

Nájomná zmluva

o užívaní pozemku vo vlastníctve Obce Častá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Častá**, zastúpená starostom Stanislavom Jablonovským
so sídlom Častá, Hlavná 169/65, IČO 00304 701, bankové spojenie VÚB
Modra, č.ú. 4529-112/0200

Nájomca: **Schwarz Štefan**, r.č. 770417/6095 bytom Častá, ul. Fándlyho 50/3

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu /ďalej len „zmluva“/ podľa ustanovenia § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka a VZN Obce Častá č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom
nebytových priestorov vo vlastníctve obce za týchto podmienok

I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v KÚ Častá parc. č. 377/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1411 m² vedeného na LV 1839 na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra v Pezinku.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe žiadosti nájomcu zo dňa 3.3.2008 a jej následnej akceptácie zo strany prenajímateľa po schválení OZ uznesením č. 25/OZ/2008 zo dňa 27.3.2008.

II.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 377/1 pri reštaurácii na ul. Hlavnej súpisné číslo 59 o výmere 247 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť - pozemok za účelom zriadenia letnej terasy o výmere 58,2 m² a detského kútika o rozlohe 188,8 m².
3. Nájomcovi je stav nehnuteľnosti známy, nemá voči nemu žiadne výhrady ani žiadne požiadavky.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetné nehnuteľnosti prenajať na uvedený účel a že na prenajatej nehnuteľnosti neviazne žiadne právo tretej osoby, ktoré by znemožňovalo alebo sťažovalo jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy.

III.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 5 rokov od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2013.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola dojednaná alebo dohodou zmluvných strán.

IV.

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné za pozemok - letnú terasu stanovené vo výške 1,70 €/m²/rok čo činí 98,94 € ročne a za pozemok - detský kútik vo výške 1,- €/m²/rok čo činí 188,80 € ročne. Spolu **ročné nájomné 287,74 €**. Nájomné je splatné štvrtročne predom vždy k prvému dňu nasledujúceho štvrtroka.

2. Prenajímateľ si v závislosti od miery ročnej inflácie vyhradzuje právo na každoročnú úpravu výšky nájomného k 1.7. bežného roka.

V.

1. Akékoľvek zmeny viažúce sa k tejto nájomnej zmluve, sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Častej 2. 1. 2009



Jablonovský Stanislav
starosta obce
prenajímateľ

Schwarz Štefan
nájomca

Dodatok nájomnej zmluvy
o užívaní pozemku vo vlastníctve Obce Častá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prijímateľ: **Obec Častá**, zastúpená starostom Stanislavom Jablonovským
So sídlom Častá, Hlavná 169/65, IČO 00304 701, bankové spojenie VÚB
Modra, č. ú. 4529-112/0200

Nájomca: **Schwarz Štefan**, r. č. 770417/6095 bytom Častá, ul. Fándlyho 50/3
uzatvárajú tento

dodatok nájomnej zmluvy

zo dňa 2. 1. 2009

na prenájom časti pozemku parc. č. 377/1 v KÚ Častá /ďalej len „zmluva“/ podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a VZN Obce Častá č. 4/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce za týchto podmienok

Zmluva sa v časti I. bod 2 mení a bude znieť:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok za účelom zriadenia letnej terasy o výmere 80,75 m² a detského kútika o výmere 166,25 m².

a ďalej

sa zmluva : - v časti IV. bod 1. mení a bude znieť:

Dohodou zmluvných strán bolo nájomné za pozemok – letnú terasu stanovené vo výške 1,77 €/m²/rok čo činí 137,28 € ročne a za pozemok – detský kútik vo výške 1,- €/m²/rok čo činí 166,25 € ročne. **Spolu ročné nájomné 303,53 €**. Nájomné je splatné štvrtročne predom vždy k prvému dňu nasledujúceho štvrtroka.

- v časti IV. bod 3. dopĺňa :

Nájomca nemá nárok na odkúpenie prenajatého pozemku a prenajatú plochu po skončení nájmu uvedie do pôvodného stavu

V Častej 30.6.2010


Jablonovský Stanislav
starosta obce
prenajímateľ




Schwarz Štefan
nájomca