na Novej ulici v Častej.

(v zmysle skizmy z katastrálnej mapy, ktorá je nedeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve).

3.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v ustanovení bodu 3.1 za účelom výstavby náučného chodníka v obci Časť o rozmeroch dĺžka cca 100m x šírka cca 2m, ktorý bude prechádzať po časti pozemku - parc. č. 2413.

3.3. Nájomca vyhlasuje, že si nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu tejto zmluvy prehliadol, jej stav mu je známy, nemá voči nej žiadne výhrady a ani ďalšie požiadavky.

3.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetné nehnuteľnosti prenajať na uvedený účel a že na prenajatých nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy.

4. doba nájmu a ukončenie nájmu

4. 1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov - do 1. 6. 2026 .

4. 2. Táto nájomná zmluva zaniká -

- a) uplynutím doby na ktorú bola dojednaná,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, prípadne nezaplatenia nájomného.
- d) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. 3. Po ukončení nájmu vykonajú zmluvné strany do 14-ich dní vysporiadanie vzájomných záväzkov.

5. výška, splatnosť nájomného a úhrada ďalších nákladov

5. 1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške 1,- Sk/ročne (slovom jedna Slovenská koruna). *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za kalendárny rok 2006 uhradí nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v bode 1. 1 tejto zmluvy do konca tohto kalendárneho roka .*

5. 2. Nájomné podľa ustanovenia bodu 5.1. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi raz ročne - vždy do 31.01. na obdobie príslušného kalendárneho roka.

5. 3. Nájomné sa bude uhrádzať formou bankového prevodu na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. zmluvy.

6. práva a povinnosti prenajímateľa

6. 1. Prenajímateľ má právo -

- a) prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využitia v súlade s touto zmluvou,
- b) v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania,

6. 2. Prenajímateľ má povinnosť -

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania najneskôr v prvý deň nájmu podľa tejto zmluvy,
- b) odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy.

7. práva a povinnosti nájomcu

7. 1. Nájomca má právo -

- a) požadovať od prenajímateľa plnenia, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve, najmä aby predmetná nehnuteľnosť bola odovzdaná v stave spôsobilom na ich užívanie v súlade s účelom nájmu,
- b) užívať prenajatú nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7. 2. Nájomca má povinnosť -

- a) chrániť a udržiavať predmet nájmu vo vyhovujúcom technickom stave,
- b) pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technické požiadavky, ako aj príslušné normy,
- c) uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehotách podľa čl. 5 tejto zmluvy,
- d) umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly zabezpečenia ochrany jeho majetku,
- e) zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
- f) na prenájatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,

- g) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe,
h) pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona.

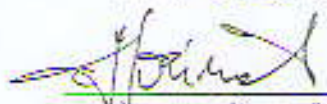
8. spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto nájomnej zmluve, sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 8.2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia Arcibiskupským úradom v Trnave.
- 8.4. Vyhотовuje sa v 5-ich vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 2 vyhotovenia dostane nájomca a jedno vyhotovenie dostane Rímskokatolícka cirkev, Bratislavsko-trnavská arcidiecéza.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

9. dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

- 9.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :
V Častej, dňa 1. 6. 2006
zn.: 2119/06

RÍMSKO - KATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ ČASTÁ
sv. Imricha
Andreja Hlinku 303
900 39 ČASTÁ


prenajímateľ
Rímskokatolícka cirkev,
Farnosť Častá, sv. Imricha
zast.: Jozef Lozinák, Dekan




nájomca
Stanislav Jablonovský
starosta obce Častá

Vyjadrenie Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavsko-trnavskej arcidiecézy

Rímskokatolícka cirkev
Bratislavsko-trnavská arcidiecéza
číslo: 2119/06 dňa: 1-6-06

SCHVAĽUJEM

biskup
generálny vikár
arcibiskup
metropolita

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BRATISLAVSKO-TRNAVSKÁ ARCHIDIECÉZA
UL. JÁNA HOLLÉHO 10
917 66 TRNAVA
- 2 -