

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Častá**

zastúpená starostom: Stanislavom Jablonovským

so sídlom: Častá, Hlavná ul. 168/65, 900 89

IČO: 00 304 701

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Modra, č. ú.: 4529-112/0200



Nájomca:

**RadioLAN, spol. s r.o.**

zastúpená: Ing. Filipom Kriškom, konateľom

sídlo: Kuklovská 9, 841 05 Bratislava

IČO: 35 892 641

kontakt: 0911 748 830

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka

číslo: 32392/B

bankové spojenie: Tatra banka, a. s., č. ú.: 2620012335/1100

### I.

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru obytného domu na Fándlyho ulici, súpisné číslo 54, zapísaného na LV č. 2118 v obci Častá, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

### II.

#### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať časť predmetu nájmu špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy na umiestnenie technologického zariadenia na prevádzkovanie vysokorychlostného bezdrôtového internetového pripojenia.

### III.

#### Výška nájomného

Nájomné predstavuje sumu vo výške **199,20 Euro/ročne** (slovom: stodeväťdesiatdeväť Euro a dvadsať Centov). Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa uskutoční v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa počtu mesiacov skutočného nájmu.

### IV.

#### Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné sa vypláca vopred, v rovnomerných mesačných splátkach do 10 dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza. Platba sa uskutoční prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB banke, a.s. Modra, pod číslom 4529-112/0200.

### V.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 06. 2010 do 31. 05. 2015.

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon správ spojených s nájmom.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený bez vedomia prenajímateľa zasahovať do užívacích práv prenajímateľa a vykonávať akékoľvek stavebné zásahy, ktoré by narušali funkčnosť a užívanie budovy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:
  - a) uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená,
  - b) dohodou zmluvných strán kedykoľvek
  - c) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy bez uvedenia výpovedného dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s právnou silou originálu z toho po jednom vyhotovení pre nájomcu a po jednom vyhotovení pre prenajímateľa.

V Častej, dňa 01. 06. 2010.

Stanislav Jablonovský  
starosta Obce Častá



 RadioLAN

RADIOLAN, spol. s r.o.  
FARKOVÁ 9  
041 06, ČASTÁ  
IČO: 358 92 541  
IČ DPH: SK2021547662  
Z.č.: 2622012336/1100

RadioLAN, spol. s r.o.  
Ing. Filip Kriško, konateľ