

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Častá, zastúpená starostom Jablonovským Stanislavom

so sídlom Častá, Hlavná ul. 168/65

IČO 304 701

Bankové spojenie: VÚB Modra. č.ú. 4529-112/0200

Nájomca: Marian Varga WAMA

[REDACTED]

[REDACTED]

I. Predmet nájmu

Strecha na budove obecného nájomného bytového domu v Častaj, na Fándlyho ulici súpisné číslo 54, ktorého je vlastníkom prenájomca a ktorý je vedený na LV č. 2118

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na umiestnenie technologického zariadenia na prevádzkovanie internetovej činnosti.

III. Výška nájomného

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomcovi nájomné v dohodnutej výške 500,- SK mesačne.

IV. Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Mesačné nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy v sume 500,- Sk bude nájomca platiť prenájomcovi vždy najneskôr do 10 dňa príslušného mesiaca na účet prenájomca.

V. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1. 12. 2007 do 31. 12. 2012.

VI. Práva a povinnosti prenájomca a nájomcu

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca.
- 3) Nájomca nie je oprávnený bez vedomia prenájomca zasahovať do užívacích práv

prenajímateľa a vykonávať akékoľvek stavebné zásahy, ktoré by narušali funkčnosť a užívanie budovy.

-2-

4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

VII. Skončenie nájmu

- 1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek
 - b) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy i bez uvedenia výpovedného dôvodu v 3- mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

v Častej dňa 30. 11. 2004

.....
Jablónovský Stanislav, starosta obce
Prenajímateľ

Marian Varga SVAMA
Karpuska 17, 800, Or. Modra
IČO: 41 496 576
IČ DPH: SK1647053777

.....
Nájomca

